建设项目规划批前公告

平湖滨慧房地产开发有限公司申请办理平湖2021-24#地块项目建设工程规划许可，具体位于平湖市当湖街道南市路东侧、毓秀路南侧，详见平面布置图。先予以批前公告：

公示内容：

一、项目概况

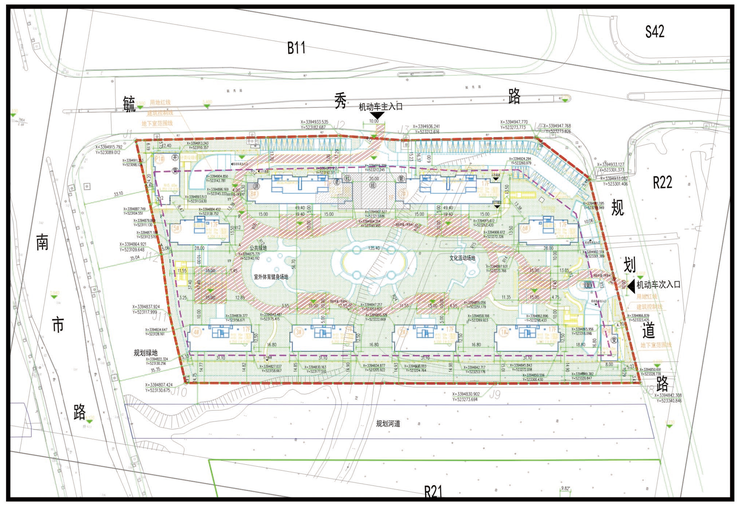
项目名称：平湖2021-24#地块

经济技术指标:

地块主要技术经济指标

序号	项目	数据	备注
1	总用地面积（㎡）	23959.10	约35.9亩
2	总建筑面积（㎡）	71033.92	不含架空层面积1144.67㎡
	其中 地上总计容建筑面积（㎡）	50313.97	
	其中 住宅建筑面积（㎡）	49292.24	
	其中 配套管理用房建筑面积（㎡）	1021.73	
	其中 其中 社区服务用房	164.91	50㎡/百户
	其中 其中 物业管理用房	152.67	地上总建筑面积的千分之三
	其中 其中 物业经营用房	202.73	地上总建筑面积的千分之四
	其中 其中 社区居家养老服务用房	101.67	套内98.81 套内不小于住宅总建面2‰，且不小于20
	其中 其中 消控室	16.47	
	其中 其中 开闭所	77.82	
	其中 其中 变配电房及其计量间	305.46	
	其中 地下室总建筑面积（㎡）	20719.95	另有消防水池面积228.43㎡
3	容积率	2.10	1.5~2.1
4	占地面积（㎡）	4216.36	
5	建筑密度	17.60%	≤25%
6	总户数（户）	328	
7	总人数（人）	1050	按照每户3.2人
8	绿地面积（㎡）	7403	
9	绿地率	30.90%	≥30%
10	室外体育健身场地（㎡）	314.88	按室外人均用地不低于0.3㎡
11	文化活动场地（㎡）	100.00	
12	人防面积（㎡）	3998.00	
13	机动车停车位（辆）	619	
	其中 地面停车（辆）	52	全部为公共泊位，含访客车位10个，快充3个
	其中 地下停车（辆）	567	含无障碍车位数13个，慢充充电桩停车位84个，公共泊位10个（编号42-51），人防车位72个
14	非机动车位（辆）	1007	其中配套非机动车位21个位于地面（路边停车面积25.2㎡），住宅非机动车位986个位于地下室（面积1774.8㎡）

二、平面布置图



三、效果图

公告时间：2021年7月29日~2021年8月7日（10天）

建设单位：平湖滨慧房地产开发有限公司

联系人：杨先生　联系电话：85106627

监制单位：平湖市自然资源和规划局

联系电话：0573-85620261

公示地点：建设现场及平湖市自然资源和规划局网站

依据《行政许可法》第四十七条规定，要求听证的利害关系人请在公告期间内书面提出申请。

平湖市自然资源和规划局

2021年7月29日