# 建设项目规划批前公告

嘉兴金灏置业有限公司申请办理2021平-10号(暂定名)项目建设工程规划许可，具体位于平湖市新埭镇创强路北侧、泖口河南侧地块，详见平面位置图。现予批前公告：

## 公示内容：

### 一、项目概况

经济技术指标：

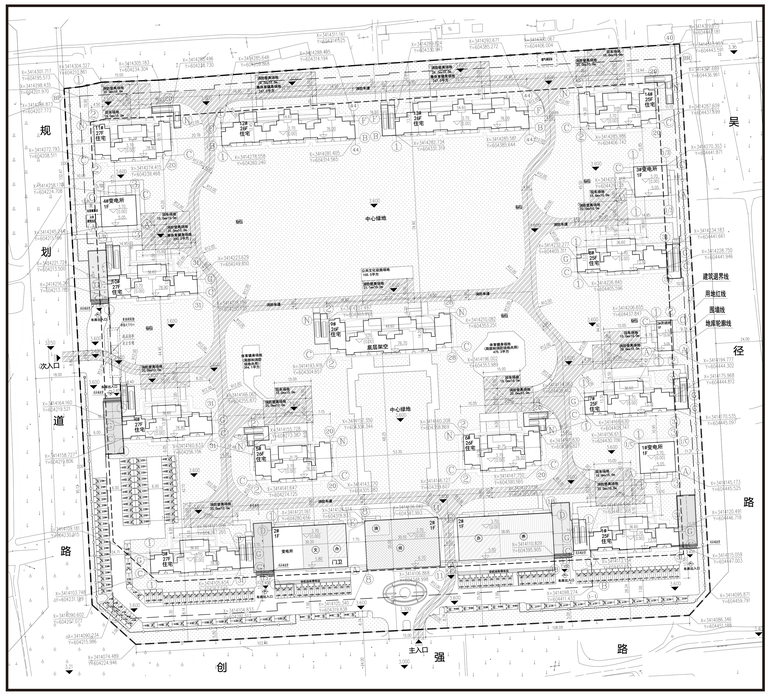
2021平-10号（暂定名）建筑面积一览表汇总表

| 幢号 | 住宅 | 住宅(设备) | 物业办公(公用) | 物业经营(公用) | 养老服务 | 文化设施 | 配电房 | 风井(不计面) | 消防室 | 门卫 | 开闭所 | 地上总面积 | 地下室面积 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 8486.5 | 189 | | | | | | 1.2 | | | | 8486.7 | |
| 2 | | | 403.35 | 539.86 | 384.8 | 181.81 | 212.33 | 1.9 | 60.43 | 29.12 | | 1813.6 | |
| 3 | 9161.1 | 189 | | | | | | 4.65 | | | | 9165.15 | |
| 4 | 9161.1 | 189 | | | | | | 6 | | | | 9167.1 | |
| 5 | 9711 | 189 | | | | | | 5.88 | | | | 9716.88 | |
| 6 | 9711 | 189 | | | | | | 5.65 | | | | 9716.65 | |
| 7 | 8485.5 | 189 | | | | | | 6 | | | | 8491.5 | |
| 8 | 8485.5 | 189 | | | | | | 11.88 | | | | 8497.38 | |
| 9 | 13686 | 189 | | | | | | 21.5 | | | | 13927.5 | |
| 10 | 9161.1 | 189 | | | | | | 6 | | | | 9167.1 | |
| 11 | 10092.88 | 189 | | | | | | 5.46 | | | | 10098.34 | |
| 12 | 13663.16 | 189 | | | | | | 9.34 | | | | 13861.5 | |
| 13 | 13663.16 | 189 | | | | | | 6.64 | | | | 13668.2 | |
| 14 | 9229 | 189 | | | | | | 5.98 | | | | 9424.98 | |
| 电 | | | | | | | 447.73 | | | | 137.39 | 885.12 | |
| 地下室 | | | | | | | | | | | | | 50038.09 |
| 合计 | 131476 | 1502 | 403.35 | 539.86 | 384.8 | 181.81 | 660.06 | 99.04 | 60.43 | 29.12 | 137.39 | **133991.86** | 50038.09 |

**主要经济技术指标**

| 项目 | | | 数量 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 总用地面积 | | | 58263.20 | ㎡ | |
| 总建筑面积 | | | 184029.95 | ㎡ | |
| 地上计容建筑面积 | | | 133991.86 | ㎡ | |
| 其中 | 住宅 | | 131476.00 | ㎡ | |
| | 公共建筑 | | 2515.86 | ㎡ | |
| | 其中 | 物管办公用房 | 403.35 | ㎡ | 地上总建筑面积的3% |
| | | 物管经营用房 | 539.86 | ㎡ | 地上总建筑面积的4% |
| | | 养老服务用房 | 384.80 | ㎡ | 套内面积不低于项目总建筑面积的2%且最低不小于230平方米 |
| | | 文化设施用房 | 181.81 | ㎡ | 不少于0.12平方米/套配建，且应不小于50平方米 |
| | | 消控室 | 60.43 | ㎡ | |
| | | 门卫 | 29.12 | ㎡ | |
| | | 开闭所 | 157.39 | ㎡ | |
| | | 配电房 | 660.06 | ㎡ | |
| | 地下室出地面风井 | | 99.04 | ㎡ | |
| 地下建筑面积 | | | 50038.09 | ㎡ | 其中人防面积按住宅建筑面积7%、配套面积4%，本项目设置9322.03㎡ |
| 其中 | 机动车库 | | 42098.89 | ㎡ | |
| | 非机动车库 | | 7939.20 | ㎡ | |
| 建筑密度 | | | 15.47% | | 不大于25% |
| 容积率 | | | 2.30 | | 不大于2.3 |
| 绿地总面积 | | | 27961.63 | ㎡ | |
| 绿地率 | | | 47.99% | | 不小于30% |
| 总户数 | | | 1502 | 户 | |
| 机动车车位 | | | 1545 | 辆 | 住宅1.0辆/100平方米建筑面积，且满足一户一车位，配套1.0辆/100平方米建筑面积 |
| 其中 | 地上车位 | | 154 | 辆 | |
| | 其中 | 访客车位 | 27 | 辆 | 访客车位按住宅3辆/1万平方米（设置于地面，车位编号B-001至B-027） |
| | | 普通车位 | 127 | 辆 | 地面均为充电车位，其中快充车位7辆（车位编号A-001至A-006，A-101） |
| | 地下车位 | | 1391 | 辆 | 1. 无障碍车位31辆<br>2. 充电车位86辆（车位编号4-005至4-012，4-022至4-033，4-040至4-044，4-054至4-058，4-067，4-068，4-070至4-118，4-120至4-124）<br>3. 人防车位227辆（车位编号人防1-001至人防1-103，人防2-001至人防2-124） |
| 非机动车停车位 | | | 2662 | 辆 | 2.0辆/100平方米 |
| 室外体育健身场地 | | | 1663.6 | ㎡ | 按用地面积不小于0.9平方米/套的标准配建 |
| 公共文化设施场地 | | | 105.5 | ㎡ | 不少于100平方米 |

### 二、平面位置图




### 三、效果图

公告时间：2021年8月23日——2021年9月1日

建设单位：嘉兴金灏置业有限公司

联系人：卫春燕　　联系电话：13857317500

监制单位：平湖市自然资源和规划局

联系电话：85608035

公示地点：建设现场及中国 平湖网站(信息公开/新埭镇)

依据《行政许可法》第四十七条规定，要求听证的利害关系人请在公示期间内书面提出申请。

平湖市自然资源和规划局

2021年8月23日