建 设 项 目 规 划 批 前 公 告

平湖市锦城商业管理有限公司申请办理解放东路商业中心建设工程规划许可，具体位于平湖市当湖街道解放东路北侧，城隍庙两侧，详见平面位置图。现予批前公告：

公示内容：

一、项目概况

项目名称：解放东路商业中心

地块一经济技术指标

项目			单位	规划条件指标	实际指标	备注
用地面积			平方米		12588.6	
总建筑面积			平方米		32402.97	
其中	地上建筑面积		平方米		20138.03	
	其中	商业用房	平方米		12110.45	
		回购商铺	平方米		2086.79	
		配电间	平方米		309.73	
		电信机房	平方米		29.72	
		电梯	平方米		6.24	
		消控室	平方米		26.79	
		酒店	平方米		5541.51	共计115间客房
		风井	平方米		4.50	
		排烟井	平方米		22.30	
	地下建筑面积		平方米		12264.94	
	其中	车库面积	平方米		9347.92	其中包括了人防面积3934.00平方米，消防水池135.17平方米不计面积
		非机动车库面积	平方米		2917.02	
计容积率面积			平方米	20142.4	20138.03	
占地面积			平方米		6494.53	
建筑密度			%	55	51.6	
容积率				1.6	1.6	
绿地率			%	15	15	
机动车停车位			个	227	227	均设置于地下，其中人防车位109辆
非机动车停车			个	944	944	
卸装车位			个		5	

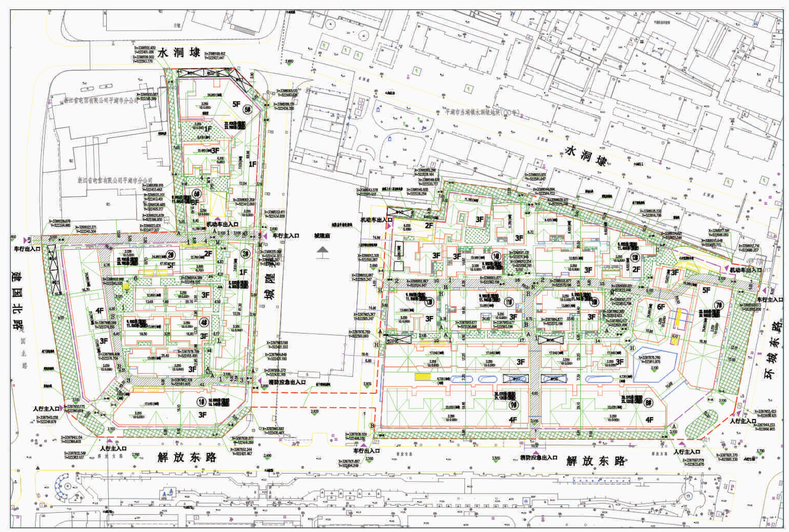
注：其中无障碍车位数5个，位于地下室（车位编号为76、141、176、177、179）
公共停车位23辆，位于地下室北侧

地块二经济技术指标

项目			单位	规划条件指标	实际指标	备注
用地面积			平方米		18727	
总建筑面积			平方米		47590.03	
其中	地上建筑面积		平方米		28077.94	
	其中	商业用房	平方米		27677.46	
		配电间	平方米		239.69	
		电梯	平方米		13.00	
		物业管理用房	平方米		146.09	
		排烟井	平方米		1.70	
	地下建筑面积		平方米		19512.09	
	其中	车库面积	平方米		12939.91	
		非机动车库面积	平方米		6572.18	
核增面积			平方米		893.37	其中7#楼面积50.49 其中14#楼面积31.65 其中13#楼面积55.33
计容积率面积			平方米	28090.50	28077.94	
占地面积			平方米		8252.23	
建筑密度			%	55	44.1	
容积率				1.5	1.5	
绿地率			%	15	15	
机动车停车位			个	281	338	均设置于地下
非机动车停车			个	1677	1677	
卸装车位			个		5	

注：1、其中无障碍车位数7个，位于地下室（车位编号为12、37、41、98、103、110、120
公共停车位34辆，位于地下室东北侧
2、地块一与地块二之间的地下通道建筑面积411.27㎡，通道面积不计入产权
3、新能源充电车位共设68辆，均位于地下室，其中慢充57辆，快充11辆。

二、平面位置图



三、效果图

公告时间：2021年11月16日—2021年11月25日(共10天)

建设单位：平湖市锦城商业管理有限公司

联 系 人：顾春杰　　联系电话:13586355175

监制单位：平湖市自然资源和规划局

联系电话：85631917

公示地点：建设现场及平湖市自然资源和规划局网站

依据《行政许可法》第四十七条规定，要求听证的利害关系人请在公告期间内书面提出申请。

平湖市自然资源和规划局

2021年11月16日