# 建设项目规划批前公告

平湖市浚源房地产开发有限公司申请办理四季华庭（暂定名）建设工程规划许可，具体位于平湖市当湖街道当湖东路南侧、南市路西侧地块。详见平面位置图。现予批前公告：

公告内容：

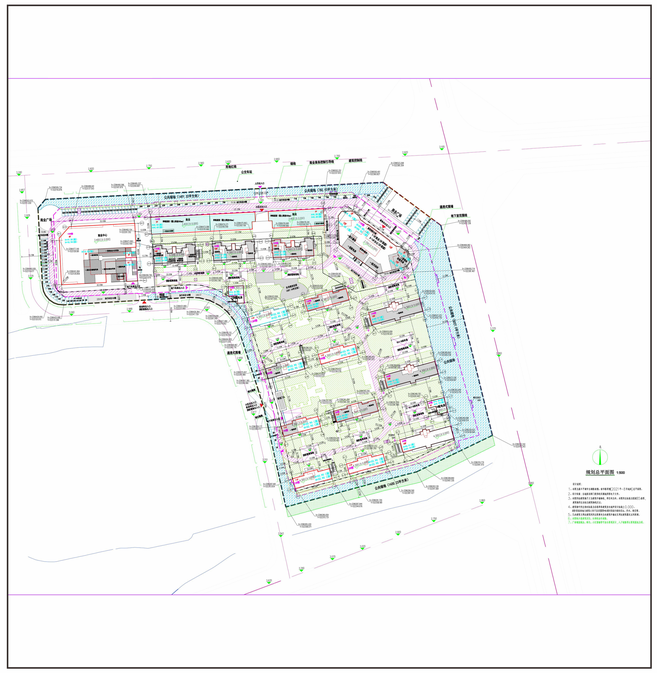
一、项目概况 项目名称：四季华庭（暂定名）

经济技术指标：

地块综合技术经济指标

| 项目 | | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 规划总用地面积 | | $m^2$ | 53042.00 | |
| 规划可建设用地面积 | | $m^2$ | 53042.00 | |
| 总建筑面积 | | $m^2$ | 148631.23 | |
| 地上建筑面积 | | $m^2$ | 105271.01 | |
| 其中 | 商务办公 | $m^2$ | 15814.48 | |
| | 商业 | $m^2$ | 15790.09 | |
| | 住宅建筑面积 | $m^2$ | 71571.51 | |
| | 物业管理用房 | $m^2$ | 316.91 | |
| | 物业经营用房 | $m^2$ | 426.66 | |
| | 社区服务用房 | $m^2$ | 239.17 | |
| | 公共文化设施用房 | $m^2$ | 60.58 | |
| | 居家养老服务用房 | $m^2$ | 160.91 | |
| | 消控 | $m^2$ | 51.19 | |
| | 配电房 | $m^2$ | 480.80 | |
| | 开闭所 | $m^2$ | 87.08 | |
| | 计量间 | $m^2$ | 120.71 | |
| | 5G通信基站 | $m^2$ | 19.42 | |
| | 不分摊 | $m^2$ | 131.50 | |
| 地下建筑面积 | | $m^2$ | 43360.22 | |
| 其中 | 配电房电缆层 | $m^2$ | 126.16 | |
| | 普通地下室建筑面积 | $m^2$ | 37217.06 | |
| | 人防地下室建筑面积 | $m^2$ | 6017.00 | |
| 架空层建筑面积 | | $m^2$ | 2310.06 | |
| 住宅户数 | | 户 | 478 | |
| 其中 | 6102m²户型 | 户 | 102 | |
| | 6109m²户型 | 户 | 102 | |
| | 11143m²户型 | 户 | 130 | |
| | 其中 11123m²户型 | 户 | 1 | |
| | 其中 11128m²户型 | 户 | 2 | |
| | 其中 11143m²户型 | 户 | 127 | |
| | 11171m²户型 | 户 | 40 | |
| | 6238m²户型 | 户 | 104 | |
| | 其中 6228m²户型 | 户 | 2 | |
| | 其中 6238m²户型 | 户 | 102 | |
| 户均人口 | | 人/户 | 3.2 | |
| 总人数 | | 人 | 1530 | |
| 体育健身设施配套要求 | | $m^2$ | 437.14 | |
| 建筑基底面积 | | $m^2$ | 11897.31 | |
| 绿地面积 | | $m^2$ | 15818.92 | |
| 建筑密度 | | % | 22.60 | |
| 绿地率 | | % | 30.05 | |
| 容积率 | | —— | 2.0 | |
| 机动车停车位 | | 辆 | 1209 | |
| 其中 | 地上机动车位 | 辆 | 100 | 其中含地面公共泊位30辆，地面访客车位13辆，送卸车位5辆 |
| | 地下人防区机动车位 | 辆 | 137 | 其中含地下公共泊位40辆，快充车位4辆，慢充车位164辆 |
| | 地下非人防区机动车位 | 辆 | 972 | |
| 非机动车停车位 | | 辆 | 3355 | |
| 其中 | 地上非机动车位 | 辆 | 617 | |
| | 地下非机动车位 | 辆 | 2738 | |

## 二、总平图



## 三、效果图

公告时间：2021年6月29日——2021年7月8日（10天）

建设单位：平湖市浚源房地产开发有限公司

联系人：蒋女士　　联系电话：15068398100

监制单位：平湖市自然资源和规划局

联系电话：85631917

公告地点：建设现场及平湖市自然资源和规划局网站

依据《行政许可法》第四十七条规定，要求听证的利害关系人请在公告期间内书面提出申请。

平湖市自然资源和规划局

2021年6月29日