

建设项目规划批前公告

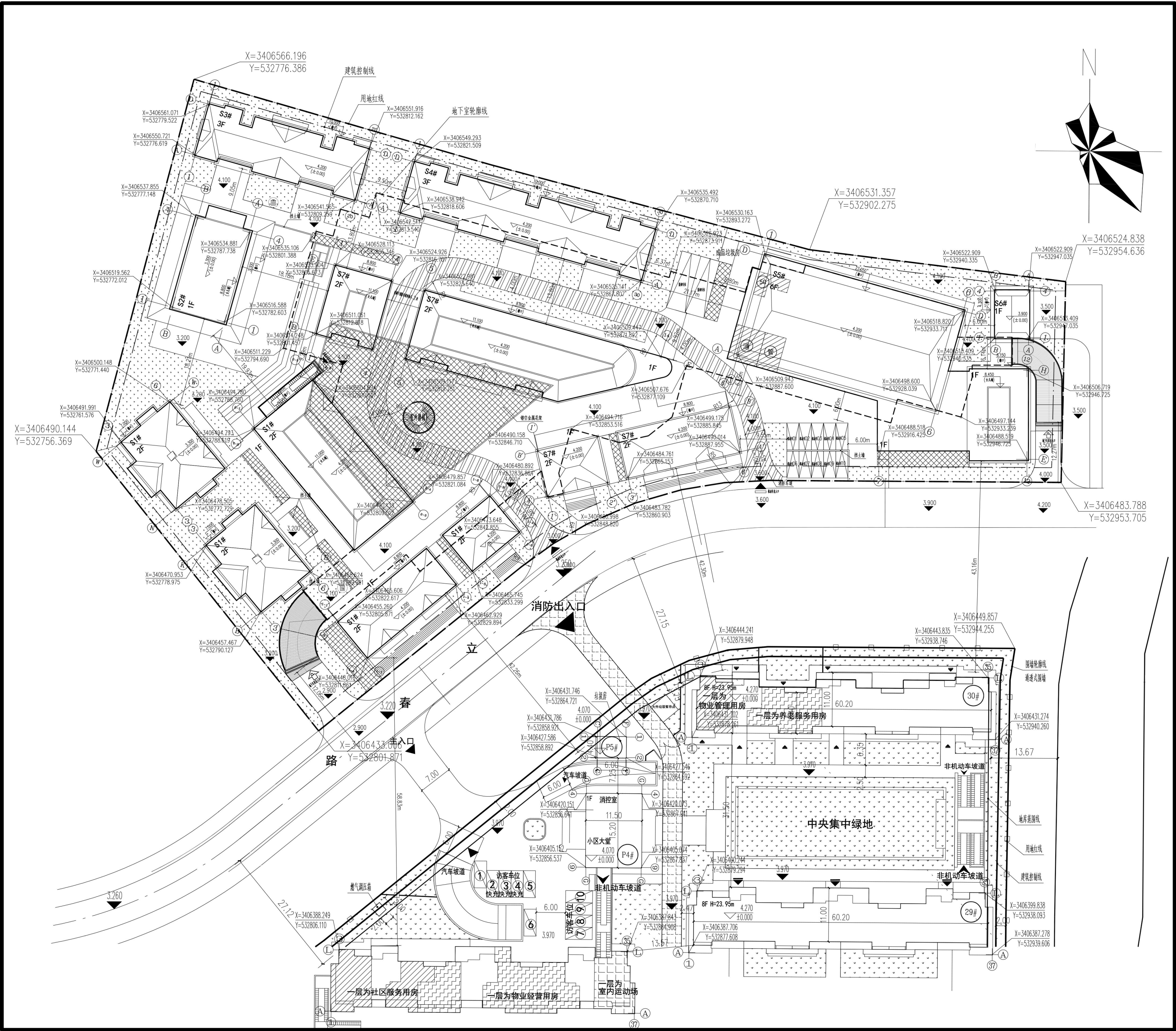
嘉兴蓝城开发建设有限公司申请办理春风江南小镇中心（暂定名）项目建设工程规划许可，具体位于平湖市广陈镇龙
萌村5组，详见平面位置图。现予批前公告：
公示内容：

一、项目概况

项目名称：春风江南小镇中心（暂定名）

主要技术经济指标			
项目	数值	单位	备注
用地面积	14000.8	㎡	
总建筑面积	22550.75	㎡	
地上建筑面积（计容）	16926.72	㎡	其中核增面积1199.45
其中	商业部分	16414.75	㎡
	商业	11386.99	㎡
	农产品中心	1526.60	㎡
	农产品及民俗文化展览馆	630.40	㎡ 自持
	高科技农产品轻食主义体验及销售中心	293.02	㎡
	水上亲子活动中心	1317.45	㎡ 自持
	公共走廊	389.91	㎡
	商业阁顶层	870.38	㎡
其中	配套部分	511.97	㎡
	物业管理	64.98	㎡ 不小于地上总建面3‰
	海瑞祠	66.93	㎡ 自持
	变配电房、开关站、消控室	285.23	㎡
	公厕	72.18	㎡
其中	出地面排烟井	22.65	㎡
	地下建筑面积	5624.03	㎡
容积率		1.21	1.20-1.50
绿地率		20.2%	≥20%
建筑密度		42.85%	≤50%
建筑占地面积		5998.74	
限高		<24	m 最高建筑高度为23.15米
机动车停车位		171	
其中	地上	12	"1、公共泊车位18个，设在地下（编号1~15、157~159） 2、无障碍车位5个 3、充电车位18个，设在地下，其中快充车位3个 4、装卸车位2个，设在地面。
	地下	159	
非机动车停车位		996	

二、平面位置图



三、效果图



公告时间：2021年11月16日~11月25日
建设单位：嘉兴蓝城开发建设有限公司
联系人：李俭 联系电话：17702147948
监理单位：平湖市自然资源和规划局
联系电话：85631917
公式地点：建设现场及平湖市自然资源和规划局网站
依据《行政许可法》第四十七条规定，要求听证的利害关系人请在公告期间内书面提出申请。
平湖市自然资源和规划局
2021年11月16日