

# 商品房屋预（销）售 方案

开发企业 浙江平湖泛华置业有限公司

项目名称 东福城 3-6 幢

申报日期 2019 年 1 月

平湖市房地产管理处

## 填 写 说 明

1、本方案须网上下载规范文本，提交电子文档。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况、包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点、自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行发放的资金账户帐号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制定的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	浙江平湖泛华置业有限公司				
办公地点	平湖经济技术开发区宏建路 2222 号 E 栋				
法人代表	朱文妹	资质等级	暂定	经办人	陆雅青
				联系电话	15868340083
开发项目名称	东福城				
开发项目座落	平湖经济技术开发区宏建路南侧、新兴三路东侧				
土地使用权证号	浙(2016)平湖市不动产权第 0009861 号		土地用途	城镇住宅用地 批发零售用地	
用地面积	133712.8 m <sup>2</sup>	土地使用年限	住宅: 70 年 商业: 40 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330482201610096 号/建字第 330482201610097 号		规划建设总面积	179352.87 m <sup>2</sup>	
规划容积率	≤2.35		绿地率	30%	
施工许可证号	330482201708170301		施工合同号	/	

商品房预售方案应包括以下内容:

- 1、项目土地情况,包括取得时间、方式、土地面积、土地年限、用途相关规划指标等;
- 2、项目的基本情况,包括项目名称、总规模,建设情况、建设周期、各期计划和进度,配套设施和公益性公共服务设施的配置,以及前期委托物业公司、物业收费标准、服务内容,车位配比情况等;
- 3、本期销售情况,包括已取得预售情况、本期具体房源、开盘时间地点、应急预案、自行销售或代理销售(备案号、委托合同)等相关情况,销售情况(“一套一标”);
- 4、本期销售涉及的车库、车位、储藏室的情况(销售个数、销售价格)另行附页;
- 5、本期销售现场应急预案,另行附页。

### 一、项目土地情况:

我公司于 2016 年 1 月取得平湖经济技术开发区宏建路南侧、新华北路西侧地块。项目用地面积 133712.8 m<sup>2</sup>,规划总建筑面积 331438.31 m<sup>2</sup>,规划用途为商住。

### 二、项目的基本情况:

项目名称为东福城,坐落于平湖经济技术开发区宏建路南侧、新华北路西侧,容积率 ≤2.35,绿地率 ≥30%,由 18 幢高层住宅、酒店和商业组成,总建筑面积为 438796.03 m<sup>2</sup>,其中住宅面积 241444.01 m<sup>2</sup>,共 2060 套。商业面积 42527.67 m<sup>2</sup>。工程

规划许可证为建字第 330482201610040 号；建字第 330482201610089 号；建字第 330482201610097 号；建字第 330482201610096 号。此次申报的 3-5 幢房源于 2017 年 8 月开工，预计于 2021 年 6 月竣工。该项目将于 2021 年 6 月全面交付使用，前期物业委托嘉兴中能物业服务有限公司管理，高层住宅物业费 1.86 元/月/m<sup>2</sup>，商业物业费 2 元/月/m<sup>2</sup>，服务内容含物业共用部位、共用设施的维修、养护和管理；安全防范服务；保洁绿化服务；装饰装修管理服务；物业的档案资料管理等。（详见前期物业临时规约）根据规划车位配置共计 2854 辆，其中地上 778 辆，地下 2076 辆。

### 三、本期销售情况：

1、已取得预售商品房情况：1 幢、2 幢、18 幢、19 幢已取得预售证，600 套，面积 67156.63 m<sup>2</sup>，商业面积 622.5 m<sup>2</sup>。预售证号分别为：平售许字（2017）第 17 号、平售许字（2018）第 00104 号。

2、本次申报 3-6 幢，480 套，面积 53659.61 m<sup>2</sup>，其中 3 幢 132 套，33 层，面积 14434.97 m<sup>2</sup>；4 幢 108 套，27 层，面积 11619.49 m<sup>2</sup>；5 幢 132 套，33 层，面积 15779.77 m<sup>2</sup>；6 幢 108 套，27 层，面积 11825.38 m<sup>2</sup>。

3、销售进度、计划、销售方式：设计有楼书，并在网络、报纸、户外作宣传，不做虚假宣传，房屋面积以委托“平湖市城工建设测绘设计有限责任公司”测绘，以预测绘面积为准，在取得商品房预售证后 10 日内开盘，售楼部位于项目现场，项目委托代理公司（嘉兴永创房地产营销策划有限公司）（证号：JXJK-2017002）。

4、销售价格及签约流程为：定房源→签订认购合同→收取定金→开具定金发票/收据→7 日内交首付款或全部房款→签订商品房买卖合同，同步办理按揭贷款手续。预售房屋住宅为一房一价，3-6 幢均价 13299.97 元/m<sup>2</sup>（含车位、编号 B 为人防车位）。本次房屋预售价格见附表，销售合同采用政府统一规范文本，明确商品房交房时间及违约责任。

5、售楼处各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格执行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任。

6、本次另行销售储藏室 135 个，价格 6500 元/m<sup>2</sup>

7、交房时涉及的相关费用以政府执行文件为准。

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 53659.61 m<sup>2</sup>。

1、住宅 4 幢 480 套 53659.61 m<sup>2</sup>。

2、非住宅 0 m<sup>2</sup>。

其中：办公用房  /  幢  /  套（间）  /  m<sup>2</sup>；

商业用房  /  幢  /  套（间）  /  m<sup>2</sup>；

其他  /  套（间）  /  m<sup>2</sup>。

3、车库  /  套（间）  /  m<sup>2</sup>；

4、本次申报的  /  幢  /  室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：开发建设资金已达到工程建设总投资的 25%以上。

2、基础工程完成情况：已完成。

(三) 承诺开盘时间为：承诺取得预售证后 10 日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中， /  的土地使用权已办理土地抵押，抵押权人为  / 。抵押权人于  /  书面同意我司申报预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期：2021 年 6 月。

(六) 设计单位：上海中建建筑设计院有限公司。

(七) 施工单位：慈溪市建工建设集团有限公司。

(八) 监理单位: 浙江海辰工程监理咨询有限公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国工商银行股份有限公司平湖支行银行(监管账户为1204080029300596686)。预售资金将优先用于后续工程建设,我公司承诺监管额度内的预售资金,保证不挪作他用(详见附后协议书)。

### 四、物业管理和社区用房

#### (一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘,并向平湖市物业管理处进行备案,前期物业服务合同于2017年3月27日签订,前期的物业管理企业为嘉兴中能物业服务有限公司,其资质证号为(建)116066。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

#### (二) 社区用房

社区用房面积配置(应提供面积) 1258.21 m<sup>2</sup>。

### 五、人防设施和白蚁防治

#### (一) 人防设施

核定必建人防设施面积 24142 m<sup>2</sup>, 在 6-8幢、13-14幢 地下室内划定。

#### (二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 16-6-7 号, 白蚁防治面积 433583.2 m<sup>2</sup>, 有关该住宅小区的白蚁保证内容: 按照合同执行。

五、物价部门价格审验批文号(属商品房性质无需提供): /

## 物业管理配套设施说明情况

名 称		规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m <sup>2</sup> )	交付日期	备注
物业管理服务用房	1	建330482201610089	东福城1幢	2	780.42	2020年12月	
	2						
	3						
物业管理经营性用房	1	建330482201610089	东福城1幢,19幢	1	1040.56	2020年12月	
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1	按规划要求配置					
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他		按规划要求配置					

## 六、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积(m <sup>2</sup> )	车位	规划用途	房屋预售单价(元/m <sup>2</sup> )	房屋预售总价(含车位/元)
1	3	1-101	框剪	33	1	134.57	A-0034	住宅	11741.65	1580074
2	3	1-102	框剪	33	1	87.4	A-0286	住宅	12414.65	1085040
3	3	1-103	框剪	33	1	87.4	A-0288	住宅	12314.65	1076300
4	3	1-104	框剪	33	1	128.12	A-0289	住宅	11641.65	1491528
5	3	1-201	框剪	33	2	134.57	A-0290	住宅	12391.65	1667544
6	3	1-202	框剪	33	2	87.4	A-0291	住宅	13064.65	1141850
7	3	1-203	框剪	33	2	87.4	A-0292	住宅	12964.65	1133110
8	3	1-204	框剪	33	2	128.12	A-0293	住宅	12291.65	1574806
9	3	1-301	框剪	33	3	134.57	A-0271	住宅	12441.65	1674273
10	3	1-302	框剪	33	3	87.4	A-0272	住宅	13114.65	1146220
11	3	1-303	框剪	33	3	87.4	A-0273	住宅	13014.65	1137480
12	3	1-304	框剪	33	3	128.12	A-0274	住宅	12341.65	1581212
13	3	1-401	框剪	33	4	134.57	A-0275	住宅	12491.65	1681001
14	3	1-402	框剪	33	4	87.4	A-0276	住宅	13164.65	1150590
15	3	1-403	框剪	33	4	87.4	A-0277	住宅	13064.65	1141850
16	3	1-404	框剪	33	4	128.12	A-0278	住宅	12391.65	1587618
17	3	1-501	框剪	33	5	134.57	A-0279	住宅	12541.65	1687730
18	3	1-502	框剪	33	5	87.4	A-0280	住宅	13214.65	1154960
19	3	1-503	框剪	33	5	87.4	A-0281	住宅	13114.65	1146220
20	3	1-504	框剪	33	5	128.12	A-0282	住宅	12441.65	1594024
21	3	1-601	框剪	33	6	134.57	A-0283	住宅	12591.65	1694458
22	3	1-602	框剪	33	6	87.4	A-0284	住宅	13414.65	1172440
23	3	1-603	框剪	33	6	87.4	A-0285	住宅	13314.65	1163700
24	3	1-604	框剪	33	6	128.12	A-0246	住宅	12491.65	1600430
25	3	1-701	框剪	33	7	134.57	A-0247	住宅	12641.65	1701187
26	3	1-702	框剪	33	7	87.4	A-0248	住宅	13464.65	1176810
27	3	1-703	框剪	33	7	87.4	A-0249	住宅	13364.65	1168070
28	3	1-704	框剪	33	7	128.12	A-0250	住宅	12541.65	1606836
29	3	1-801	框剪	33	8	134.57	A-0251	住宅	12691.65	1707915
30	3	1-802	框剪	33	8	87.4	A-0252	住宅	13514.65	1181180
31	3	1-803	框剪	33	8	87.4	A-0253	住宅	13414.65	1172440
32	3	1-804	框剪	33	8	128.12	A-0254	住宅	12591.65	1613242
33	3	1-901	框剪	33	9	134.57	A-0255	住宅	12741.65	1714644
34	3	1-902	框剪	33	9	87.4	A-0256	住宅	13564.65	1185550
35	3	1-903	框剪	33	9	87.4	A-0257	住宅	13464.65	1176810
36	3	1-904	框剪	33	9	128.12	A-0258	住宅	12641.65	1619648
37	3	1-1001	框剪	33	10	134.57	A-0259	住宅	12791.65	1721372



38	3	1-1002	框剪	33	10	87.4	A-0260	住宅	13614.65	1189920
39	3	1-1003	框剪	33	10	87.4	A-0261	住宅	13514.65	1181180
40	3	1-1004	框剪	33	10	128.12	A-0262	住宅	12691.65	1626054
41	3	1-1101	框剪	33	11	134.57	A-0263	住宅	12841.65	1728101
42	3	1-1102	框剪	33	11	87.4	A-0264	住宅	13664.65	1194290
43	3	1-1103	框剪	33	11	87.4	A-0265	住宅	13564.65	1185550
44	3	1-1104	框剪	33	11	128.12	A-0266	住宅	12741.65	1632460
45	3	1-1201	框剪	33	12	134.57	A-0267	住宅	12891.65	1734829
46	3	1-1202	框剪	33	12	87.4	A-0268	住宅	13714.65	1198660
47	3	1-1203	框剪	33	12	87.4	A-0269	住宅	13614.65	1189920
48	3	1-1204	框剪	33	12	128.12	A-0270	住宅	12791.65	1638866
49	3	1-1301	框剪	33	13	134.57	A-0220	住宅	12941.65	1741558
50	3	1-1302	框剪	33	13	87.4	A-0221	住宅	13764.65	1203030
51	3	1-1303	框剪	33	13	87.4	A-0222	住宅	13664.65	1194290
52	3	1-1304	框剪	33	13	128.12	A-0223	住宅	12841.65	1645272
53	3	1-1401	框剪	33	14	134.57	A-0224	住宅	12991.65	1748286
54	3	1-1402	框剪	33	14	87.4	A-0225	住宅	13814.65	1207400
55	3	1-1403	框剪	33	14	87.4	A-0226	住宅	13714.65	1198660
56	3	1-1404	框剪	33	14	128.12	A-0227	住宅	12891.65	1651678
57	3	1-1501	框剪	33	15	134.57	A-0228	住宅	13041.65	1755015
58	3	1-1502	框剪	33	15	87.4	A-0229	住宅	13864.65	1211770
59	3	1-1503	框剪	33	15	87.4	A-0230	住宅	13764.65	1203030
60	3	1-1504	框剪	33	15	128.12	A-0231	住宅	12941.65	1658084
61	3	1-1601	框剪	33	16	134.57	A-0232	住宅	13091.65	1761743
62	3	1-1602	框剪	33	16	87.4	A-0233	住宅	13914.65	1216140
63	3	1-1603	框剪	33	16	87.4	A-0234	住宅	13814.65	1207400
64	3	1-1604	框剪	33	16	128.12	A-0235	住宅	12991.65	1664490
65	3	1-1701	框剪	33	17	134.57	A-0236	住宅	13141.65	1768472
66	3	1-1702	框剪	33	17	87.4	A-0237	住宅	14004.65	1224006
67	3	1-1703	框剪	33	17	87.4	A-0238	住宅	13904.65	1215266
68	3	1-1704	框剪	33	17	128.12	A-0239	住宅	13041.65	1670896
69	3	1-1801	框剪	33	18	134.57	A-0240	住宅	13191.65	1775200
70	3	1-1802	框剪	33	18	87.4	A-0241	住宅	14054.65	1228376
71	3	1-1803	框剪	33	18	87.4	A-0242	住宅	13954.65	1219636
72	3	1-1804	框剪	33	18	128.12	A-0243	住宅	13091.65	1677302
73	3	1-1901	框剪	33	19	134.57	A-0244	住宅	13241.65	1781929
74	3	1-1902	框剪	33	19	87.4	A-0245	住宅	14104.65	1232746
75	3	1-1903	框剪	33	19	87.4	A-0194	住宅	14004.65	1224006
76	3	1-1904	框剪	33	19	128.12	A-0195	住宅	13141.65	1683708
77	3	1-2001	框剪	33	20	134.57	A-0196	住宅	13271.65	1785966
78	3	1-2002	框剪	33	20	87.4	A-0197	住宅	14124.65	1234494
79	3	1-2003	框剪	33	20	87.4	A-0198	住宅	14024.65	1225754
80	3	1-2004	框剪	33	20	128.12	A-0199	住宅	13171.65	1687552

81	3	1-2101	框剪	33	21	134.57	A-0200	住宅	13301.65	1790003
82	3	1-2102	框剪	33	21	87.4	A-0201	住宅	14159.65	1237553
83	3	1-2103	框剪	33	21	87.4	A-0202	住宅	14054.65	1228376
84	3	1-2104	框剪	33	21	128.12	A-0203	住宅	13201.65	1691395
85	3	1-2201	框剪	33	22	134.57	A-0204	住宅	13331.65	1794040
86	3	1-2202	框剪	33	22	87.4	A-0205	住宅	14189.65	1240175
87	3	1-2203	框剪	33	22	87.4	A-0206	住宅	14084.65	1230998
88	3	1-2204	框剪	33	22	128.12	A-0207	住宅	13231.65	1695239
89	3	1-2301	框剪	33	23	134.57	A-0208	住宅	13361.65	1798077
90	3	1-2302	框剪	33	23	87.4	A-0209	住宅	14234.65	1244108
91	3	1-2303	框剪	33	23	87.4	A-0210	住宅	14134.65	1235368
92	3	1-2304	框剪	33	23	128.12	A-0010	住宅	13261.65	1699083
93	3	1-2401	框剪	33	24	134.57	A-0011	住宅	13391.65	1802114
94	3	1-2402	框剪	33	24	87.4	A-0012	住宅	14249.65	1245419
95	3	1-2403	框剪	33	24	87.4	A-0013	住宅	14149.65	1236679
96	3	1-2404	框剪	33	24	128.12	A-0014	住宅	13291.65	1702926
97	3	1-2501	框剪	33	25	134.57	A-0156	住宅	13421.65	1806151
98	3	1-2502	框剪	33	25	87.4	A-0157	住宅	14269.65	1247167
99	3	1-2503	框剪	33	25	87.4	A-0158	住宅	14169.65	1238427
100	3	1-2504	框剪	33	25	128.12	A-0159	住宅	13321.65	1706770
101	3	1-2601	框剪	33	26	134.57	A-0160	住宅	13451.65	1810189
102	3	1-2602	框剪	33	26	87.4	A-0161	住宅	14299.65	1249789
103	3	1-2603	框剪	33	26	87.4	A-0162	住宅	14199.65	1241049
104	3	1-2604	框剪	33	26	128.12	A-0163	住宅	13351.65	1710613
105	3	1-2701	框剪	33	27	134.57	A-0164	住宅	13481.65	1814226
106	3	1-2702	框剪	33	27	87.4	A-0165	住宅	14254.65	1245856
107	3	1-2703	框剪	33	27	87.4	A-0166	住宅	14204.65	1241486
108	3	1-2704	框剪	33	27	128.12	A-0167	住宅	13381.65	1714457
109	3	1-2801	框剪	33	28	134.57	A-0168	住宅	13511.65	1818263
110	3	1-2802	框剪	33	28	87.4	A-0178	住宅	14284.65	1248478
111	3	1-2803	框剪	33	28	87.4	A-0187	住宅	14234.65	1244108
112	3	1-2804	框剪	33	28	128.12	A-0185	住宅	13411.65	1718301
113	3	1-2901	框剪	33	29	134.57	A-0186	住宅	13541.65	1822300
114	3	1-2902	框剪	33	29	87.4	A-0015	住宅	14294.65	1249352
115	3	1-2903	框剪	33	29	87.4	A-0016	住宅	14264.65	1246730
116	3	1-2904	框剪	33	29	128.12	A-0017	住宅	13441.65	1722144
117	3	1-3001	框剪	33	30	134.57	A-0018	住宅	13571.65	1826337
118	3	1-3002	框剪	33	30	87.4	A-0019	住宅	14294.65	1249352
119	3	1-3003	框剪	33	30	87.4	A-0020	住宅	14294.65	1249352
120	3	1-3004	框剪	33	30	128.12	A-0021	住宅	13471.65	1725988
121	3	1-3101	框剪	33	31	134.57	A-0022	住宅	13601.65	1830374
122	3	1-3102	框剪	33	31	87.4	A-0023	住宅	14294.65	1249352
123	3	1-3103	框剪	33	31	87.4	A-0024	住宅	14264.65	1246730

124	3	1-3104	框剪	33	31	128.12	A-0025	住宅	13501.65	1729831
125	3	1-3201	框剪	33	32	134.57	A-0026	住宅	13631.65	1834411
126	3	1-3202	框剪	33	32	87.4	A-0027	住宅	14294.65	1249352
127	3	1-3203	框剪	33	32	87.4	A-0028	住宅	14274.65	1247604
128	3	1-3204	框剪	33	32	128.12	A-0029	住宅	13531.65	1733675
129	3	1-3301	框剪	33	33	134.57	A-0030	住宅	12661.65	1703878
130	3	1-3302	框剪	33	33	86.3	A-0031	住宅	13484.65	1163725
131	3	1-3303	框剪	33	33	86.3	A-0032	住宅	13384.65	1155095
132	3	1-3304	框剪	33	33	128.12	A-0033	住宅	12561.65	1609399
小计：132套，面积14434.97 m <sup>2</sup> ， 金额191985011元 均价13299.99元/m <sup>2</sup>										
133	4	1-101	框剪	27	1	126.57	A-0928	住宅	11916.12	1508223
134	4	1-102	框剪	27	1	87.6	A-0929	住宅	12421.12	1088090
135	4	1-103	框剪	27	1	87.7	A-0930	住宅	12421.12	1089332
136	4	1-104	框剪	27	1	128.56	A-0931	住宅	11766.12	1512652
137	4	1-201	框剪	27	2	126.57	A-0932	住宅	12566.12	1590494
138	4	1-202	框剪	27	2	87.6	A-0933	住宅	13221.12	1158170
139	4	1-203	框剪	27	2	87.7	A-0934	住宅	13221.12	1159492
140	4	1-204	框剪	27	2	128.56	A-0935	住宅	12416.12	1596216
141	4	1-301	框剪	27	3	126.57	A-0936	住宅	12616.12	1596822
142	4	1-302	框剪	27	3	87.6	A-0937	住宅	13271.12	1162550
143	4	1-303	框剪	27	3	87.7	A-0938	住宅	13271.12	1163877
144	4	1-304	框剪	27	3	128.56	A-0939	住宅	12466.12	1602644
145	4	1-401	框剪	27	4	126.57	A-0940	住宅	12666.12	1603151
146	4	1-402	框剪	27	4	87.6	A-0879	住宅	13321.12	1166930
147	4	1-403	框剪	27	4	87.7	A-0880	住宅	13321.12	1168262
148	4	1-404	框剪	27	4	128.56	A-0881	住宅	12516.12	1609072
149	4	1-501	框剪	27	5	126.57	A-0882	住宅	12716.12	1609479
150	4	1-502	框剪	27	5	87.6	A-0883	住宅	13371.12	1171310
151	4	1-503	框剪	27	5	87.7	A-0884	住宅	13371.12	1172647
152	4	1-504	框剪	27	5	128.56	A-0885	住宅	12566.12	1615500
153	4	1-601	框剪	27	6	126.57	A-0886	住宅	12766.12	1615808
154	4	1-602	框剪	27	6	87.6	A-0887	住宅	13421.12	1175690
155	4	1-603	框剪	27	6	87.7	A-0888	住宅	13421.12	1177032
156	4	1-604	框剪	27	6	128.56	A-0889	住宅	12616.12	1621928
157	4	1-701	框剪	27	7	126.57	A-0890	住宅	12816.12	1622136
158	4	1-702	框剪	27	7	87.6	A-0891	住宅	13471.12	1180070
159	4	1-703	框剪	27	7	87.7	A-0892	住宅	13471.12	1181417
160	4	1-704	框剪	27	7	128.56	A-0893	住宅	12666.12	1628356
161	4	1-801	框剪	27	8	126.57	A-0894	住宅	12866.12	1628465
162	4	1-802	框剪	27	8	87.6	A-0895	住宅	13521.12	1184450
163	4	1-803	框剪	27	8	87.7	A-0896	住宅	13521.12	1185802
164	4	1-804	框剪	27	8	128.56	A-0897	住宅	12716.12	1634784

165	4	1-901	框剪	27	9	126.57	A-0898	住宅	12916.12	1634793
166	4	1-902	框剪	27	9	87.6	A-0822	住宅	13571.12	1188830
167	4	1-903	框剪	27	9	87.7	A-0823	住宅	13571.12	1190187
168	4	1-904	框剪	27	9	128.56	A-0824	住宅	12766.12	1641212
169	4	1-1001	框剪	27	10	126.57	A-0825	住宅	12966.12	1641122
170	4	1-1002	框剪	27	10	87.6	A-0826	住宅	13621.12	1193210
171	4	1-1003	框剪	27	10	87.7	A-0827	住宅	13621.12	1194572
172	4	1-1004	框剪	27	10	128.56	A-0828	住宅	12816.12	1647640
173	4	1-1101	框剪	27	11	126.57	A-0829	住宅	13016.12	1647450
174	4	1-1102	框剪	27	11	87.6	A-0830	住宅	13671.12	1197590
175	4	1-1103	框剪	27	11	87.7	A-0831	住宅	13671.12	1198957
176	4	1-1104	框剪	27	11	128.56	A-0832	住宅	12866.12	1654068
177	4	1-1201	框剪	27	12	126.57	A-0833	住宅	13066.12	1653779
178	4	1-1202	框剪	27	12	87.6	A-0834	住宅	13721.12	1201970
179	4	1-1203	框剪	27	12	87.7	A-0835	住宅	13721.12	1203342
180	4	1-1204	框剪	27	12	128.56	A-0836	住宅	12916.12	1660496
181	4	1-1301	框剪	27	13	126.57	A-0837	住宅	13116.12	1660107
182	4	1-1302	框剪	27	13	87.6	A-0838	住宅	13771.12	1206350
183	4	1-1303	框剪	27	13	87.7	A-0839	住宅	13771.12	1207727
184	4	1-1304	框剪	27	13	128.56	A-0840	住宅	12966.12	1666924
185	4	1-1401	框剪	27	14	126.57	A-0841	住宅	13166.12	1666436
186	4	1-1402	框剪	27	14	87.6	A-0842	住宅	13821.12	1210730
187	4	1-1403	框剪	27	14	87.7	A-0774	住宅	13821.12	1212112
188	4	1-1404	框剪	27	14	128.56	A-0775	住宅	13016.12	1673352
189	4	1-1501	框剪	27	15	126.57	A-0776	住宅	13216.12	1672764
190	4	1-1502	框剪	27	15	87.6	A-0777	住宅	13871.12	1215110
191	4	1-1503	框剪	27	15	87.7	A-0778	住宅	13871.12	1216497
192	4	1-1504	框剪	27	15	128.56	A-0779	住宅	13066.12	1679780
193	4	1-1601	框剪	27	16	126.57	A-0780	住宅	13266.12	1679093
194	4	1-1602	框剪	27	16	87.6	A-0781	住宅	13921.12	1219490
195	4	1-1603	框剪	27	16	87.7	A-0782	住宅	13921.12	1220882
196	4	1-1604	框剪	27	16	128.56	A-0783	住宅	13116.12	1686208
197	4	1-1701	框剪	27	17	126.57	A-0784	住宅	13316.12	1685421
198	4	1-1702	框剪	27	17	87.6	A-0785	住宅	13971.12	1223870
199	4	1-1703	框剪	27	17	87.7	A-0746	住宅	13971.12	1225267
200	4	1-1704	框剪	27	17	128.56	A-0747	住宅	13166.12	1692636
201	4	1-1801	框剪	27	18	126.57	A-0748	住宅	13366.12	1691750
202	4	1-1802	框剪	27	18	87.6	A-0749	住宅	14021.12	1228250
203	4	1-1803	框剪	27	18	87.7	A-0750	住宅	14021.12	1229652
204	4	1-1804	框剪	27	18	128.56	A-0751	住宅	13216.12	1699064
205	4	1-1901	框剪	27	19	126.57	A-0752	住宅	13416.12	1698078
206	4	1-1902	框剪	27	19	87.6	A-0753	住宅	14071.12	1232630
207	4	1-1903	框剪	27	19	87.7	A-0754	住宅	14071.12	1234037

208	4	1-1904	框剪	27	19	128.56	A-0755	住宅	13266.12	1705492
209	4	1-2001	框剪	27	20	126.57	A-0724	住宅	13446.12	1701875
210	4	1-2002	框剪	27	20	87.6	A-0725	住宅	14101.12	1235258
211	4	1-2003	框剪	27	20	87.7	A-0726	住宅	14101.12	1236668
212	4	1-2004	框剪	27	20	128.56	A-0727	住宅	13296.12	1709349
213	4	1-2101	框剪	27	21	126.57	A-0728	住宅	13476.12	1705673
214	4	1-2102	框剪	27	21	87.6	A-0729	住宅	14131.12	1237886
215	4	1-2103	框剪	27	21	87.7	A-0730	住宅	14131.12	1239299
216	4	1-2104	框剪	27	21	128.56	A-0731	住宅	13326.12	1713206
217	4	1-2201	框剪	27	22	126.57	A-0732	住宅	13506.12	1709470
218	4	1-2202	框剪	27	22	87.6	A-0733	住宅	14161.12	1240514
219	4	1-2203	框剪	27	22	87.7	A-0693	住宅	14161.12	1241930
220	4	1-2204	框剪	27	22	128.56	A-0692	住宅	13356.12	1717063
221	4	1-2301	框剪	27	23	126.57	A-0691	住宅	13536.12	1713267
222	4	1-2302	框剪	27	23	87.6	A-0690	住宅	14191.12	1243142
223	4	1-2303	框剪	27	23	87.7	A-0689	住宅	14191.12	1244561
224	4	1-2304	框剪	27	23	128.56	A-0688	住宅	13386.12	1720920
225	4	1-2401	框剪	27	24	126.57	A-0687	住宅	13566.12	1717064
226	4	1-2402	框剪	27	24	87.6	A-0686	住宅	14221.12	1245770
227	4	1-2403	框剪	27	24	87.7	A-0685	住宅	14221.12	1247192
228	4	1-2404	框剪	27	24	128.56	A-0684	住宅	13416.12	1724776
229	4	1-2501	框剪	27	25	126.57	A-0683	住宅	13596.12	1720861
230	4	1-2502	框剪	27	25	87.6	A-0682	住宅	14251.12	1248398
231	4	1-2503	框剪	27	25	87.7	A-0681	住宅	14251.12	1249823
232	4	1-2504	框剪	27	25	128.56	A-0680	住宅	13446.12	1728633
233	4	1-2601	框剪	27	26	126.57	A-0679	住宅	13626.12	1724658
234	4	1-2602	框剪	27	26	87.6	A-0678	住宅	14281.12	1251026
235	4	1-2603	框剪	27	26	87.7	A-0677	住宅	14281.12	1252454
236	4	1-2604	框剪	27	26	128.56	A-0676	住宅	13476.12	1732490
237	4	1-2701	框剪	27	27	126.57	A-0924	住宅	12656.12	1601885
238	4	1-2702	框剪	27	27	86.59	A-0925	住宅	13311.12	1152610
239	4	1-2703	框剪	27	27	86.59	A-0926	住宅	13311.12	1152610
240	4	1-2704	框剪	27	27	128.56	A-0927	住宅	12506.12	1607787
小计：108套，面积11619.49 m <sup>2</sup> ， 金额154537896元 均价13299.89元/m <sup>2</sup>										
241	5	1-101	框剪	33	1	132.7	A-0773	住宅	11866.24	1574650
242	5	1-102	框剪	33	1	111.55	A-0772	住宅	12193.24	1360156
243	5	1-103	框剪	33	1	111.55	A-0771	住宅	12093.24	1349001
244	5	1-104	框剪	33	1	122.45	A-0770	住宅	11793.24	1444082
245	5	1-201	框剪	33	2	132.7	A-0769	住宅	12516.24	1660905
246	5	1-202	框剪	33	2	111.55	A-0768	住宅	12843.24	1432663
247	5	1-203	框剪	33	2	111.55	A-0767	住宅	12743.24	1421508
248	5	1-204	框剪	33	2	122.45	A-0766	住宅	12443.24	1523675
249	5	1-301	框剪	33	3	132.7	A-0765	住宅	12566.24	1667540

250	5	1-302	框剪	33	3	111.55	A-0813	住宅	12893.24	1438241
251	5	1-303	框剪	33	3	111.55	A-0814	住宅	12793.24	1427086
252	5	1-304	框剪	33	3	122.45	A-0815	住宅	12493.24	1529797
253	5	1-401	框剪	33	4	132.7	A-0816	住宅	12616.24	1674175
254	5	1-402	框剪	33	4	111.55	A-0817	住宅	12943.24	1443818
255	5	1-403	框剪	33	4	111.55	A-0818	住宅	12843.24	1432663
256	5	1-404	框剪	33	4	122.45	A-0819	住宅	12543.24	1535920
257	5	1-501	框剪	33	5	132.7	A-0820	住宅	12666.24	1680810
258	5	1-502	框剪	33	5	111.55	A-0821	住宅	12993.24	1449396
259	5	1-503	框剪	33	5	111.55	A-0870	住宅	12893.24	1438241
260	5	1-504	框剪	33	5	122.45	A-0871	住宅	12593.24	1542042
261	5	1-601	框剪	33	6	132.7	A-0872	住宅	12866.24	1707350
262	5	1-602	框剪	33	6	111.55	A-0873	住宅	13043.24	1454973
263	5	1-603	框剪	33	6	111.55	A-0874	住宅	12943.24	1443818
264	5	1-604	框剪	33	6	122.45	A-0875	住宅	12643.24	1548165
265	5	1-701	框剪	33	7	132.7	A-0876	住宅	12916.24	1713985
266	5	1-702	框剪	33	7	111.55	A-0877	住宅	13093.24	1460551
267	5	1-703	框剪	33	7	111.55	A-0878	住宅	12993.24	1449396
268	5	1-704	框剪	33	7	122.45	A-0917	住宅	12693.24	1554287
269	5	1-801	框剪	33	8	132.7	A-0918	住宅	12966.24	1720620
270	5	1-802	框剪	33	8	111.55	A-0919	住宅	13143.24	1466128
271	5	1-803	框剪	33	8	111.55	A-0920	住宅	13043.24	1454973
272	5	1-804	框剪	33	8	122.45	A-0921	住宅	12743.24	1560410
273	5	1-901	框剪	33	9	132.7	A-0968	住宅	13016.24	1727255
274	5	1-902	框剪	33	9	111.55	A-0969	住宅	13193.24	1471706
275	5	1-903	框剪	33	9	111.55	A-0970	住宅	13093.24	1460551
276	5	1-904	框剪	33	9	122.45	A-0971	住宅	12793.24	1566532
277	5	1-1001	框剪	33	10	132.7	A-0922	住宅	13066.24	1733890
278	5	1-1002	框剪	33	10	111.55	A-0923	住宅	13243.24	1477283
279	5	1-1003	框剪	33	10	111.55	A-0347	住宅	13143.24	1466128
280	5	1-1004	框剪	33	10	122.45	A-0348	住宅	12843.24	1572655
281	5	1-1101	框剪	33	11	132.7	A-0349	住宅	13116.24	1740525
282	5	1-1102	框剪	33	11	111.55	A-0350	住宅	13293.24	1482861
283	5	1-1103	框剪	33	11	111.55	A-0351	住宅	13193.24	1471706
284	5	1-1104	框剪	33	11	122.45	A-0352	住宅	12893.24	1578777
285	5	1-1201	框剪	33	12	132.7	A-0353	住宅	13166.24	1747160
286	5	1-1202	框剪	33	12	111.55	A-0354	住宅	13343.24	1488438
287	5	1-1203	框剪	33	12	111.55	A-0355	住宅	13243.24	1477283
288	5	1-1204	框剪	33	12	122.45	A-0356	住宅	12943.24	1584900
289	5	1-1301	框剪	33	13	132.7	A-0357	住宅	13216.24	1753795
290	5	1-1302	框剪	33	13	111.55	A-0358	住宅	13393.24	1494016
291	5	1-1303	框剪	33	13	111.55	A-0359	住宅	13293.24	1482861
292	5	1-1304	框剪	33	13	122.45	A-0360	住宅	12993.24	1591022

293	5	1-1401	框剪	33	14	132.7	A-0361	住宅	13266.24	1760430
294	5	1-1402	框剪	33	14	111.55	A-0362	住宅	13443.24	1499593
295	5	1-1403	框剪	33	14	111.55	A-0363	住宅	13343.24	1488438
296	5	1-1404	框剪	33	14	122.45	A-0364	住宅	13043.24	1597145
297	5	1-1501	框剪	33	15	132.7	A-0365	住宅	13316.24	1767065
298	5	1-1502	框剪	33	15	111.55	A-0366	住宅	13493.24	1505171
299	5	1-1503	框剪	33	15	111.55	A-0367	住宅	13393.24	1494016
300	5	1-1504	框剪	33	15	122.45	A-0368	住宅	13093.24	1603267
301	5	1-1601	框剪	33	16	132.7	A-0369	住宅	13366.24	1773700
302	5	1-1602	框剪	33	16	111.55	A-0370	住宅	13543.24	1510748
303	5	1-1603	框剪	33	16	111.55	A-0371	住宅	13443.24	1499593
304	5	1-1604	框剪	33	16	122.45	A-0372	住宅	13143.24	1609390
305	5	1-1701	框剪	33	17	132.7	A-0330	住宅	13416.24	1780335
306	5	1-1702	框剪	33	17	111.55	A-0331	住宅	13593.24	1516326
307	5	1-1703	框剪	33	17	111.55	A-0332	住宅	13493.24	1505171
308	5	1-1704	框剪	33	17	122.45	A-0333	住宅	13193.24	1615512
309	5	1-1801	框剪	33	18	132.7	A-0334	住宅	13466.24	1786970
310	5	1-1802	框剪	33	18	111.55	A-0335	住宅	13643.24	1521903
311	5	1-1803	框剪	33	18	111.55	A-0336	住宅	13543.24	1510748
312	5	1-1804	框剪	33	18	122.45	A-0337	住宅	13243.24	1621635
313	5	1-1901	框剪	33	19	132.7	A-0338	住宅	13516.24	1793605
314	5	1-1902	框剪	33	19	111.55	A-0339	住宅	13693.24	1527481
315	5	1-1903	框剪	33	19	111.55	A-0340	住宅	13593.24	1516326
316	5	1-1904	框剪	33	19	122.45	A-0341	住宅	13293.24	1627757
317	5	1-2001	框剪	33	20	132.7	A-0342	住宅	13546.24	1797586
318	5	1-2002	框剪	33	20	111.55	A-0343	住宅	13723.24	1530827
319	5	1-2003	框剪	33	20	111.55	A-0344	住宅	13623.24	1519672
320	5	1-2004	框剪	33	20	122.45	A-0345	住宅	13323.24	1631431
321	5	1-2101	框剪	33	21	132.7	A-0346	住宅	13576.24	1801567
322	5	1-2102	框剪	33	21	111.55	A-0294	住宅	13753.24	1534174
323	5	1-2103	框剪	33	21	111.55	A-0295	住宅	13653.24	1523019
324	5	1-2104	框剪	33	21	122.45	A-0296	住宅	13353.24	1635104
325	5	1-2201	框剪	33	22	132.7	A-0297	住宅	13606.24	1805548
326	5	1-2202	框剪	33	22	111.55	A-0298	住宅	13783.24	1537520
327	5	1-2203	框剪	33	22	111.55	A-0299	住宅	13683.24	1526365
328	5	1-2204	框剪	33	22	122.45	A-0300	住宅	13383.24	1638778
329	5	1-2301	框剪	33	23	132.7	A-0301	住宅	13636.24	1809529
330	5	1-2302	框剪	33	23	111.55	A-0302	住宅	13813.24	1540867
331	5	1-2303	框剪	33	23	111.55	A-0303	住宅	13713.24	1529712
332	5	1-2304	框剪	33	23	122.45	A-0322	住宅	13413.24	1642451
333	5	1-2401	框剪	33	24	132.7	A-0323	住宅	13666.24	1813510
334	5	1-2402	框剪	33	24	111.55	A-0324	住宅	13843.24	1544213
335	5	1-2403	框剪	33	24	111.55	A-0325	住宅	13743.24	1533058

336	5	1-2404	框剪	33	24	122.45	A-0326	住宅	13443.24	1646125
337	5	1-2501	框剪	33	25	132.7	A-0327	住宅	13696.24	1817491
338	5	1-2502	框剪	33	25	111.55	A-0328	住宅	13873.24	1547560
339	5	1-2503	框剪	33	25	111.55	A-0329	住宅	13773.24	1536405
340	5	1-2504	框剪	33	25	122.45	A-0317	住宅	13473.24	1649798
341	5	1-2601	框剪	33	26	132.7	A-0318	住宅	13726.24	1821472
342	5	1-2602	框剪	33	26	111.55	A-0319	住宅	13903.24	1550906
343	5	1-2603	框剪	33	26	111.55	A-0320	住宅	13803.24	1539751
344	5	1-2604	框剪	33	26	122.45	A-0321	住宅	13503.24	1653472
345	5	1-2701	框剪	33	27	132.7	A-0304	住宅	13756.24	1825453
346	5	1-2702	框剪	33	27	111.55	A-0305	住宅	13933.24	1554253
347	5	1-2703	框剪	33	27	111.55	A-0306	住宅	13833.24	1543098
348	5	1-2704	框剪	33	27	122.45	A-0307	住宅	13533.24	1657145
349	5	1-2801	框剪	33	28	132.7	A-0308	住宅	13786.24	1829434
350	5	1-2802	框剪	33	28	111.55	A-0309	住宅	13963.24	1557599
351	5	1-2803	框剪	33	28	111.55	A-0310	住宅	13863.24	1546444
352	5	1-2804	框剪	33	28	122.45	A-0311	住宅	13563.24	1660819
353	5	1-2901	框剪	33	29	132.7	A-0312	住宅	13816.24	1833415
354	5	1-2902	框剪	33	29	111.55	A-0313	住宅	13993.24	1560946
355	5	1-2903	框剪	33	29	111.55	A-0314	住宅	13893.24	1549791
356	5	1-2904	框剪	33	29	122.45	A-0315	住宅	13593.24	1664492
357	5	1-3001	框剪	33	30	132.7	A-0316	住宅	13846.24	1837396
358	5	1-3002	框剪	33	30	111.55	A-0287	住宅	14023.24	1564292
359	5	1-3003	框剪	33	30	111.55	A-0035	住宅	13923.24	1553137
360	5	1-3004	框剪	33	30	122.45	A-0036	住宅	13623.24	1668166
361	5	1-3101	框剪	33	31	132.7	A-0037	住宅	13876.24	1841377
362	5	1-3102	框剪	33	31	111.55	A-0038	住宅	14053.24	1567639
363	5	1-3103	框剪	33	31	111.55	A-0039	住宅	13953.24	1556484
364	5	1-3104	框剪	33	31	122.45	A-0040	住宅	13653.24	1671839
365	5	1-3201	框剪	33	32	132.7	A-0041	住宅	13906.24	1845358
366	5	1-3202	框剪	33	32	111.55	A-0042	住宅	14083.24	1570985
367	5	1-3203	框剪	33	32	111.55	A-0043	住宅	13983.24	1559830
368	5	1-3204	框剪	33	32	122.45	A-0044	住宅	13683.24	1675513
369	5	1-3301	框剪	33	33	132.7	A-0045	住宅	12936.24	1716639
370	5	1-3302	框剪	33	33	110.31	A-0046	住宅	13113.24	1446522
371	5	1-3303	框剪	33	33	110.31	A-0047	住宅	13013.24	1435491
372	5	1-3304	框剪	33	33	122.45	A-0048	住宅	12713.24	1556736
小计：132套，面积 15779.77 m <sup>2</sup> ，金额 209870898 元 均价 13300 元/m <sup>2</sup>										
373	6	1-101	框剪	27	1	134.74	B-169	住宅	11865.54	1598763
374	6	1-102	框剪	27	1	87.52	B-170	住宅	12665.54	1108488
375	6	1-103	框剪	27	1	87.52	B-171	住宅	12565.54	1099736
376	6	1-104	框剪	27	1	128.28	B-172	住宅	11765.54	1509283
377	6	1-201	框剪	27	2	134.74	B-173	住宅	12515.54	1686344



378	6	1-202	框剪	27	2	87.52	B-174	住宅	13315.54	1165376
379	6	1-203	框剪	27	2	87.52	B-175	住宅	13215.54	1156624
380	6	1-204	框剪	27	2	128.28	B-176	住宅	12415.54	1592665
381	6	1-301	框剪	27	3	134.74	B-177	住宅	12565.54	1693081
382	6	1-302	框剪	27	3	87.52	B-178	住宅	13365.54	1169752
383	6	1-303	框剪	27	3	87.52	B-179	住宅	13265.54	1161000
384	6	1-304	框剪	27	3	128.28	B-180	住宅	12465.54	1599079
385	6	1-401	框剪	27	4	134.74	B-181	住宅	12615.54	1699818
386	6	1-402	框剪	27	4	87.52	B-182	住宅	13415.54	1174128
387	6	1-403	框剪	27	4	87.52	B-183	住宅	13315.54	1165376
388	6	1-404	框剪	27	4	128.28	B-184	住宅	12515.54	1605493
389	6	1-501	框剪	27	5	134.74	B-185	住宅	12665.54	1706555
390	6	1-502	框剪	27	5	87.52	B-186	住宅	13465.54	1178504
391	6	1-503	框剪	27	5	87.52	B-187	住宅	13365.54	1169752
392	6	1-504	框剪	27	5	128.28	B-188	住宅	12565.54	1611907
393	6	1-601	框剪	27	6	134.74	B-189	住宅	12715.54	1713292
394	6	1-602	框剪	27	6	87.52	B-190	住宅	13515.54	1182880
395	6	1-603	框剪	27	6	87.52	B-191	住宅	13415.54	1174128
396	6	1-604	框剪	27	6	128.28	B-192	住宅	12615.54	1618321
397	6	1-701	框剪	27	7	134.74	B-127	住宅	12765.54	1720029
398	6	1-702	框剪	27	7	87.52	B-128	住宅	13565.54	1187256
399	6	1-703	框剪	27	7	87.52	B-129	住宅	13465.54	1178504
400	6	1-704	框剪	27	7	128.28	B-130	住宅	12665.54	1624735
401	6	1-801	框剪	27	8	134.74	B-131	住宅	12815.54	1726766
402	6	1-802	框剪	27	8	87.52	B-132	住宅	13615.54	1191632
403	6	1-803	框剪	27	8	87.52	B-133	住宅	13515.54	1182880
404	6	1-804	框剪	27	8	128.28	B-134	住宅	12715.54	1631149
405	6	1-901	框剪	27	9	134.74	B-135	住宅	12865.54	1733503
406	6	1-902	框剪	27	9	87.52	B-136	住宅	13665.54	1196008
407	6	1-903	框剪	27	9	87.52	B-137	住宅	13565.54	1187256
408	6	1-904	框剪	27	9	128.28	B-138	住宅	12765.54	1637563
409	6	1-1001	框剪	27	10	134.74	B-139	住宅	12915.54	1740240
410	6	1-1002	框剪	27	10	87.52	B-140	住宅	13715.54	1200384
411	6	1-1003	框剪	27	10	87.52	B-88	住宅	13615.54	1191632
412	6	1-1004	框剪	27	10	128.28	B-89	住宅	12815.54	1643977
413	6	1-1101	框剪	27	11	134.74	B-90	住宅	12965.54	1746977
414	6	1-1102	框剪	27	11	87.52	B-91	住宅	13765.54	1204760
415	6	1-1103	框剪	27	11	87.52	B-92	住宅	13665.54	1196008
416	6	1-1104	框剪	27	11	128.28	B-93	住宅	12865.54	1650391
417	6	1-1201	框剪	27	12	134.74	B-94	住宅	13015.54	1753714
418	6	1-1202	框剪	27	12	87.52	B-50	住宅	13815.54	1209136
419	6	1-1203	框剪	27	12	87.52	B-51	住宅	13715.54	1200384
420	6	1-1204	框剪	27	12	128.28	B-52	住宅	12915.54	1656805

421	6	1-1301	框剪	27	13	134.74	B-53	住宅	13065.54	1760451
422	6	1-1302	框剪	27	13	87.52	B-54	住宅	13865.54	1213512
423	6	1-1303	框剪	27	13	87.52	B-55	住宅	13765.54	1204760
424	6	1-1304	框剪	27	13	128.28	B-56	住宅	12965.54	1663219
425	6	1-1401	框剪	27	14	134.74	B-87	住宅	13115.54	1767188
426	6	1-1402	框剪	27	14	87.52	B-49	住宅	13915.54	1217888
427	6	1-1403	框剪	27	14	87.52	B-48	住宅	13815.54	1209136
428	6	1-1404	框剪	27	14	128.28	B-47	住宅	13015.54	1669633
429	6	1-1501	框剪	27	15	134.74	A-0972	住宅	13165.54	1773925
430	6	1-1502	框剪	27	15	87.52	A-0973	住宅	13965.54	1222264
431	6	1-1503	框剪	27	15	87.52	A-0974	住宅	13865.54	1213512
432	6	1-1504	框剪	27	15	128.28	A-0975	住宅	13065.54	1676047
433	6	1-1601	框剪	27	16	134.74	A-0976	住宅	13215.54	1780662
434	6	1-1602	框剪	27	16	87.52	A-0977	住宅	14015.54	1226640
435	6	1-1603	框剪	27	16	87.52	A-0978	住宅	13915.54	1217888
436	6	1-1604	框剪	27	16	128.28	A-0979	住宅	13115.54	1682461
437	6	1-1701	框剪	27	17	134.74	A-0980	住宅	13265.54	1787399
438	6	1-1702	框剪	27	17	87.52	A-0981	住宅	14065.54	1231016
439	6	1-1703	框剪	27	17	87.52	A-0982	住宅	13965.54	1222264
440	6	1-1704	框剪	27	17	128.28	A-0983	住宅	13165.54	1688875
441	6	1-1801	框剪	27	18	134.74	A-0984	住宅	13315.54	1794136
442	6	1-1802	框剪	27	18	87.52	A-0985	住宅	14115.54	1235392
443	6	1-1803	框剪	27	18	87.52	A-0986	住宅	14015.54	1226640
444	6	1-1804	框剪	27	18	128.28	A-0987	住宅	13215.54	1695289
445	6	1-1901	框剪	27	19	134.74	A-0988	住宅	13365.54	1800873
446	6	1-1902	框剪	27	19	87.52	A-0989	住宅	14165.54	1239768
447	6	1-1903	框剪	27	19	87.52	A-0990	住宅	14065.54	1231016
448	6	1-1904	框剪	27	19	128.28	A-0991	住宅	13265.54	1701703
449	6	1-2001	框剪	27	20	134.74	A-0992	住宅	13395.54	1804915
450	6	1-2002	框剪	27	20	87.52	A-0993	住宅	14215.54	1244144
451	6	1-2003	框剪	27	20	87.52	A-0994	住宅	14115.54	1235392
452	6	1-2004	框剪	27	20	128.28	A-0995	住宅	13295.54	1705552
453	6	1-2101	框剪	27	21	134.74	A-0996	住宅	13425.54	1808957
454	6	1-2102	框剪	27	21	87.52	A-0997	住宅	14245.54	1246770
455	6	1-2103	框剪	27	21	87.52	A-1025	住宅	14145.54	1238018
456	6	1-2104	框剪	27	21	128.28	A-1026	住宅	13325.54	1709400
457	6	1-2201	框剪	27	22	134.74	A-1027	住宅	13455.54	1812999
458	6	1-2202	框剪	27	22	87.52	A-1028	住宅	14280.54	1249833
459	6	1-2203	框剪	27	22	87.52	A-1029	住宅	14180.54	1241081
460	6	1-2204	框剪	27	22	128.28	A-1030	住宅	13355.54	1713249
461	6	1-2301	框剪	27	23	134.74	A-1031	住宅	13485.54	1817042
462	6	1-2302	框剪	27	23	87.52	A-1032	住宅	14295.54	1251146
463	6	1-2303	框剪	27	23	87.52	A-1033	住宅	14195.54	1242394

464	6	1-2304	框剪	27	23	128.28	A-1034	住宅	13385.54	1717097
465	6	1-2401	框剪	27	24	134.74	A-1035	住宅	13515.54	1821084
466	6	1-2402	框剪	27	24	87.52	A-1036	住宅	14295.54	1251146
467	6	1-2403	框剪	27	24	87.52	A-1037	住宅	14215.54	1244144
468	6	1-2404	框剪	27	24	128.28	A-1038	住宅	13415.54	1720945
469	6	1-2501	框剪	27	25	134.74	A-1039	住宅	13545.54	1825126
470	6	1-2502	框剪	27	25	87.52	A-1040	住宅	14295.54	1251146
471	6	1-2503	框剪	27	25	87.52	A-1041	住宅	14245.54	1246770
472	6	1-2504	框剪	27	25	128.28	A-1042	住宅	13445.54	1724794
473	6	1-2601	框剪	27	26	134.74	A-1043	住宅	13575.54	1829168
474	6	1-2602	框剪	27	26	87.52	A-1044	住宅	14295.54	1251146
475	6	1-2603	框剪	27	26	87.52	A-1045	住宅	14275.54	1249395
476	6	1-2604	框剪	27	26	128.28	A-1046	住宅	13475.54	1728642
477	6	1-2701	框剪	27	27	134.74	A-1047	住宅	12605.54	1698470
478	6	1-2702	框剪	27	27	86.4	A-1048	住宅	13405.54	1158239
479	6	1-2703	框剪	27	27	86.4	A-1049	住宅	13305.54	1149599
480	6	1-2704	框剪	27	27	128.28	A-1050	住宅	12505.54	1604211
小计：108套，面积11825.38m <sup>2</sup> ，金额157277605元 均价13300元/m <sup>2</sup>										
合计：480套，面积53659.61m <sup>2</sup> ，金额713671410元，均价13299.97元/m <sup>2</sup>										

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

## 六、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、使用说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、严格按照本备案承诺的销售价格明码标价对外销售。对符合相关规定的购房者，实施优惠折扣，一律按本承诺的销售价格为基础，进行折率优惠。

3、我公司对本预售方案的真实性负责，并将切实履行。

开发企业名称：浙江平湖泛华置业有限公司

日 期：2019年1月29日