**商 品 房 预（销）售**

**方    案**

**开 发 企 业  平湖市卓骏房地产开发有限公司**

**项 目 名 称  卓越雅苑  1幢、3幢、4幢**

**申 报 日 期     2018年12月21日**

**平 湖 市 房 地 产 管 理 处**

**填  写  说  明**

**1、本方案须网上下载规范文本，提交电子文档。**

**2、申请商品房预售方案应包括以下内容：**

□商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

□商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

□商品房项目的建设情况、包括项目建设周期、各期计划和进度；

□商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

□商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点、自行销售或代理销售等相关情况；

□商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品交房方案；

□售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案；

□承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

□商品房预售资金监管协议书；

□监管银行发放的资金账户帐号；

□监管项目的工程形象进度表；

□监管项目各阶段的资金使用计划；

□房地产开发企业认为需要制定的其他事项。

**3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。**

**4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。**

**5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。**

**一、基本情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 开发企业 | 平湖市卓骏房地产开发有限公司 | | | | | | | |
| 办公地点 | 平湖市总商会大厦A座24楼 | | | | | | | |
| 法人代表 | 任玲 | 资质等级 | 暂定 | | 经办人 | | | 丁琴琴 |
| 联系电话 | | | 13918755846 |
| 开发项目名称 | 卓越雅苑 | | | | | | | |
| 开发项目座落 | 平湖市当湖街道毓秀路北侧、大胜路东侧 | | | | | | | |
| 土地使用权证号 | 浙（2018）平湖市不动产权第0043360号 | | | 土地用途 | | 住宅用地 | | |
| 用地面积 | 86609.70㎡ | 土地使  用年限 | 70 | | 土地使用权取得方式 | | 出让 | |
| 规划许可证号 | 建字第330482201800042号 | | 规划建设  总面积 | | 228937.52㎡ | | | |
| 规划容积率 | 2.80 | | 绿地率 | | 31.6% | | | |
| 施工许可证号 | 编号：330482201808290201 | | 施工合同号 | | GF-2017-0201 | | | |
| 商品房预售方案应包括以下内容：  1、项目土地情况：公司于2018年5月取得位于当湖街道毓秀路北侧、大胜路东侧，土地面积86609.70㎡，其中住宅部分用地面积61609.7。规划总建筑面积228937.52㎡（含地下面积56547.86㎡），由10幢高层组成，用途为住宅，一期规划许可证：建字第330482201800042号。  2、项目基本情况：规划住宅总建筑面积228937.52㎡（含地下面积56547.86㎡）。容积率为2.8，项目于2018年8月开工，预计2020年8月竣工，以精装修标准交付。根据规划要求配置小区物业管理用房、项目交付后委托深圳市卓越物业管理股份有限公司统一管理。物业费2.98元/平方米（月），服务内容有：物业公共部位维修、管理、养护，小区车辆停放秩序引导，小区环境卫生及小区安全防范等工作，车位配比1：1.39。人防区域设置在9-10幢位置，共439个。  3、此次申报预售，1幢、3幢、4幢，申报面积50478.34㎡，352套。其中1幢为21层，120套，建筑面积16351.2㎡；3幢为20层，76套，建筑面积12643.56㎡；4幢为26层，156套，建筑面积21015.06平方米。项目由本公司自行销售。商品房销售设计有楼书，并在网络、报纸、户外作宣传，不做虚假宣传。房屋面积以委托“平湖市佳诚房地产测绘有限公司”测绘数据为准，在取得商品房预售证领取后10日内开盘。售楼部位于项目现场（毓秀路北侧，大胜路东侧）。  4、销售价格及签约流程：本次开盘签约流程为：选定房源→签订定金合同→收取定金→开具定金发票→5日内交首付款或全部房款→签订商品房买卖合同→当日内提交办理按揭贷款手续。预售房屋住宅为一房一价，本次申报1#、3#、4#楼均价16000元/㎡（含车位），精装修均价3980元/平方米。销售合同采用省工商局批准的标准文本，明确商品房交房时间及违约责任。  5、本项目精装修价格委托嘉兴市银建工程咨询评估有限公司进行评估，精装修评估价格为3980元/平方米。  6、售楼处各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，销售处严格执行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任。  7、交房时涉及的相关费用以政府执行文件为准。  8、按规划要求每户配送一个机动车停车位。 | | | | | | | | |

**二、申请预售商品房情况**

（一）申请预售总面积 50478.34  ㎡。

1、住宅   3   幢  352  套 50009.82   ㎡。

2、非住宅  468.52  ㎡。

其中：办公用房    /   幢    /   套（间）  /   ㎡；

        商业用房  / 幢   / 间  /   ㎡；

        其他  / 4 间   /    468.52 ㎡。

3、车库   /        套（间）    /          ㎡；

4、本次申报的     /   幢      /     室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：  开发建设资金已达到工程建设总投资的25%以上 。

2、基础工程完成情况：   基础已完成  。

（三）承诺开盘时间为：  承诺取得预售证后10日内     。

（四）权利受限制情况

    本次申报预售的项目中，  （2018）平湖市不动产权第0043360号的土地使用权已办理土地抵押，抵押权人为中信信托有限责任公司 。抵押权人于  2018年12月17日  书面同意我司申报预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：  2020年8月30日             。

（六）设计单位：    浙江利恩工程设计咨询有限公司        。

（七）施工单位：    中国建筑第二工程局有限公司    。

（八）监理单位： 浙江文华建设项目管理有限公司  。

**三、预售资金监管情况**

本次申报的商品房预售资金监管银行是  招商银行股份有限公司嘉兴平湖支行（监管账户为  1204080029300596562 ）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

**四、物业管理和社区用房**

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用  招标  方式选聘，并向   平湖物管处 进行备案，前期物业服务合同于  2018年11月27日 签订，前期的物业管理企业为 深圳市卓越物业管理股份有限公司  ，其资质证号为  （建）1050267   。

    2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

    社区用房面积配置：11幢一层， 面积518.7㎡ 。

**五、人防设施和白蚁防治**

（一） 人防设施

核定必建人防设施面积 172389.66 ㎡，在  9—10幢地下室 内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号     /   ，白蚁防治面积 139014.3     ㎡，有关该住宅小区的白蚁保证内容：  按合同履行

**六、物价部门价格审验批文号**（属商品房性质无需提供）：/

**物业管理配套设施说明情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名    称 | | 规划许可证号 | 坐落位置(幢、室号) | 所在  层数 | 应提供建筑面积（㎡） | 交付  日期 | 备注 |
| 物业管理  服务用房 | 1 | 建字第330482201800042号 | 1# | 一层 | 303.98 | 2021.7 |  |
| 2 | 建字第330482201800042号 | 2# | 一层 | 83.63 | 2021.7 |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 物业管理  经营性用房 | 1 | 建字第330482201800042号 | 11#楼 | 一层 | 690.12 | 2021.7 |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 公共车库 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 公共车位 | 1 | 按规定配比 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 会  馆 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 其  他 |  | 建字第330482201800042 | 11# | 一层 | 518.7 | 2021.7 | 社区服务 |
|  | 建字第330482201800042 | 1# | 一层 | 44.94 | 2021.7 | 消控室 |

**七、预售房屋明细（可附页）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **幢号** | **房号** | **结构** | **总楼层** | **所在楼层** | **预测面积（㎡）** | **车库（位）** | **规划用途** | **房屋预售单价（元/㎡）** | **房屋预售总价** | **精装单价（元/㎡）** | **含精装总价        （元）** |
| 1 | 1 | 1-201 | 框剪 | 21 | 2 | 136.26 | 1024 | 住宅 | 15336 | 2089683 | 3980 | 2631998 |
| 2 | 1 | 1-202 | 框剪 | 21 | 2 | 136.26 | 1026 | 住宅 | 15286 | 2082870 | 3980 | 2625185 |
| 3 | 1 | 1-301 | 框剪 | 21 | 3 | 136.26 | 1022 | 住宅 | 15386 | 2096496 | 3980 | 2638811 |
| 4 | 1 | 1-302 | 框剪 | 21 | 3 | 136.26 | 1025 | 住宅 | 15335 | 2089547 | 3980 | 2631862 |
| 5 | 1 | 1-401 | 框剪 | 21 | 4 | 136.26 | 1045 | 住宅 | 15435 | 2103173 | 3980 | 2645488 |
| 6 | 1 | 1-402 | 框剪 | 21 | 4 | 136.26 | 1023 | 住宅 | 15384 | 2096224 | 3980 | 2638539 |
| 7 | 1 | 1-501 | 框剪 | 21 | 5 | 136.26 | 1046 | 住宅 | 15484 | 2109850 | 3980 | 2652165 |
| 8 | 1 | 1-502 | 框剪 | 21 | 5 | 136.26 | 1021 | 住宅 | 15434 | 2103037 | 3980 | 2645352 |
| 9 | 1 | 1-601 | 框剪 | 21 | 6 | 136.26 | 1048 | 住宅 | 15583 | 2123340 | 3980 | 2665654 |
| 10 | 1 | 1-602 | 框剪 | 21 | 6 | 136.26 | 1047 | 住宅 | 15532 | 2116390 | 3980 | 2658705 |
| 11 | 1 | 1-701 | 框剪 | 21 | 7 | 136.26 | 1050 | 住宅 | 15682 | 2136829 | 3980 | 2679144 |
| 12 | 1 | 1-702 | 框剪 | 21 | 7 | 136.26 | 1049 | 住宅 | 15631 | 2129880 | 3980 | 2672195 |
| 13 | 1 | 1-801 | 框剪 | 21 | 8 | 136.26 | 1044 | 住宅 | 15781 | 2150319 | 3980 | 2692634 |
| 14 | 1 | 1-802 | 框剪 | 21 | 8 | 136.26 | 1051 | 住宅 | 15730 | 2143370 | 3980 | 2685685 |
| 15 | 1 | 1-901 | 框剪 | 21 | 9 | 136.26 | 1042 | 住宅 | 15879 | 2163673 | 3980 | 2705987 |
| 16 | 1 | 1-902 | 框剪 | 21 | 9 | 136.26 | 1043 | 住宅 | 15829 | 2156860 | 3980 | 2699174 |
| 17 | 1 | 1-1001 | 框剪 | 21 | 10 | 136.26 | 1040 | 住宅 | 15978 | 2177162 | 3980 | 2719477 |
| 18 | 1 | 1-1002 | 框剪 | 21 | 10 | 136.26 | 1041 | 住宅 | 15928 | 2170349 | 3980 | 2712664 |
| 19 | 1 | 1-1101 | 框剪 | 21 | 11 | 136.26 | 1038 | 住宅 | 16077 | 2190652 | 3980 | 2732967 |
| 20 | 1 | 1-1102 | 框剪 | 21 | 11 | 136.26 | 1039 | 住宅 | 16026 | 2183703 | 3980 | 2726018 |
| 21 | 1 | 1-1201 | 框剪 | 21 | 12 | 136.26 | 1140 | 住宅 | 16176 | 2204142 | 3980 | 2746457 |
| 22 | 1 | 1-1202 | 框剪 | 21 | 12 | 136.26 | 1067 | 住宅 | 16125 | 2197193 | 3980 | 2739507 |
| 23 | 1 | 1-1301 | 框剪 | 21 | 13 | 136.26 | 1141 | 住宅 | 16274 | 2217495 | 3980 | 2759810 |
| 24 | 1 | 1-1302 | 框剪 | 21 | 13 | 136.26 | 1150 | 住宅 | 16224 | 2210682 | 3980 | 2752997 |
| 25 | 1 | 1-1401 | 框剪 | 21 | 14 | 136.26 | 1068 | 住宅 | 16274 | 2217495 | 3980 | 2759810 |
| 26 | 1 | 1-1402 | 框剪 | 21 | 14 | 136.26 | 1074 | 住宅 | 16224 | 2210682 | 3980 | 2752997 |
| 27 | 1 | 1-1501 | 框剪 | 21 | 15 | 136.26 | 1069 | 住宅 | 16373 | 2230985 | 3980 | 2773300 |
| 28 | 1 | 1-1502 | 框剪 | 21 | 15 | 136.26 | 1142 | 住宅 | 16323 | 2224172 | 3980 | 2766487 |
| 29 | 1 | 1-1601 | 框剪 | 21 | 16 | 136.26 | 1143 | 住宅 | 16472 | 2244475 | 3980 | 2786790 |
| 30 | 1 | 1-1602 | 框剪 | 21 | 16 | 136.26 | 1149 | 住宅 | 16421 | 2237525 | 3980 | 2779840 |
| 31 | 1 | 1-1701 | 框剪 | 21 | 17 | 136.26 | 1144 | 住宅 | 16571 | 2257964 | 3980 | 2800279 |
| 32 | 1 | 1-1702 | 框剪 | 21 | 17 | 136.26 | 1148 | 住宅 | 16520 | 2251015 | 3980 | 2793330 |
| 33 | 1 | 1-1801 | 框剪 | 21 | 18 | 136.26 | 1145 | 住宅 | 16669 | 2271318 | 3980 | 2813633 |
| 34 | 1 | 1-1802 | 框剪 | 21 | 18 | 136.26 | 1147 | 住宅 | 16619 | 2264505 | 3980 | 2806820 |
| 35 | 1 | 1-1901 | 框剪 | 21 | 19 | 136.26 | 1070 | 住宅 | 16768 | 2284808 | 3980 | 2827122 |
| 36 | 1 | 1-1902 | 框剪 | 21 | 19 | 136.26 | 1146 | 住宅 | 16718 | 2277995 | 3980 | 2820309 |
| 37 | 1 | 1-2001 | 框剪 | 21 | 20 | 136.26 | 1072 | 住宅 | 16966 | 2311787 | 3980 | 2854102 |
| 38 | 1 | 1-2002 | 框剪 | 21 | 20 | 136.26 | 1152 | 住宅 | 16915 | 2304838 | 3980 | 2847153 |
| 39 | 1 | 1-2101 | 框剪 | 21 | 21 | 136.26 | 1071 | 住宅 | 16867 | 2298297 | 3980 | 2840612 |
| 40 | 1 | 1-2102 | 框剪 | 21 | 21 | 136.26 | 1073 | 住宅 | 16816 | 2291348 | 3980 | 2833663 |
| 41 | 1 | 2-201 | 框剪 | 21 | 2 | 136.26 | 950 | 住宅 | 15235 | 2075921 | 3980 | 2618236 |
| 42 | 1 | 2-202 | 框剪 | 21 | 2 | 136.26 | 948 | 住宅 | 15183 | 2068836 | 3980 | 2611150 |
| 43 | 1 | 2-301 | 框剪 | 21 | 3 | 136.26 | 952 | 住宅 | 15284 | 2082598 | 3980 | 2624913 |
| 44 | 1 | 2-302 | 框剪 | 21 | 3 | 136.26 | 949 | 住宅 | 15232 | 2075512 | 3980 | 2617827 |
| 45 | 1 | 2-401 | 框剪 | 21 | 4 | 136.26 | 954 | 住宅 | 15334 | 2089411 | 3980 | 2631726 |
| 46 | 1 | 2-402 | 框剪 | 21 | 4 | 136.26 | 951 | 住宅 | 15282 | 2082325 | 3980 | 2624640 |
| 47 | 1 | 2-501 | 框剪 | 21 | 5 | 136.26 | 955 | 住宅 | 15383 | 2096088 | 3980 | 2638402 |
| 48 | 1 | 2-502 | 框剪 | 21 | 5 | 136.26 | 953 | 住宅 | 15331 | 2089002 | 3980 | 2631317 |
| 49 | 1 | 2-601 | 框剪 | 21 | 6 | 136.26 | 957 | 住宅 | 15482 | 2109577 | 3980 | 2651892 |
| 50 | 1 | 2-602 | 框剪 | 21 | 6 | 136.26 | 956 | 住宅 | 15430 | 2102492 | 3980 | 2644807 |
| 51 | 1 | 2-701 | 框剪 | 21 | 7 | 136.26 | 959 | 住宅 | 15581 | 2123067 | 3980 | 2665382 |
| 52 | 1 | 2-702 | 框剪 | 21 | 7 | 136.26 | 958 | 住宅 | 15529 | 2115982 | 3980 | 2658296 |
| 53 | 1 | 2-801 | 框剪 | 21 | 8 | 136.26 | 961 | 住宅 | 15679 | 2136421 | 3980 | 2678735 |
| 54 | 1 | 2-802 | 框剪 | 21 | 8 | 136.26 | 960 | 住宅 | 15627 | 2129335 | 3980 | 2671650 |
| 55 | 1 | 2-901 | 框剪 | 21 | 9 | 136.26 | 963 | 住宅 | 15778 | 2149910 | 3980 | 2692225 |
| 56 | 1 | 2-902 | 框剪 | 21 | 9 | 136.26 | 962 | 住宅 | 15726 | 2142825 | 3980 | 2685140 |
| 57 | 1 | 2-1001 | 框剪 | 21 | 10 | 136.26 | 965 | 住宅 | 15877 | 2163400 | 3980 | 2705715 |
| 58 | 1 | 2-1002 | 框剪 | 21 | 10 | 136.26 | 964 | 住宅 | 15825 | 2156315 | 3980 | 2698629 |
| 59 | 1 | 2-1101 | 框剪 | 21 | 11 | 136.26 | 967 | 住宅 | 15976 | 2176890 | 3980 | 2719205 |
| 60 | 1 | 2-1102 | 框剪 | 21 | 11 | 136.26 | 966 | 住宅 | 15924 | 2169804 | 3980 | 2712119 |
| 61 | 1 | 2-1201 | 框剪 | 21 | 12 | 136.26 | 969 | 住宅 | 16074 | 2190243 | 3980 | 2732558 |
| 62 | 1 | 2-1202 | 框剪 | 21 | 12 | 136.26 | 968 | 住宅 | 16022 | 2183158 | 3980 | 2725473 |
| 63 | 1 | 2-1301 | 框剪 | 21 | 13 | 136.26 | 1033 | 住宅 | 16173 | 2203733 | 3980 | 2746048 |
| 64 | 1 | 2-1302 | 框剪 | 21 | 13 | 136.26 | 970 | 住宅 | 16121 | 2196647 | 3980 | 2738962 |
| 65 | 1 | 2-1401 | 框剪 | 21 | 14 | 136.26 | 1034 | 住宅 | 16173 | 2203733 | 3980 | 2746048 |
| 66 | 1 | 2-1402 | 框剪 | 21 | 14 | 136.26 | 1032 | 住宅 | 16121 | 2196647 | 3980 | 2738962 |
| 67 | 1 | 2-1501 | 框剪 | 21 | 15 | 136.26 | 1036 | 住宅 | 16272 | 2217223 | 3980 | 2759538 |
| 68 | 1 | 2-1502 | 框剪 | 21 | 15 | 136.26 | 1035 | 住宅 | 16220 | 2210137 | 3980 | 2752452 |
| 69 | 1 | 2-1601 | 框剪 | 21 | 16 | 136.26 | 1134 | 住宅 | 16371 | 2230712 | 3980 | 2773027 |
| 70 | 1 | 2-1602 | 框剪 | 21 | 16 | 136.26 | 1037 | 住宅 | 16319 | 2223627 | 3980 | 2765942 |
| 71 | 1 | 2-1701 | 框剪 | 21 | 17 | 136.26 | 1136 | 住宅 | 16469 | 2244066 | 3980 | 2786381 |
| 72 | 1 | 2-1702 | 框剪 | 21 | 17 | 136.26 | 1135 | 住宅 | 16417 | 2236980 | 3980 | 2779295 |
| 73 | 1 | 2-1801 | 框剪 | 21 | 18 | 136.26 | 1138 | 住宅 | 16568 | 2257556 | 3980 | 2799870 |
| 74 | 1 | 2-1802 | 框剪 | 21 | 18 | 136.26 | 1137 | 住宅 | 16516 | 2250470 | 3980 | 2792785 |
| 75 | 1 | 2-1901 | 框剪 | 21 | 19 | 136.26 | 1066 | 住宅 | 16667 | 2271045 | 3980 | 2813360 |
| 76 | 1 | 2-1902 | 框剪 | 21 | 19 | 136.26 | 1139 | 住宅 | 16615 | 2263960 | 3980 | 2806275 |
| 77 | 1 | 2-2001 | 框剪 | 21 | 20 | 136.26 | 1065 | 住宅 | 16865 | 2298025 | 3980 | 2840340 |
| 78 | 1 | 2-2002 | 框剪 | 21 | 20 | 136.26 | 1064 | 住宅 | 16812 | 2290803 | 3980 | 2833118 |
| 79 | 1 | 2-2101 | 框剪 | 21 | 21 | 136.26 | 1063 | 住宅 | 16766 | 2284535 | 3980 | 2826850 |
| 80 | 1 | 2-2102 | 框剪 | 21 | 21 | 136.26 | 1062 | 住宅 | 16714 | 2277450 | 3980 | 2819764 |
| 81 | 1 | 3-201 | 框剪 | 21 | 2 | 136.26 | 1114 | 住宅 | 15133 | 2062023 | 3980 | 2604337 |
| 82 | 1 | 3-202 | 框剪 | 21 | 2 | 136.26 | 1117 | 住宅 | 15235 | 2075921 | 3980 | 2618236 |
| 83 | 1 | 3-301 | 框剪 | 21 | 3 | 136.26 | 1115 | 住宅 | 15182 | 2068699 | 3980 | 2611014 |
| 84 | 1 | 3-302 | 框剪 | 21 | 3 | 136.26 | 1119 | 住宅 | 15284 | 2082598 | 3980 | 2624913 |
| 85 | 1 | 3-401 | 框剪 | 21 | 4 | 136.26 | 1116 | 住宅 | 15232 | 2075512 | 3980 | 2617827 |
| 86 | 1 | 3-402 | 框剪 | 21 | 4 | 136.26 | 1120 | 住宅 | 15334 | 2089411 | 3980 | 2631726 |
| 87 | 1 | 3-501 | 框剪 | 21 | 5 | 136.26 | 1118 | 住宅 | 15281 | 2082189 | 3980 | 2624504 |
| 88 | 1 | 3-502 | 框剪 | 21 | 5 | 136.26 | 1028 | 住宅 | 15383 | 2096088 | 3980 | 2638402 |
| 89 | 1 | 3-601 | 框剪 | 21 | 6 | 136.26 | 1027 | 住宅 | 15380 | 2095679 | 3980 | 2637994 |
| 90 | 1 | 3-602 | 框剪 | 21 | 6 | 136.26 | 1030 | 住宅 | 15482 | 2109577 | 3980 | 2651892 |
| 91 | 1 | 3-701 | 框剪 | 21 | 7 | 136.26 | 1029 | 住宅 | 15479 | 2109169 | 3980 | 2651483 |
| 92 | 1 | 3-702 | 框剪 | 21 | 7 | 136.26 | 1016 | 住宅 | 15581 | 2123067 | 3980 | 2665382 |
| 93 | 1 | 3-801 | 框剪 | 21 | 8 | 136.26 | 1031 | 住宅 | 15577 | 2122522 | 3980 | 2664837 |
| 94 | 1 | 3-802 | 框剪 | 21 | 8 | 136.26 | 1018 | 住宅 | 15679 | 2136421 | 3980 | 2678735 |
| 95 | 1 | 3-901 | 框剪 | 21 | 9 | 136.26 | 1017 | 住宅 | 15676 | 2136012 | 3980 | 2678327 |
| 96 | 1 | 3-902 | 框剪 | 21 | 9 | 136.26 | 1020 | 住宅 | 15778 | 2149910 | 3980 | 2692225 |
| 97 | 1 | 3-1001 | 框剪 | 21 | 10 | 136.26 | 1019 | 住宅 | 15775 | 2149502 | 3980 | 2691816 |
| 98 | 1 | 3-1002 | 框剪 | 21 | 10 | 136.26 | 1122 | 住宅 | 15877 | 2163400 | 3980 | 2705715 |
| 99 | 1 | 3-1101 | 框剪 | 21 | 11 | 136.26 | 1121 | 住宅 | 15874 | 2162991 | 3980 | 2705306 |
| 100 | 1 | 3-1102 | 框剪 | 21 | 11 | 136.26 | 1124 | 住宅 | 15976 | 2176890 | 3980 | 2719205 |
| 101 | 1 | 3-1201 | 框剪 | 21 | 12 | 136.26 | 1123 | 住宅 | 15973 | 2176481 | 3980 | 2718796 |
| 102 | 1 | 3-1202 | 框剪 | 21 | 12 | 136.26 | 1053 | 住宅 | 16074 | 2190243 | 3980 | 2732558 |
| 103 | 1 | 3-1301 | 框剪 | 21 | 13 | 136.26 | 1125 | 住宅 | 16071 | 2189834 | 3980 | 2732149 |
| 104 | 1 | 3-1302 | 框剪 | 21 | 13 | 136.26 | 1055 | 住宅 | 16173 | 2203733 | 3980 | 2746048 |
| 105 | 1 | 3-1401 | 框剪 | 21 | 14 | 136.26 | 1052 | 住宅 | 16071 | 2189834 | 3980 | 2732149 |
| 106 | 1 | 3-1402 | 框剪 | 21 | 14 | 136.26 | 1056 | 住宅 | 16173 | 2203733 | 3980 | 2746048 |
| 107 | 1 | 3-1501 | 框剪 | 21 | 15 | 136.26 | 1054 | 住宅 | 16170 | 2203324 | 3980 | 2745639 |
| 108 | 1 | 3-1502 | 框剪 | 21 | 15 | 136.26 | 1126 | 住宅 | 16272 | 2217223 | 3980 | 2759538 |
| 109 | 1 | 3-1601 | 框剪 | 21 | 16 | 136.26 | 1057 | 住宅 | 16269 | 2216814 | 3980 | 2759129 |
| 110 | 1 | 3-1602 | 框剪 | 21 | 16 | 136.26 | 1128 | 住宅 | 16371 | 2230712 | 3980 | 2773027 |
| 111 | 1 | 3-1701 | 框剪 | 21 | 17 | 136.26 | 1127 | 住宅 | 16368 | 2230304 | 3980 | 2772618 |
| 112 | 1 | 3-1702 | 框剪 | 21 | 17 | 136.26 | 1130 | 住宅 | 16469 | 2244066 | 3980 | 2786381 |
| 113 | 1 | 3-1801 | 框剪 | 21 | 18 | 136.26 | 1129 | 住宅 | 16466 | 2243657 | 3980 | 2785972 |
| 114 | 1 | 3-1802 | 框剪 | 21 | 18 | 136.26 | 1132 | 住宅 | 16568 | 2257556 | 3980 | 2799870 |
| 115 | 1 | 3-1901 | 框剪 | 21 | 19 | 136.26 | 1131 | 住宅 | 16565 | 2257147 | 3980 | 2799462 |
| 116 | 1 | 3-1902 | 框剪 | 21 | 19 | 136.26 | 1061 | 住宅 | 16667 | 2271045 | 3980 | 2813360 |
| 117 | 1 | 3-2001 | 框剪 | 21 | 20 | 136.26 | 1060 | 住宅 | 16763 | 2284126 | 3980 | 2826441 |
| 118 | 1 | 3-2002 | 框剪 | 21 | 20 | 136.26 | 1058 | 住宅 | 16865 | 2298025 | 3980 | 2840340 |
| 119 | 1 | 3-2101 | 框剪 | 21 | 21 | 136.26 | 1133 | 住宅 | 16664 | 2270637 | 3980 | 2812951 |
| 120 | 1 | 3-2102 | 框剪 | 21 | 21 | 136.26 | 1059 | 住宅 | 16766 | 2284535 | 3980 | 2826850 |
| 121 | 1 | 消控 | 框剪 | 21 | 1 | 59.81 | / | 消控 | / | / | / | / |
| 122 | 1 | 物业管理 | 框剪 | 21 | 1 | 57.32 | / | 物业管理 | / | / | / | / |
| 123 | 1 | 物业管理 | 框剪 | 21 | 1 | 117.13 | / | 物业管理 | / | / | / | / |
| 124 | 1 | 物业管理 | 框剪 | 21 | 1 | 117.13 | / | 物业管理 | / | / | / | / |
| 125 | 1 | 物业管理 | 框剪 | 21 | 1 | 117.13 | / | 物业管理 | / | / | / | / |
| 小计 | 住宅120套，建筑面积16351.2平方米，销售金额261619199元，毛坯均价1599.99元；物业及其他用房5间，面积468.52平方米。 | | | | | | | | | | | |
| 121 | 3 | 1-201 | 框剪 | 20 | 2 | 149.85 | 605 | 住宅 | 15184 | 2275322 | 3980 | 2871725 |
| 122 | 3 | 1-202 | 框剪 | 20 | 2 | 149.85 | 549 | 住宅 | 15084 | 2260337 | 3980 | 2856740 |
| 123 | 3 | 1-301 | 框剪 | 20 | 3 | 167.28 | 660 | 住宅 | 15383 | 2573268 | 3980 | 3239043 |
| 124 | 3 | 1-302 | 框剪 | 20 | 3 | 167.28 | 614 | 住宅 | 15283 | 2556540 | 3980 | 3222315 |
| 125 | 3 | 1-401 | 框剪 | 20 | 4 | 167.28 | 663 | 住宅 | 15433 | 2581632 | 3980 | 3247407 |
| 126 | 3 | 1-402 | 框剪 | 20 | 4 | 167.28 | 608 | 住宅 | 15333 | 2564904 | 3980 | 3230679 |
| 127 | 3 | 1-501 | 框剪 | 20 | 5 | 167.28 | 845 | 住宅 | 15483 | 2589996 | 3980 | 3255771 |
| 128 | 3 | 1-502 | 框剪 | 20 | 5 | 167.28 | 611 | 住宅 | 15383 | 2573268 | 3980 | 3239043 |
| 129 | 3 | 1-601 | 框剪 | 20 | 6 | 167.28 | 664 | 住宅 | 15583 | 2606724 | 3980 | 3272499 |
| 130 | 3 | 1-602 | 框剪 | 20 | 6 | 167.28 | 846 | 住宅 | 15482 | 2589829 | 3980 | 3255603 |
| 131 | 3 | 1-701 | 框剪 | 20 | 7 | 167.28 | 666 | 住宅 | 15682 | 2623285 | 3980 | 3289059 |
| 132 | 3 | 1-702 | 框剪 | 20 | 7 | 167.28 | 844 | 住宅 | 15582 | 2606557 | 3980 | 3272331 |
| 133 | 3 | 1-801 | 框剪 | 20 | 8 | 167.28 | 668 | 住宅 | 15782 | 2640013 | 3980 | 3305787 |
| 134 | 3 | 1-802 | 框剪 | 20 | 8 | 167.28 | 665 | 住宅 | 15681 | 2623118 | 3980 | 3288892 |
| 135 | 3 | 1-901 | 框剪 | 20 | 9 | 167.28 | 729 | 住宅 | 15881 | 2656574 | 3980 | 3322348 |
| 136 | 3 | 1-902 | 框剪 | 20 | 9 | 167.28 | 667 | 住宅 | 15781 | 2639846 | 3980 | 3305620 |
| 137 | 3 | 1-1001 | 框剪 | 20 | 10 | 167.28 | 731 | 住宅 | 15981 | 2673302 | 3980 | 3339076 |
| 138 | 3 | 1-1002 | 框剪 | 20 | 10 | 167.28 | 669 | 住宅 | 15880 | 2656406 | 3980 | 3322181 |
| 139 | 3 | 1-1101 | 框剪 | 20 | 11 | 167.28 | 733 | 住宅 | 16080 | 2689862 | 3980 | 3355637 |
| 140 | 3 | 1-1102 | 框剪 | 20 | 11 | 167.28 | 730 | 住宅 | 15980 | 2673134 | 3980 | 3338909 |
| 141 | 3 | 1-1201 | 框剪 | 20 | 12 | 167.28 | 842 | 住宅 | 16180 | 2706590 | 3980 | 3372365 |
| 142 | 3 | 1-1202 | 框剪 | 20 | 12 | 167.28 | 732 | 住宅 | 16079 | 2689695 | 3980 | 3355470 |
| 143 | 3 | 1-1301 | 框剪 | 20 | 13 | 167.28 | 941 | 住宅 | 16279 | 2723151 | 3980 | 3388926 |
| 144 | 3 | 1-1302 | 框剪 | 20 | 13 | 167.28 | 734 | 住宅 | 16179 | 2706423 | 3980 | 3372198 |
| 145 | 3 | 1-1401 | 框剪 | 20 | 14 | 167.28 | 940 | 住宅 | 16279 | 2723151 | 3980 | 3388926 |
| 146 | 3 | 1-1402 | 框剪 | 20 | 14 | 167.28 | 843 | 住宅 | 16179 | 2706423 | 3980 | 3372198 |
| 147 | 3 | 1-1501 | 框剪 | 20 | 15 | 167.28 | 934 | 住宅 | 16478 | 2756440 | 3980 | 3422214 |
| 148 | 3 | 1-1502 | 框剪 | 20 | 15 | 167.28 | 939 | 住宅 | 16378 | 2739712 | 3980 | 3405486 |
| 149 | 3 | 1-1601 | 框剪 | 20 | 16 | 167.28 | 936 | 住宅 | 16578 | 2773168 | 3980 | 3438942 |
| 150 | 3 | 1-1602 | 框剪 | 20 | 16 | 167.28 | 933 | 住宅 | 16478 | 2756440 | 3980 | 3422214 |
| 151 | 3 | 1-1701 | 框剪 | 20 | 17 | 167.28 | 938 | 住宅 | 16677 | 2789729 | 3980 | 3455503 |
| 152 | 3 | 1-1702 | 框剪 | 20 | 17 | 167.28 | 935 | 住宅 | 16577 | 2773001 | 3980 | 3438775 |
| 153 | 3 | 1-1801 | 框剪 | 20 | 18 | 167.28 | 838 | 住宅 | 16777 | 2806457 | 3980 | 3472231 |
| 154 | 3 | 1-1802 | 框剪 | 20 | 18 | 167.28 | 937 | 住宅 | 16677 | 2789729 | 3980 | 3455503 |
| 155 | 3 | 1-1901 | 框剪 | 20 | 19 | 167.28 | 841 | 住宅 | 16976 | 2839745 | 3980 | 3505520 |
| 156 | 3 | 1-1902 | 框剪 | 20 | 19 | 167.28 | 839 | 住宅 | 16876 | 2823017 | 3980 | 3488792 |
| 157 | 3 | 1-2001 | 框剪 | 20 | 20 | 167.28 | 840 | 住宅 | 16876 | 2823017 | 3980 | 3488792 |
| 158 | 3 | 1-2002 | 框剪 | 20 | 20 | 167.28 | 837 | 住宅 | 16776 | 2806289 | 3980 | 3472064 |
| 159 | 3 | 2-201 | 框剪 | 20 | 2 | 149.85 | 533 | 住宅 | 15034 | 2252845 | 3980 | 2849248 |
| 160 | 3 | 2-202 | 框剪 | 20 | 2 | 149.85 | 602 | 住宅 | 15084 | 2260337 | 3980 | 2856740 |
| 161 | 3 | 2-301 | 框剪 | 20 | 3 | 167.28 | 600 | 住宅 | 15233 | 2548176 | 3980 | 3213951 |
| 162 | 3 | 2-302 | 框剪 | 20 | 3 | 167.28 | 598 | 住宅 | 15283 | 2556540 | 3980 | 3222315 |
| 163 | 3 | 2-401 | 框剪 | 20 | 4 | 167.28 | 597 | 住宅 | 15283 | 2556540 | 3980 | 3222315 |
| 164 | 3 | 2-402 | 框剪 | 20 | 4 | 167.28 | 596 | 住宅 | 15333 | 2564904 | 3980 | 3230679 |
| 165 | 3 | 2-501 | 框剪 | 20 | 5 | 167.28 | 595 | 住宅 | 15333 | 2564904 | 3980 | 3230679 |
| 166 | 3 | 2-502 | 框剪 | 20 | 5 | 167.28 | 594 | 住宅 | 15383 | 2573268 | 3980 | 3239043 |
| 167 | 3 | 2-601 | 框剪 | 20 | 6 | 167.28 | 593 | 住宅 | 15432 | 2581465 | 3980 | 3247239 |
| 168 | 3 | 2-602 | 框剪 | 20 | 6 | 167.28 | 657 | 住宅 | 15482 | 2589829 | 3980 | 3255603 |
| 169 | 3 | 2-701 | 框剪 | 20 | 7 | 167.28 | 654 | 住宅 | 15532 | 2598193 | 3980 | 3263967 |
| 170 | 3 | 2-702 | 框剪 | 20 | 7 | 167.28 | 652 | 住宅 | 15582 | 2606557 | 3980 | 3272331 |
| 171 | 3 | 2-801 | 框剪 | 20 | 8 | 167.28 | 651 | 住宅 | 15631 | 2614754 | 3980 | 3280528 |
| 172 | 3 | 2-802 | 框剪 | 20 | 8 | 167.28 | 650 | 住宅 | 15681 | 2623118 | 3980 | 3288892 |
| 173 | 3 | 2-901 | 框剪 | 20 | 9 | 167.28 | 649 | 住宅 | 15731 | 2631482 | 3980 | 3297256 |
| 174 | 3 | 2-902 | 框剪 | 20 | 9 | 167.28 | 648 | 住宅 | 15781 | 2639846 | 3980 | 3305620 |
| 175 | 3 | 2-1001 | 框剪 | 20 | 10 | 167.28 | 647 | 住宅 | 15830 | 2648042 | 3980 | 3313817 |
| 176 | 3 | 2-1002 | 框剪 | 20 | 10 | 167.28 | 719 | 住宅 | 15880 | 2656406 | 3980 | 3322181 |
| 177 | 3 | 2-1101 | 框剪 | 20 | 11 | 167.28 | 718 | 住宅 | 15930 | 2664770 | 3980 | 3330545 |
| 178 | 3 | 2-1102 | 框剪 | 20 | 11 | 167.28 | 717 | 住宅 | 15980 | 2673134 | 3980 | 3338909 |
| 179 | 3 | 2-1201 | 框剪 | 20 | 12 | 167.28 | 932 | 住宅 | 16029 | 2681331 | 3980 | 3347106 |
| 180 | 3 | 2-1202 | 框剪 | 20 | 12 | 167.28 | 931 | 住宅 | 16079 | 2689695 | 3980 | 3355470 |
| 181 | 3 | 2-1301 | 框剪 | 20 | 13 | 167.28 | 929 | 住宅 | 16129 | 2698059 | 3980 | 3363834 |
| 182 | 3 | 2-1302 | 框剪 | 20 | 13 | 167.28 | 927 | 住宅 | 16179 | 2706423 | 3980 | 3372198 |
| 183 | 3 | 2-1401 | 框剪 | 20 | 14 | 167.28 | 928 | 住宅 | 16129 | 2698059 | 3980 | 3363834 |
| 184 | 3 | 2-1402 | 框剪 | 20 | 14 | 167.28 | 926 | 住宅 | 16179 | 2706423 | 3980 | 3372198 |
| 185 | 3 | 2-1501 | 框剪 | 20 | 15 | 167.28 | 925 | 住宅 | 16328 | 2731348 | 3980 | 3397122 |
| 186 | 3 | 2-1502 | 框剪 | 20 | 15 | 167.28 | 924 | 住宅 | 16378 | 2739712 | 3980 | 3405486 |
| 187 | 3 | 2-1601 | 框剪 | 20 | 16 | 167.28 | 827 | 住宅 | 16427 | 2747909 | 3980 | 3413683 |
| 188 | 3 | 2-1602 | 框剪 | 20 | 16 | 167.28 | 828 | 住宅 | 16478 | 2756440 | 3980 | 3422214 |
| 189 | 3 | 2-1701 | 框剪 | 20 | 17 | 167.28 | 829 | 住宅 | 16527 | 2764637 | 3980 | 3430411 |
| 190 | 3 | 2-1702 | 框剪 | 20 | 17 | 167.28 | 830 | 住宅 | 16577 | 2773001 | 3980 | 3438775 |
| 191 | 3 | 2-1801 | 框剪 | 20 | 18 | 167.28 | 831 | 住宅 | 16626 | 2781197 | 3980 | 3446972 |
| 192 | 3 | 2-1802 | 框剪 | 20 | 18 | 167.28 | 836 | 住宅 | 16677 | 2789729 | 3980 | 3455503 |
| 193 | 3 | 2-1901 | 框剪 | 20 | 19 | 167.28 | 833 | 住宅 | 16825 | 2814486 | 3980 | 3480260 |
| 194 | 3 | 2-1902 | 框剪 | 20 | 19 | 167.28 | 832 | 住宅 | 16876 | 2823017 | 3980 | 3488792 |
| 195 | 3 | 2-2001 | 框剪 | 20 | 20 | 167.28 | 835 | 住宅 | 16726 | 2797925 | 3980 | 3463700 |
| 196 | 3 | 2-2002 | 框剪 | 20 | 20 | 167.28 | 834 | 住宅 | 16776 | 2806289 | 3980 | 3472064 |
| 小计 | 住宅76套，建筑面积12643.56平方米，销售金额202296887元，毛坯均价15999.99元 | | | | | | | | | | | |
| 197 | 4 | 1-101 | 框剪 | 26 | 1 | 113.76 | 531 | 住宅 | 15216 | 1730972 | 3980 | 2183737 |
| 198 | 4 | 1-102 | 框剪 | 26 | 1 | 113.76 | 461 | 住宅 | 15167 | 1725398 | 3980 | 2178163 |
| 199 | 4 | 1-201 | 框剪 | 26 | 2 | 135.55 | 528 | 住宅 | 15415 | 2089503 | 3980 | 2628992 |
| 200 | 4 | 1-202 | 框剪 | 26 | 2 | 135.55 | 530 | 住宅 | 15365 | 2082726 | 3980 | 2622215 |
| 201 | 4 | 1-301 | 框剪 | 26 | 3 | 135.55 | 526 | 住宅 | 15464 | 2096145 | 3980 | 2635634 |
| 202 | 4 | 1-302 | 框剪 | 26 | 3 | 135.55 | 529 | 住宅 | 15415 | 2089503 | 3980 | 2628992 |
| 203 | 4 | 1-401 | 框剪 | 26 | 4 | 135.55 | 524 | 住宅 | 15514 | 2102923 | 3980 | 2642412 |
| 204 | 4 | 1-402 | 框剪 | 26 | 4 | 135.55 | 527 | 住宅 | 15464 | 2096145 | 3980 | 2635634 |
| 205 | 4 | 1-501 | 框剪 | 26 | 5 | 135.55 | 641 | 住宅 | 15563 | 2109565 | 3980 | 2649054 |
| 206 | 4 | 1-502 | 框剪 | 26 | 5 | 135.55 | 525 | 住宅 | 15514 | 2102923 | 3980 | 2642412 |
| 207 | 4 | 1-601 | 框剪 | 26 | 6 | 135.55 | 638 | 住宅 | 15613 | 2116342 | 3980 | 2655831 |
| 208 | 4 | 1-602 | 框剪 | 26 | 6 | 135.55 | 640 | 住宅 | 15564 | 2109700 | 3980 | 2649189 |
| 209 | 4 | 1-701 | 框剪 | 26 | 7 | 135.55 | 637 | 住宅 | 15662 | 2122984 | 3980 | 2662473 |
| 210 | 4 | 1-702 | 框剪 | 26 | 7 | 135.55 | 639 | 住宅 | 15613 | 2116342 | 3980 | 2655831 |
| 211 | 4 | 1-801 | 框剪 | 26 | 8 | 135.55 | 634 | 住宅 | 15712 | 2129762 | 3980 | 2669251 |
| 212 | 4 | 1-802 | 框剪 | 26 | 8 | 135.55 | 636 | 住宅 | 15663 | 2123120 | 3980 | 2662609 |
| 213 | 4 | 1-901 | 框剪 | 26 | 9 | 135.55 | 899 | 住宅 | 15761 | 2136404 | 3980 | 2675893 |
| 214 | 4 | 1-902 | 框剪 | 26 | 9 | 135.55 | 635 | 住宅 | 15712 | 2129762 | 3980 | 2669251 |
| 215 | 4 | 1-1001 | 框剪 | 26 | 10 | 135.55 | 892 | 住宅 | 15811 | 2143181 | 3980 | 2682670 |
| 216 | 4 | 1-1002 | 框剪 | 26 | 10 | 135.55 | 891 | 住宅 | 15762 | 2136539 | 3980 | 2676028 |
| 217 | 4 | 1-1101 | 框剪 | 26 | 11 | 135.55 | 894 | 住宅 | 15890 | 2153890 | 3980 | 2693379 |
| 218 | 4 | 1-1102 | 框剪 | 26 | 11 | 135.55 | 893 | 住宅 | 15841 | 2147248 | 3980 | 2686737 |
| 219 | 4 | 1-1201 | 框剪 | 26 | 12 | 135.55 | 896 | 住宅 | 15969 | 2164598 | 3980 | 2704087 |
| 220 | 4 | 1-1202 | 框剪 | 26 | 12 | 135.55 | 895 | 住宅 | 15920 | 2157956 | 3980 | 2697445 |
| 221 | 4 | 1-1301 | 框剪 | 26 | 13 | 135.55 | 1015 | 住宅 | 16049 | 2175442 | 3980 | 2714931 |
| 222 | 4 | 1-1302 | 框剪 | 26 | 13 | 135.55 | 897 | 住宅 | 16000 | 2168800 | 3980 | 2708289 |
| 223 | 4 | 1-1401 | 框剪 | 26 | 14 | 135.55 | 872 | 住宅 | 16049 | 2175442 | 3980 | 2714931 |
| 224 | 4 | 1-1402 | 框剪 | 26 | 14 | 135.55 | 898 | 住宅 | 16000 | 2168800 | 3980 | 2708289 |
| 225 | 4 | 1-1501 | 框剪 | 26 | 15 | 135.55 | 865 | 住宅 | 16128 | 2186150 | 3980 | 2725639 |
| 226 | 4 | 1-1502 | 框剪 | 26 | 15 | 135.55 | 864 | 住宅 | 16079 | 2179508 | 3980 | 2718997 |
| 227 | 4 | 1-1601 | 框剪 | 26 | 16 | 135.55 | 867 | 住宅 | 16207 | 2196859 | 3980 | 2736348 |
| 228 | 4 | 1-1602 | 框剪 | 26 | 16 | 135.55 | 866 | 住宅 | 16158 | 2190217 | 3980 | 2729706 |
| 229 | 4 | 1-1701 | 框剪 | 26 | 17 | 135.55 | 869 | 住宅 | 16286 | 2207567 | 3980 | 2747056 |
| 230 | 4 | 1-1702 | 框剪 | 26 | 17 | 135.55 | 868 | 住宅 | 16237 | 2200925 | 3980 | 2740414 |
| 231 | 4 | 1-1801 | 框剪 | 26 | 18 | 135.55 | 871 | 住宅 | 16366 | 2218411 | 3980 | 2757900 |
| 232 | 4 | 1-1802 | 框剪 | 26 | 18 | 135.55 | 870 | 住宅 | 16317 | 2211769 | 3980 | 2751258 |
| 233 | 4 | 1-1901 | 框剪 | 26 | 19 | 135.55 | 776 | 住宅 | 16445 | 2229120 | 3980 | 2768609 |
| 234 | 4 | 1-1902 | 框剪 | 26 | 19 | 135.55 | 777 | 住宅 | 16396 | 2222478 | 3980 | 2761967 |
| 235 | 4 | 1-2001 | 框剪 | 26 | 20 | 135.55 | 768 | 住宅 | 16524 | 2239828 | 3980 | 2779317 |
| 236 | 4 | 1-2002 | 框剪 | 26 | 20 | 135.55 | 767 | 住宅 | 16475 | 2233186 | 3980 | 2772675 |
| 237 | 4 | 1-2101 | 框剪 | 26 | 21 | 135.55 | 770 | 住宅 | 16604 | 2250672 | 3980 | 2790161 |
| 238 | 4 | 1-2102 | 框剪 | 26 | 21 | 135.55 | 769 | 住宅 | 16554 | 2243895 | 3980 | 2783384 |
| 239 | 4 | 1-2201 | 框剪 | 26 | 22 | 135.55 | 772 | 住宅 | 16683 | 2261381 | 3980 | 2800870 |
| 240 | 4 | 1-2202 | 框剪 | 26 | 22 | 135.55 | 771 | 住宅 | 16634 | 2254739 | 3980 | 2794228 |
| 241 | 4 | 1-2301 | 框剪 | 26 | 23 | 135.55 | 774 | 住宅 | 16762 | 2272089 | 3980 | 2811578 |
| 242 | 4 | 1-2302 | 框剪 | 26 | 23 | 135.55 | 773 | 住宅 | 16713 | 2265447 | 3980 | 2804936 |
| 243 | 4 | 1-2401 | 框剪 | 26 | 24 | 135.55 | 748 | 住宅 | 16841 | 2282798 | 3980 | 2822287 |
| 244 | 4 | 1-2402 | 框剪 | 26 | 24 | 135.55 | 775 | 住宅 | 16792 | 2276156 | 3980 | 2815645 |
| 245 | 4 | 1-2501 | 框剪 | 26 | 25 | 135.55 | 747 | 住宅 | 17000 | 2304350 | 3980 | 2843839 |
| 246 | 4 | 1-2502 | 框剪 | 26 | 25 | 135.55 | 746 | 住宅 | 16951 | 2297708 | 3980 | 2837197 |
| 247 | 4 | 1-2601 | 框剪 | 26 | 26 | 135.55 | 745 | 住宅 | 16921 | 2293642 | 3980 | 2833131 |
| 248 | 4 | 1-2602 | 框剪 | 26 | 26 | 135.55 | 744 | 住宅 | 16871 | 2286864 | 3980 | 2826353 |
| 249 | 4 | 2-101 | 框剪 | 26 | 1 | 113.76 | 455 | 住宅 | 15116 | 1719596 | 3980 | 2172361 |
| 250 | 4 | 2-102 | 框剪 | 26 | 1 | 113.76 | 456 | 住宅 | 15066 | 1713908 | 3980 | 2166673 |
| 251 | 4 | 2-201 | 框剪 | 26 | 2 | 135.55 | 452 | 住宅 | 15315 | 2075948 | 3980 | 2615437 |
| 252 | 4 | 2-202 | 框剪 | 26 | 2 | 135.55 | 454 | 住宅 | 15264 | 2069035 | 3980 | 2608524 |
| 253 | 4 | 2-301 | 框剪 | 26 | 3 | 135.55 | 450 | 住宅 | 15364 | 2082590 | 3980 | 2622079 |
| 254 | 4 | 2-302 | 框剪 | 26 | 3 | 135.55 | 453 | 住宅 | 15313 | 2075677 | 3980 | 2615166 |
| 255 | 4 | 2-401 | 框剪 | 26 | 4 | 135.55 | 522 | 住宅 | 15414 | 2089368 | 3980 | 2628857 |
| 256 | 4 | 2-402 | 框剪 | 26 | 4 | 135.55 | 451 | 住宅 | 15363 | 2082455 | 3980 | 2621944 |
| 257 | 4 | 2-501 | 框剪 | 26 | 5 | 135.55 | 520 | 住宅 | 15463 | 2096010 | 3980 | 2635499 |
| 258 | 4 | 2-502 | 框剪 | 26 | 5 | 135.55 | 449 | 住宅 | 15413 | 2089232 | 3980 | 2628721 |
| 259 | 4 | 2-601 | 框剪 | 26 | 6 | 135.55 | 518 | 住宅 | 15513 | 2102787 | 3980 | 2642276 |
| 260 | 4 | 2-602 | 框剪 | 26 | 6 | 135.55 | 521 | 住宅 | 15462 | 2095874 | 3980 | 2635363 |
| 261 | 4 | 2-701 | 框剪 | 26 | 7 | 135.55 | 516 | 住宅 | 15562 | 2109429 | 3980 | 2648918 |
| 262 | 4 | 2-702 | 框剪 | 26 | 7 | 135.55 | 519 | 住宅 | 15512 | 2102652 | 3980 | 2642141 |
| 263 | 4 | 2-801 | 框剪 | 26 | 8 | 135.55 | 633 | 住宅 | 15612 | 2116207 | 3980 | 2655696 |
| 264 | 4 | 2-802 | 框剪 | 26 | 8 | 135.55 | 517 | 住宅 | 15561 | 2109294 | 3980 | 2648783 |
| 265 | 4 | 2-901 | 框剪 | 26 | 9 | 135.55 | 631 | 住宅 | 15661 | 2122849 | 3980 | 2662338 |
| 266 | 4 | 2-902 | 框剪 | 26 | 9 | 135.55 | 515 | 住宅 | 15611 | 2116071 | 3980 | 2655560 |
| 267 | 4 | 2-1001 | 框剪 | 26 | 10 | 135.55 | 630 | 住宅 | 15711 | 2129626 | 3980 | 2669115 |
| 268 | 4 | 2-1002 | 框剪 | 26 | 10 | 135.55 | 632 | 住宅 | 15660 | 2122713 | 3980 | 2662202 |
| 269 | 4 | 2-1101 | 框剪 | 26 | 11 | 135.55 | 628 | 住宅 | 15790 | 2140335 | 3980 | 2679824 |
| 270 | 4 | 2-1102 | 框剪 | 26 | 11 | 135.55 | 629 | 住宅 | 15740 | 2133557 | 3980 | 2673046 |
| 271 | 4 | 2-1201 | 框剪 | 26 | 12 | 135.55 | 626 | 住宅 | 15870 | 2151179 | 3980 | 2690668 |
| 272 | 4 | 2-1202 | 框剪 | 26 | 12 | 135.55 | 627 | 住宅 | 15819 | 2144265 | 3980 | 2683754 |
| 273 | 4 | 2-1301 | 框剪 | 26 | 13 | 135.55 | 884 | 住宅 | 15949 | 2161887 | 3980 | 2701376 |
| 274 | 4 | 2-1302 | 框剪 | 26 | 13 | 135.55 | 625 | 住宅 | 15898 | 2154974 | 3980 | 2694463 |
| 275 | 4 | 2-1401 | 框剪 | 26 | 14 | 135.55 | 885 | 住宅 | 15949 | 2161887 | 3980 | 2701376 |
| 276 | 4 | 2-1402 | 框剪 | 26 | 14 | 135.55 | 883 | 住宅 | 15898 | 2154974 | 3980 | 2694463 |
| 277 | 4 | 2-1501 | 框剪 | 26 | 15 | 135.55 | 887 | 住宅 | 16028 | 2172595 | 3980 | 2712084 |
| 278 | 4 | 2-1502 | 框剪 | 26 | 15 | 135.55 | 886 | 住宅 | 15977 | 2165682 | 3980 | 2705171 |
| 279 | 4 | 2-1601 | 框剪 | 26 | 16 | 135.55 | 889 | 住宅 | 16107 | 2183304 | 3980 | 2722793 |
| 280 | 4 | 2-1602 | 框剪 | 26 | 16 | 135.55 | 888 | 住宅 | 16057 | 2176526 | 3980 | 2716015 |
| 281 | 4 | 2-1701 | 框剪 | 26 | 17 | 135.55 | 857 | 住宅 | 16187 | 2194148 | 3980 | 2733637 |
| 282 | 4 | 2-1702 | 框剪 | 26 | 17 | 135.55 | 890 | 住宅 | 16136 | 2187235 | 3980 | 2726724 |
| 283 | 4 | 2-1801 | 框剪 | 26 | 18 | 135.55 | 859 | 住宅 | 16266 | 2204856 | 3980 | 2744345 |
| 284 | 4 | 2-1802 | 框剪 | 26 | 18 | 135.55 | 858 | 住宅 | 16215 | 2197943 | 3980 | 2737432 |
| 285 | 4 | 2-1901 | 框剪 | 26 | 19 | 135.55 | 861 | 住宅 | 16345 | 2215565 | 3980 | 2755054 |
| 286 | 4 | 2-1902 | 框剪 | 26 | 19 | 135.55 | 860 | 住宅 | 16294 | 2208652 | 3980 | 2748141 |
| 287 | 4 | 2-2001 | 框剪 | 26 | 20 | 135.55 | 863 | 住宅 | 16424 | 2226273 | 3980 | 2765762 |
| 288 | 4 | 2-2002 | 框剪 | 26 | 20 | 135.55 | 862 | 住宅 | 16374 | 2219496 | 3980 | 2758985 |
| 289 | 4 | 2-2101 | 框剪 | 26 | 21 | 135.55 | 760 | 住宅 | 16504 | 2237117 | 3980 | 2776606 |
| 290 | 4 | 2-2102 | 框剪 | 26 | 21 | 135.55 | 759 | 住宅 | 16453 | 2230204 | 3980 | 2769693 |
| 291 | 4 | 2-2201 | 框剪 | 26 | 22 | 135.55 | 762 | 住宅 | 16583 | 2247826 | 3980 | 2787315 |
| 292 | 4 | 2-2202 | 框剪 | 26 | 22 | 135.55 | 761 | 住宅 | 16532 | 2240913 | 3980 | 2780402 |
| 293 | 4 | 2-2301 | 框剪 | 26 | 23 | 135.55 | 764 | 住宅 | 16662 | 2258534 | 3980 | 2798023 |
| 294 | 4 | 2-2302 | 框剪 | 26 | 23 | 135.55 | 763 | 住宅 | 16611 | 2251621 | 3980 | 2791110 |
| 295 | 4 | 2-2401 | 框剪 | 26 | 24 | 135.55 | 766 | 住宅 | 16741 | 2269243 | 3980 | 2808732 |
| 296 | 4 | 2-2402 | 框剪 | 26 | 24 | 135.55 | 765 | 住宅 | 16691 | 2262465 | 3980 | 2801954 |
| 297 | 4 | 2-2501 | 框剪 | 26 | 25 | 135.55 | 743 | 住宅 | 16900 | 2290795 | 3980 | 2830284 |
| 298 | 4 | 2-2502 | 框剪 | 26 | 25 | 135.55 | 742 | 住宅 | 16849 | 2283882 | 3980 | 2823371 |
| 299 | 4 | 2-2601 | 框剪 | 26 | 26 | 135.55 | 741 | 住宅 | 16821 | 2280087 | 3980 | 2819576 |
| 300 | 4 | 2-2602 | 框剪 | 26 | 26 | 135.55 | 740 | 住宅 | 16770 | 2273174 | 3980 | 2812663 |
| 301 | 4 | 3-101 | 框剪 | 26 | 1 | 113.76 | 448 | 住宅 | 15017 | 1708334 | 3980 | 2161099 |
| 302 | 4 | 3-102 | 框剪 | 26 | 1 | 113.76 | 447 | 住宅 | 15116 | 1719596 | 3980 | 2172361 |
| 303 | 4 | 3-201 | 框剪 | 26 | 2 | 135.55 | 513 | 住宅 | 15215 | 2062393 | 3980 | 2601882 |
| 304 | 4 | 3-202 | 框剪 | 26 | 2 | 135.55 | 510 | 住宅 | 15315 | 2075948 | 3980 | 2615437 |
| 305 | 4 | 3-301 | 框剪 | 26 | 3 | 135.55 | 512 | 住宅 | 15264 | 2069035 | 3980 | 2608524 |
| 306 | 4 | 3-302 | 框剪 | 26 | 3 | 135.55 | 508 | 住宅 | 15364 | 2082590 | 3980 | 2622079 |
| 307 | 4 | 3-401 | 框剪 | 26 | 4 | 135.55 | 511 | 住宅 | 15314 | 2075813 | 3980 | 2615302 |
| 308 | 4 | 3-402 | 框剪 | 26 | 4 | 135.55 | 624 | 住宅 | 15414 | 2089368 | 3980 | 2628857 |
| 309 | 4 | 3-501 | 框剪 | 26 | 5 | 135.55 | 509 | 住宅 | 15363 | 2082455 | 3980 | 2621944 |
| 310 | 4 | 3-502 | 框剪 | 26 | 5 | 135.55 | 622 | 住宅 | 15463 | 2096010 | 3980 | 2635499 |
| 311 | 4 | 3-601 | 框剪 | 26 | 6 | 135.55 | 506 | 住宅 | 15413 | 2089232 | 3980 | 2628721 |
| 312 | 4 | 3-602 | 框剪 | 26 | 6 | 135.55 | 620 | 住宅 | 15513 | 2102787 | 3980 | 2642276 |
| 313 | 4 | 3-701 | 框剪 | 26 | 7 | 135.55 | 623 | 住宅 | 15462 | 2095874 | 3980 | 2635363 |
| 314 | 4 | 3-702 | 框剪 | 26 | 7 | 135.55 | 619 | 住宅 | 15562 | 2109429 | 3980 | 2648918 |
| 315 | 4 | 3-801 | 框剪 | 26 | 8 | 135.55 | 621 | 住宅 | 15512 | 2102652 | 3980 | 2642141 |
| 316 | 4 | 3-802 | 框剪 | 26 | 8 | 135.55 | 646 | 住宅 | 15612 | 2116207 | 3980 | 2655696 |
| 317 | 4 | 3-901 | 框剪 | 26 | 9 | 135.55 | 644 | 住宅 | 15562 | 2109429 | 3980 | 2648918 |
| 318 | 4 | 3-902 | 框剪 | 26 | 9 | 135.55 | 873 | 住宅 | 15661 | 2122849 | 3980 | 2662338 |
| 319 | 4 | 3-1001 | 框剪 | 26 | 10 | 135.55 | 645 | 住宅 | 15611 | 2116071 | 3980 | 2655560 |
| 320 | 4 | 3-1002 | 框剪 | 26 | 10 | 135.55 | 875 | 住宅 | 15711 | 2129626 | 3980 | 2669115 |
| 321 | 4 | 3-1101 | 框剪 | 26 | 11 | 135.55 | 874 | 住宅 | 15690 | 2126780 | 3980 | 2666269 |
| 322 | 4 | 3-1102 | 框剪 | 26 | 11 | 135.55 | 877 | 住宅 | 15790 | 2140335 | 3980 | 2679824 |
| 323 | 4 | 3-1201 | 框剪 | 26 | 12 | 135.55 | 876 | 住宅 | 15770 | 2137624 | 3980 | 2677113 |
| 324 | 4 | 3-1202 | 框剪 | 26 | 12 | 135.55 | 880 | 住宅 | 15870 | 2151179 | 3980 | 2690668 |
| 325 | 4 | 3-1301 | 框剪 | 26 | 13 | 135.55 | 878 | 住宅 | 15849 | 2148332 | 3980 | 2687821 |
| 326 | 4 | 3-1302 | 框剪 | 26 | 13 | 135.55 | 882 | 住宅 | 15949 | 2161887 | 3980 | 2701376 |
| 327 | 4 | 3-1401 | 框剪 | 26 | 14 | 135.55 | 879 | 住宅 | 15849 | 2148332 | 3980 | 2687821 |
| 328 | 4 | 3-1402 | 框剪 | 26 | 14 | 135.55 | 848 | 住宅 | 15949 | 2161887 | 3980 | 2701376 |
| 329 | 4 | 3-1501 | 框剪 | 26 | 15 | 135.55 | 881 | 住宅 | 15928 | 2159040 | 3980 | 2698529 |
| 330 | 4 | 3-1502 | 框剪 | 26 | 15 | 135.55 | 850 | 住宅 | 16028 | 2172595 | 3980 | 2712084 |
| 331 | 4 | 3-1601 | 框剪 | 26 | 16 | 135.55 | 849 | 住宅 | 16007 | 2169749 | 3980 | 2709238 |
| 332 | 4 | 3-1602 | 框剪 | 26 | 16 | 135.55 | 852 | 住宅 | 16107 | 2183304 | 3980 | 2722793 |
| 333 | 4 | 3-1701 | 框剪 | 26 | 17 | 135.55 | 851 | 住宅 | 16087 | 2180593 | 3980 | 2720082 |
| 334 | 4 | 3-1702 | 框剪 | 26 | 17 | 135.55 | 854 | 住宅 | 16187 | 2194148 | 3980 | 2733637 |
| 335 | 4 | 3-1801 | 框剪 | 26 | 18 | 135.55 | 853 | 住宅 | 16166 | 2191301 | 3980 | 2730790 |
| 336 | 4 | 3-1802 | 框剪 | 26 | 18 | 135.55 | 856 | 住宅 | 16266 | 2204856 | 3980 | 2744345 |
| 337 | 4 | 3-1901 | 框剪 | 26 | 19 | 135.55 | 855 | 住宅 | 16245 | 2202010 | 3980 | 2741499 |
| 338 | 4 | 3-1902 | 框剪 | 26 | 19 | 135.55 | 736 | 住宅 | 16345 | 2215565 | 3980 | 2755054 |
| 339 | 4 | 3-2001 | 框剪 | 26 | 20 | 135.55 | 735 | 住宅 | 16325 | 2212854 | 3980 | 2752343 |
| 340 | 4 | 3-2002 | 框剪 | 26 | 20 | 135.55 | 749 | 住宅 | 16424 | 2226273 | 3980 | 2765762 |
| 341 | 4 | 3-2101 | 框剪 | 26 | 21 | 135.55 | 737 | 住宅 | 16404 | 2223562 | 3980 | 2763051 |
| 342 | 4 | 3-2102 | 框剪 | 26 | 21 | 135.55 | 751 | 住宅 | 16504 | 2237117 | 3980 | 2776606 |
| 343 | 4 | 3-2201 | 框剪 | 26 | 22 | 135.55 | 750 | 住宅 | 16483 | 2234271 | 3980 | 2773760 |
| 344 | 4 | 3-2202 | 框剪 | 26 | 22 | 135.55 | 753 | 住宅 | 16583 | 2247826 | 3980 | 2787315 |
| 345 | 4 | 3-2301 | 框剪 | 26 | 23 | 135.55 | 752 | 住宅 | 16562 | 2244979 | 3980 | 2784468 |
| 346 | 4 | 3-2302 | 框剪 | 26 | 23 | 135.55 | 755 | 住宅 | 16662 | 2258534 | 3980 | 2798023 |
| 347 | 4 | 3-2401 | 框剪 | 26 | 24 | 135.55 | 754 | 住宅 | 16642 | 2255823 | 3980 | 2795312 |
| 348 | 4 | 3-2402 | 框剪 | 26 | 24 | 135.55 | 757 | 住宅 | 16741 | 2269243 | 3980 | 2808732 |
| 349 | 4 | 3-2501 | 框剪 | 26 | 25 | 135.55 | 758 | 住宅 | 16800 | 2277240 | 3980 | 2816729 |
| 350 | 4 | 3-2502 | 框剪 | 26 | 25 | 135.55 | 739 | 住宅 | 16900 | 2290795 | 3980 | 2830284 |
| 351 | 4 | 3-2601 | 框剪 | 26 | 26 | 135.55 | 756 | 住宅 | 16721 | 2266532 | 3980 | 2806021 |
| 352 | 4 | 3-2602 | 框剪 | 26 | 26 | 135.55 | 738 | 住宅 | 16821 | 2280087 | 3980 | 2819576 |
| 小计 | 住宅156套，建筑面积21015.06平方米，销售金额336240740元，毛坯均价15999.99元 | | | | | | | | | | | |
| 合计：357套（间），建筑面积50478.32㎡，住宅毛坯均价15999.99元/㎡ | | | | | | | | | | | | |

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

**八、其他情况说明（相关承诺）：**

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、使用说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、严格按照本备案承诺的销售价格明码标价对外销售。对符合相关规定的购房者，实施优惠折扣，一律按本承诺的销售价格为基础，进行折率优惠。

3、我公司对本预售方案的真实性负责，并将切实履行。

                 开发企业名称：平湖市卓骏房地产开发有限公司

                     日     期： 2018年12月21日