**商 品 房 预（销）售**

**方    案**

**开 发 企 业  平湖卓城房地产开发有限公司**

**项 目 名 称        明湖熙园5-8幢**

**申 报 日 期       2018年12月19日**

**平 湖 市 房 地 产 管 理 处**

**填  写  说  明**

**1、本方案须网上下载规范文本，提交电子文档。**

**2、申请商品房预售方案应包括以下内容：**

□商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

□商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

□商品房项目的建设情况、包括项目建设周期、各期计划和进度；

□商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

□商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点、自行销售或代理销售等相关情况；

□商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品交房方案；

□售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案；

□承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

□商品房预售资金监管协议书；

□监管银行发放的资金账户帐号；

□监管项目的工程形象进度表；

□监管项目各阶段的资金使用计划；

□房地产开发企业认为需要制定的其他事项。

**3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。**

**4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。**

**5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。**

**一、基本情况**

|  |  |
| --- | --- |
| 开发企业 | 平湖卓城房地产开发有限公司 |
| 办公地点 | 平湖市当湖街道漕兑路89号总商会大厦B幢2401 |
| 法人代表 | 凌小洁 | 资质等级 | 暂定 | 经办人 | 朱斯恩 |
| 联系电话 | 13750781837 |
| 开发项目名称 | 明湖熙园 |
| 开发项目座落 | 平湖市当湖街道毓秀路北侧、梅园路西侧 |
| 土地使用权证号 | 浙（2018）平湖市不动产权第0054501号 | 土地用途 | 城镇住宅用地 |
| 用地面积 | 19747.5㎡ | 土地使用年限 | 70 | 土地使用权取得方式 | 出让 |
| 规划许可证号 | 建字第330482201800055号 | 规划建设总面积 | 39466.44㎡ |
| 规划容积率 | 2.0 | 绿地率 | ≥30% |
| 施工许可证号 | 330482201811230301 | 施工合同号 | / |
| 商品房预售方案应包括以下内容： 1、项目土地情况，包括取得时间、方式、土地面积、土地年限、用途相关规划指标等；2、项目的基本情况，包括项目名称、总规模，建设情况、建设周期、各期计划和进度，配套设施和公益性公共服务设施的配置，以及前期委托物业公司、物业收费标准、服务内容，车位配比情况等；3、本期销售情况，包括已取得预售情况、本期具体房源、开盘时间地点、应急预案、自行销售或代理销售（备案号、委托合同）等相关情况，销售情况（“一套一标”）；4、本期销售涉及的车库、车位、储藏室的情况（销售个数、销售价格）另行附页；5、本期销售现场应急预案，另行附页。 一、项目土地情况：我公司于2018年8月取得位于平湖市当湖街道毓秀路北侧、梅园路西侧地块，总用地面积为19747.5㎡。土地年限为住宅70年。用途为城镇住宅用地。 二、项目的基本情况：1、项目名称为明湖熙园。规划建设总面积39466.44㎡，总套数304套，由8幢11层小高层组成。工程规划许可证号为建字第330482201800055号。项目于2018年11月开工，预计于2021年1月竣工，以精装修标准交付，交付后委托深圳市卓越物业管理股份有限公司统一管理。2、物业服务费用标准为2.89元/月/㎡，服务内容有房屋公共部、共用设施设备的管理与维护服务；安全防范服务；保洁绿化服务；房屋装饰装修管理；物业的档案资料管理；社区文化活动组织等（详见前期物业临时规约）。3、小区整体车位配比为1:1.2，总车位数387个，按规划设计条件要求每户配送一个机动车位。 三、本期销售情况：1、此次申报预售的5—8幢，申报面积19537.28㎡，共154套。其中5幢为11层，共44套，可售面积5582.08㎡；6幢为11层，共44套，可售面积5582.08㎡；7幢为11层，共44套，可售面积5582.08㎡；8幢为11层，共22套，可售面积2791.04㎡。2、销售进度、计划、销售方式：商品房销售计划有宣传单页、户型图，并在网络、户外做宣传，不做虚假宣传。房屋面积以委托“平湖市城工建设测绘设计有限责任公司”测绘数据为准，在取得商品房预售证领取后10日内一次性公开开盘。售楼部位于卓越雅苑项目现场售楼部（平湖市当湖街道毓秀路北侧、大胜路东侧）。项目由本公司自行销售。3、销售价格及签约流程：本次开盘签约流程：选定房源→签订定金合同→收取定金→开具定金发票／收据→7日内交首付款或全部房款→签订《商品房买卖合同》，同步办理按揭贷款手续。预售房屋住宅为一房一价，本次房屋预售价格见附表，本次申报的5—8幢毛坯均价为15500元/㎡（含车位）。销售合同采用政府统一规范文本（2018版），明确商品房交付时间及违约责任。4、本项目精装修价格委托嘉兴市银建工程咨询评估有限公司进行评估，精装修评估价格为2950元/㎡。5、售楼处各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格执行各种规章制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，详见应急预案。6、交房时涉及的相关费用以政府执行文件为准。7、本次除配送车位外无其他车位销售。     |

**二、申请预售商品房情况**

（一）申请预售总面积 19537.28 ㎡。

1、住宅  4  幢  154  套  19537.28  ㎡。

2、非住宅    /   ㎡。

其中：办公用房    /   幢    /   套（间）     /      ㎡；

        商业用房   /   幢    /   套（间）     /      ㎡；

        其他     /     套（间）      /       ㎡。

3、车库     /     套（间）       /      ㎡；

4、本次申报的     /   幢     /     室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：  开发建设资金已达到工程建设总投资的25%以上  。

2、基础工程完成情况：     基础已完成     。

（三）承诺开盘时间为：     承诺取得预售证后10日内        。

（四）权利受限制情况

    本次申报预售的项目中，         /         的土地使用权已办理土地抵押，抵押权人为               /              。抵押权人于     /      书面同意我司申报预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：       2021年1月           。

（六）设计单位：  浙江利恩工程设计咨询有限公司      。

（七）施工单位：        中兴建设有限公司            。

（八）监理单位：    浙江鑫润工程管理有限公司        。

**三、预售资金监管情况**

本次申报的商品房预售资金监管银行是  中国工商银行股份有限公司平湖支行  银行（监管账户为  1204080029300602887 ）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

**四、物业管理和社区用房**

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用   招标   方式选聘，并向     平湖市物业管理处       进行备案，前期物业服务合同于  2018年12月14日  签订，前期的物业管理企业为  深圳市卓越物业管理股份有限公司 ，其资质证号为 （建）1050267  。

    2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

    社区用房面积配置（应提供面积）     119.25      ㎡。

**五、人防设施和白蚁防治**

（一） 人防设施

核定必建人防设施面积  3137.1  ㎡，在  明湖雅苑10-14幢地下室 内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号  /  ，白蚁防治面积 39466.44     ㎡，有关该住宅小区的白蚁保证内容：    按受理登记单履行

**六、物价部门价格审验批文号**（属商品房性质无需提供）：  /

**物业管理配套设施说明情况**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名    称 | 规划许可证号 | 坐落位置(幢、室号) | 所在层数 | 应提供建筑面积（㎡） | 交付日期 | 备注 |
| 物业管理服务用房 | 1 | 建字第330482201800055号 | 2# | 一层 | 119.25 | 2021年6月 |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 物业管理经营性用房 | 1 | 建字第330482201800055号 | 2# | 一层 | 164.16 | 2021年6月 |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 公共车库 | 1 | 按规定配比 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 公共车位 | 1 | 按规定配比 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 会  馆 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 其  他 |  | 建字第330482201800055号 | 3# | 一层 | 119.25 | 2021年6月 | 社区 |
|  | 建字第330482201800055号 | 3# | 一层 | 101.02 | 2021年6月 | 居家养老 |
|  | 建字第330482201800055号 | 3# | 一层 | 63.14 | 2021年6月 | 消控室 |

**七、预售房屋明细（可附页）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **幢号** | **房号** | **结构** | **总楼层** | **所在楼层** | **预测面积（㎡）** | **车库（位）** | **规划****用途** | **房屋预售单价****（元/㎡）** | **房屋预售总价（含车位/元）** | **含精装修总价        （元）** |
| 1 | 5 | 1-101 | 框剪 | 11 | 1 | 108.72 | 233 | 住宅 | 14801 | 1609165 | 1929889 |
| 2 | 5 | 1-102 | 框剪 | 11 | 1 | 108.72 | 157 | 住宅 | 14601 | 1587421 | 1908145 |
| 3 | 5 | 1-201 | 框剪 | 11 | 2 | 128.68 | 156 | 住宅 | 15102 | 1943325 | 2322931 |
| 4 | 5 | 1-202 | 框剪 | 11 | 2 | 128.68 | 155 | 住宅 | 14902 | 1917589 | 2297195 |
| 5 | 5 | 1-301 | 框剪 | 11 | 3 | 128.68 | 154 | 住宅 | 15402 | 1981929 | 2361535 |
| 6 | 5 | 1-302 | 框剪 | 11 | 3 | 128.68 | 152 | 住宅 | 15202 | 1956193 | 2335799 |
| 7 | 5 | 1-401 | 框剪 | 11 | 4 | 128.68 | 153 | 住宅 | 15502 | 1994797 | 2374403 |
| 8 | 5 | 1-402 | 框剪 | 11 | 4 | 128.68 | 149 | 住宅 | 15303 | 1969190 | 2348796 |
| 9 | 5 | 1-501 | 框剪 | 11 | 5 | 128.68 | 151 | 住宅 | 15603 | 2007794 | 2387400 |
| 10 | 5 | 1-502 | 框剪 | 11 | 5 | 128.68 | 076 | 住宅 | 15403 | 1982058 | 2361664 |
| 11 | 5 | 1-601 | 框剪 | 11 | 6 | 128.68 | 148 | 住宅 | 15703 | 2020662 | 2400268 |
| 12 | 5 | 1-602 | 框剪 | 11 | 6 | 128.68 | 073 | 住宅 | 15503 | 1994926 | 2374532 |
| 13 | 5 | 1-701 | 框剪 | 11 | 7 | 128.68 | 066 | 住宅 | 16224 | 2087704 | 2467310 |
| 14 | 5 | 1-702 | 框剪 | 11 | 7 | 128.68 | 067 | 住宅 | 16024 | 2061968 | 2441574 |
| 15 | 5 | 1-801 | 框剪 | 11 | 8 | 128.68 | 071 | 住宅 | 16063 | 2066987 | 2446593 |
| 16 | 5 | 1-802 | 框剪 | 11 | 8 | 128.68 | 065 | 住宅 | 15863 | 2041251 | 2420857 |
| 17 | 5 | 1-901 | 框剪 | 11 | 9 | 128.68 | 070 | 住宅 | 16484 | 2121161 | 2500767 |
| 18 | 5 | 1-902 | 框剪 | 11 | 9 | 128.68 | 068 | 住宅 | 16285 | 2095554 | 2475160 |
| 19 | 5 | 1-1001 | 框剪 | 11 | 10 | 128.68 | 074 | 住宅 | 15803 | 2033530 | 2413136 |
| 20 | 5 | 1-1002 | 框剪 | 11 | 10 | 128.68 | 072 | 住宅 | 15603 | 2007794 | 2387400 |
| 21 | 5 | 1-1101 | 框剪 | 11 | 11 | 128.68 | 150 | 住宅 | 15603 | 2007794 | 2387400 |
| 22 | 5 | 1-1102 | 框剪 | 11 | 11 | 128.68 | 075 | 住宅 | 15403 | 1982058 | 2361664 |
| 23 | 5 | 2-101 | 框剪 | 11 | 1 | 108.72 | 219 | 住宅 | 14550 | 1581876 | 1902600 |
| 24 | 5 | 2-102 | 框剪 | 11 | 1 | 108.72 | 218 | 住宅 | 14601 | 1587421 | 1908145 |
| 25 | 5 | 2-201 | 框剪 | 11 | 2 | 128.68 | 137 | 住宅 | 14759 | 1899157 | 2278763 |
| 26 | 5 | 2-202 | 框剪 | 11 | 2 | 128.68 | 138 | 住宅 | 14902 | 1917589 | 2297195 |
| 27 | 5 | 2-301 | 框剪 | 11 | 3 | 128.68 | 139 | 住宅 | 15102 | 1943325 | 2322931 |
| 28 | 5 | 2-302 | 框剪 | 11 | 3 | 128.68 | 141 | 住宅 | 15202 | 1956193 | 2335799 |
| 29 | 5 | 2-401 | 框剪 | 11 | 4 | 128.68 | 140 | 住宅 | 15202 | 1956193 | 2335799 |
| 30 | 5 | 2-402 | 框剪 | 11 | 4 | 128.68 | 144 | 住宅 | 15303 | 1969190 | 2348796 |
| 31 | 5 | 2-501 | 框剪 | 11 | 5 | 128.68 | 142 | 住宅 | 15302 | 1969061 | 2348667 |
| 32 | 5 | 2-502 | 框剪 | 11 | 5 | 128.68 | 146 | 住宅 | 15403 | 1982058 | 2361664 |
| 33 | 5 | 2-601 | 框剪 | 11 | 6 | 128.68 | 145 | 住宅 | 15402 | 1981929 | 2361535 |
| 34 | 5 | 2-602 | 框剪 | 11 | 6 | 128.68 | 063 | 住宅 | 15503 | 1994926 | 2374532 |
| 35 | 5 | 2-701 | 框剪 | 11 | 7 | 128.68 | 056 | 住宅 | 15923 | 2048972 | 2428578 |
| 36 | 5 | 2-702 | 框剪 | 11 | 7 | 128.68 | 057 | 住宅 | 16024 | 2061968 | 2441574 |
| 37 | 5 | 2-801 | 框剪 | 11 | 8 | 128.68 | 061 | 住宅 | 15763 | 2028383 | 2407989 |
| 38 | 5 | 2-802 | 框剪 | 11 | 8 | 128.68 | 055 | 住宅 | 15863 | 2041251 | 2420857 |
| 39 | 5 | 2-901 | 框剪 | 11 | 9 | 128.68 | 058 | 住宅 | 16184 | 2082557 | 2462163 |
| 40 | 5 | 2-902 | 框剪 | 11 | 9 | 128.68 | 060 | 住宅 | 16285 | 2095554 | 2475160 |
| 41 | 5 | 2-1001 | 框剪 | 11 | 10 | 128.68 | 064 | 住宅 | 15502 | 1994797 | 2374403 |
| 42 | 5 | 2-1002 | 框剪 | 11 | 10 | 128.68 | 062 | 住宅 | 15603 | 2007794 | 2387400 |
| 43 | 5 | 2-1101 | 框剪 | 11 | 11 | 128.68 | 143 | 住宅 | 15302 | 1969061 | 2348667 |
| 44 | 5 | 2-1102 | 框剪 | 11 | 11 | 128.68 | 147 | 住宅 | 15403 | 1982058 | 2361664 |
| 小计 | 5幢住宅44套，面积5582.08平方米,销售金额86522163元  毛坯均价15499.99元    |
| 45 | 6 | 1-101 | 框剪 | 11 | 1 | 108.72 | 136 | 住宅 | 14801 | 1609165 | 1929889 |
| 46 | 6 | 1-102 | 框剪 | 11 | 1 | 108.72 | 135 | 住宅 | 14601 | 1587421 | 1908145 |
| 47 | 6 | 1-201 | 框剪 | 11 | 2 | 128.68 | 134 | 住宅 | 15102 | 1943325 | 2322931 |
| 48 | 6 | 1-202 | 框剪 | 11 | 2 | 128.68 | 133 | 住宅 | 14902 | 1917589 | 2297195 |
| 49 | 6 | 1-301 | 框剪 | 11 | 3 | 128.68 | 132 | 住宅 | 15402 | 1981929 | 2361535 |
| 50 | 6 | 1-302 | 框剪 | 11 | 3 | 128.68 | 130 | 住宅 | 15202 | 1956193 | 2335799 |
| 51 | 6 | 1-401 | 框剪 | 11 | 4 | 128.68 | 131 | 住宅 | 15502 | 1994797 | 2374403 |
| 52 | 6 | 1-402 | 框剪 | 11 | 4 | 128.68 | 127 | 住宅 | 15303 | 1969190 | 2348796 |
| 53 | 6 | 1-501 | 框剪 | 11 | 5 | 128.68 | 129 | 住宅 | 15603 | 2007794 | 2387400 |
| 54 | 6 | 1-502 | 框剪 | 11 | 5 | 128.68 | 125 | 住宅 | 15403 | 1982058 | 2361664 |
| 55 | 6 | 1-601 | 框剪 | 11 | 6 | 128.68 | 126 | 住宅 | 15703 | 2020662 | 2400268 |
| 56 | 6 | 1-602 | 框剪 | 11 | 6 | 128.68 | 053 | 住宅 | 15503 | 1994926 | 2374532 |
| 57 | 6 | 1-701 | 框剪 | 11 | 7 | 128.68 | 049 | 住宅 | 16224 | 2087704 | 2467310 |
| 58 | 6 | 1-702 | 框剪 | 11 | 7 | 128.68 | 045 | 住宅 | 16024 | 2061968 | 2441574 |
| 59 | 6 | 1-801 | 框剪 | 11 | 8 | 128.68 | 051 | 住宅 | 16063 | 2066987 | 2446593 |
| 60 | 6 | 1-802 | 框剪 | 11 | 8 | 128.68 | 050 | 住宅 | 15863 | 2041251 | 2420857 |
| 61 | 6 | 1-901 | 框剪 | 11 | 9 | 128.68 | 046 | 住宅 | 16484 | 2121161 | 2500767 |
| 62 | 6 | 1-902 | 框剪 | 11 | 9 | 128.68 | 048 | 住宅 | 16285 | 2095554 | 2475160 |
| 63 | 6 | 1-1001 | 框剪 | 11 | 10 | 128.68 | 054 | 住宅 | 15803 | 2033530 | 2413136 |
| 64 | 6 | 1-1002 | 框剪 | 11 | 10 | 128.68 | 052 | 住宅 | 15603 | 2007794 | 2387400 |
| 65 | 6 | 1-1101 | 框剪 | 11 | 11 | 128.68 | 128 | 住宅 | 15603 | 2007794 | 2387400 |
| 66 | 6 | 1-1102 | 框剪 | 11 | 11 | 128.68 | 124 | 住宅 | 15403 | 1982058 | 2361664 |
| 67 | 6 | 2-101 | 框剪 | 11 | 1 | 108.72 | 204 | 住宅 | 14550 | 1581876 | 1902600 |
| 68 | 6 | 2-102 | 框剪 | 11 | 1 | 108.72 | 123 | 住宅 | 14601 | 1587421 | 1908145 |
| 69 | 6 | 2-201 | 框剪 | 11 | 2 | 128.68 | 044 | 住宅 | 14759 | 1899157 | 2278763 |
| 70 | 6 | 2-202 | 框剪 | 11 | 2 | 128.68 | 122 | 住宅 | 14902 | 1917589 | 2297195 |
| 71 | 6 | 2-301 | 框剪 | 11 | 3 | 128.68 | 121 | 住宅 | 15102 | 1943325 | 2322931 |
| 72 | 6 | 2-302 | 框剪 | 11 | 3 | 128.68 | 119 | 住宅 | 15202 | 1956193 | 2335799 |
| 73 | 6 | 2-401 | 框剪 | 11 | 4 | 128.68 | 120 | 住宅 | 15202 | 1956193 | 2335799 |
| 74 | 6 | 2-402 | 框剪 | 11 | 4 | 128.68 | 116 | 住宅 | 15303 | 1969190 | 2348796 |
| 75 | 6 | 2-501 | 框剪 | 11 | 5 | 128.68 | 118 | 住宅 | 15302 | 1969061 | 2348667 |
| 76 | 6 | 2-502 | 框剪 | 11 | 5 | 128.68 | 114 | 住宅 | 15403 | 1982058 | 2361664 |
| 77 | 6 | 2-601 | 框剪 | 11 | 6 | 128.68 | 115 | 住宅 | 15402 | 1981929 | 2361535 |
| 78 | 6 | 2-602 | 框剪 | 11 | 6 | 128.68 | 111 | 住宅 | 15503 | 1994926 | 2374532 |
| 79 | 6 | 2-701 | 框剪 | 11 | 7 | 128.68 | 035 | 住宅 | 15923 | 2048972 | 2428578 |
| 80 | 6 | 2-702 | 框剪 | 11 | 7 | 128.68 | 036 | 住宅 | 16024 | 2061968 | 2441574 |
| 81 | 6 | 2-801 | 框剪 | 11 | 8 | 128.68 | 042 | 住宅 | 15763 | 2028383 | 2407989 |
| 82 | 6 | 2-802 | 框剪 | 11 | 8 | 128.68 | 041 | 住宅 | 15863 | 2041251 | 2420857 |
| 83 | 6 | 2-901 | 框剪 | 11 | 9 | 128.68 | 037 | 住宅 | 16184 | 2082557 | 2462163 |
| 84 | 6 | 2-902 | 框剪 | 11 | 9 | 128.68 | 039 | 住宅 | 16285 | 2095554 | 2475160 |
| 85 | 6 | 2-1001 | 框剪 | 11 | 10 | 128.68 | 112 | 住宅 | 15502 | 1994797 | 2374403 |
| 86 | 6 | 2-1002 | 框剪 | 11 | 10 | 128.68 | 043 | 住宅 | 15603 | 2007794 | 2387400 |
| 87 | 6 | 2-1101 | 框剪 | 11 | 11 | 128.68 | 117 | 住宅 | 15302 | 1969061 | 2348667 |
| 88 | 6 | 2-1102 | 框剪 | 11 | 11 | 128.68 | 113 | 住宅 | 15403 | 1982058 | 2361664 |
| 小计 | 6幢住宅44套，面积5582.08平方米,销售金额86522163元  毛坯均价15499.99元    |
| 89 | 7 | 1-101 | 框剪 | 11 | 1 | 108.72 | 034 | 住宅 | 14801 | 1609165 | 1929889 |
| 90 | 7 | 1-102 | 框剪 | 11 | 1 | 108.72 | 110 | 住宅 | 14601 | 1587421 | 1908145 |
| 91 | 7 | 1-201 | 框剪 | 11 | 2 | 128.68 | 109 | 住宅 | 15102 | 1943325 | 2322931 |
| 92 | 7 | 1-202 | 框剪 | 11 | 2 | 128.68 | 108 | 住宅 | 14902 | 1917589 | 2297195 |
| 93 | 7 | 1-301 | 框剪 | 11 | 3 | 128.68 | 107 | 住宅 | 15402 | 1981929 | 2361535 |
| 94 | 7 | 1-302 | 框剪 | 11 | 3 | 128.68 | 105 | 住宅 | 15202 | 1956193 | 2335799 |
| 95 | 7 | 1-401 | 框剪 | 11 | 4 | 128.68 | 106 | 住宅 | 15502 | 1994797 | 2374403 |
| 96 | 7 | 1-402 | 框剪 | 11 | 4 | 128.68 | 102 | 住宅 | 15303 | 1969190 | 2348796 |
| 97 | 7 | 1-501 | 框剪 | 11 | 5 | 128.68 | 104 | 住宅 | 15603 | 2007794 | 2387400 |
| 98 | 7 | 1-502 | 框剪 | 11 | 5 | 128.68 | 033 | 住宅 | 15403 | 1982058 | 2361664 |
| 99 | 7 | 1-601 | 框剪 | 11 | 6 | 128.68 | 101 | 住宅 | 15703 | 2020662 | 2400268 |
| 100 | 7 | 1-602 | 框剪 | 11 | 6 | 128.68 | 030 | 住宅 | 15503 | 1994926 | 2374532 |
| 101 | 7 | 1-701 | 框剪 | 11 | 7 | 128.68 | 023 | 住宅 | 16224 | 2087704 | 2467310 |
| 102 | 7 | 1-702 | 框剪 | 11 | 7 | 128.68 | 024 | 住宅 | 16024 | 2061968 | 2441574 |
| 103 | 7 | 1-801 | 框剪 | 11 | 8 | 128.68 | 021 | 住宅 | 16063 | 2066987 | 2446593 |
| 104 | 7 | 1-802 | 框剪 | 11 | 8 | 128.68 | 022 | 住宅 | 15863 | 2041251 | 2420857 |
| 105 | 7 | 1-901 | 框剪 | 11 | 9 | 128.68 | 025 | 住宅 | 16484 | 2121161 | 2500767 |
| 106 | 7 | 1-902 | 框剪 | 11 | 9 | 128.68 | 027 | 住宅 | 16285 | 2095554 | 2475160 |
| 107 | 7 | 1-1001 | 框剪 | 11 | 10 | 128.68 | 031 | 住宅 | 15803 | 2033530 | 2413136 |
| 108 | 7 | 1-1002 | 框剪 | 11 | 10 | 128.68 | 029 | 住宅 | 15603 | 2007794 | 2387400 |
| 109 | 7 | 1-1101 | 框剪 | 11 | 11 | 128.68 | 103 | 住宅 | 15603 | 2007794 | 2387400 |
| 110 | 7 | 1-1102 | 框剪 | 11 | 11 | 128.68 | 032 | 住宅 | 15403 | 1982058 | 2361664 |
| 111 | 7 | 2-101 | 框剪 | 11 | 1 | 108.72 | 100 | 住宅 | 14550 | 1581876 | 1902600 |
| 112 | 7 | 2-102 | 框剪 | 11 | 1 | 108.72 | 099 | 住宅 | 14601 | 1587421 | 1908145 |
| 113 | 7 | 2-201 | 框剪 | 11 | 2 | 128.68 | 087 | 住宅 | 14759 | 1899157 | 2278763 |
| 114 | 7 | 2-202 | 框剪 | 11 | 2 | 128.68 | 088 | 住宅 | 14902 | 1917589 | 2297195 |
| 115 | 7 | 2-301 | 框剪 | 11 | 3 | 128.68 | 089 | 住宅 | 15102 | 1943325 | 2322931 |
| 116 | 7 | 2-302 | 框剪 | 11 | 3 | 128.68 | 091 | 住宅 | 15202 | 1956193 | 2335799 |
| 117 | 7 | 2-401 | 框剪 | 11 | 4 | 128.68 | 090 | 住宅 | 15202 | 1956193 | 2335799 |
| 118 | 7 | 2-402 | 框剪 | 11 | 4 | 128.68 | 094 | 住宅 | 15303 | 1969190 | 2348796 |
| 119 | 7 | 2-501 | 框剪 | 11 | 5 | 128.68 | 092 | 住宅 | 15302 | 1969061 | 2348667 |
| 120 | 7 | 2-502 | 框剪 | 11 | 5 | 128.68 | 096 | 住宅 | 15403 | 1982058 | 2361664 |
| 121 | 7 | 2-601 | 框剪 | 11 | 6 | 128.68 | 095 | 住宅 | 15402 | 1981929 | 2361535 |
| 122 | 7 | 2-602 | 框剪 | 11 | 6 | 128.68 | 010 | 住宅 | 15503 | 1994926 | 2374532 |
| 123 | 7 | 2-701 | 框剪 | 11 | 7 | 128.68 | 015 | 住宅 | 15923 | 2048972 | 2428578 |
| 124 | 7 | 2-702 | 框剪 | 11 | 7 | 128.68 | 020 | 住宅 | 16024 | 2061968 | 2441574 |
| 125 | 7 | 2-801 | 框剪 | 11 | 8 | 128.68 | 012 | 住宅 | 15763 | 2028383 | 2407989 |
| 126 | 7 | 2-802 | 框剪 | 11 | 8 | 128.68 | 014 | 住宅 | 15863 | 2041251 | 2420857 |
| 127 | 7 | 2-901 | 框剪 | 11 | 9 | 128.68 | 016 | 住宅 | 16184 | 2082557 | 2462163 |
| 128 | 7 | 2-902 | 框剪 | 11 | 9 | 128.68 | 018 | 住宅 | 16285 | 2095554 | 2475160 |
| 129 | 7 | 2-1001 | 框剪 | 11 | 10 | 128.68 | 098 | 住宅 | 15502 | 1994797 | 2374403 |
| 130 | 7 | 2-1002 | 框剪 | 11 | 10 | 128.68 | 011 | 住宅 | 15603 | 2007794 | 2387400 |
| 131 | 7 | 2-1101 | 框剪 | 11 | 11 | 128.68 | 093 | 住宅 | 15302 | 1969061 | 2348667 |
| 132 | 7 | 2-1102 | 框剪 | 11 | 11 | 128.68 | 097 | 住宅 | 15403 | 1982058 | 2361664 |
| 小计 | 7幢住宅44套，面积5582.08平方米,销售金额86522163元  毛坯均价15499.99元     |
| 133 | 8 | 1-101 | 框剪 | 11 | 1 | 108.72 | 163 | 住宅 | 15066 | 1637976 | 1958700 |
| 134 | 8 | 1-102 | 框剪 | 11 | 1 | 108.72 | 162 | 住宅 | 14566 | 1583616 | 1904340 |
| 135 | 8 | 1-201 | 框剪 | 11 | 2 | 128.68 | 158 | 住宅 | 15169 | 1951947 | 2331553 |
| 136 | 8 | 1-202 | 框剪 | 11 | 2 | 128.68 | 161 | 住宅 | 14669 | 1887607 | 2267213 |
| 137 | 8 | 1-301 | 框剪 | 11 | 3 | 128.68 | 078 | 住宅 | 15470 | 1990680 | 2370286 |
| 138 | 8 | 1-302 | 框剪 | 11 | 3 | 128.68 | 160 | 住宅 | 14970 | 1926340 | 2305946 |
| 139 | 8 | 1-401 | 框剪 | 11 | 4 | 128.68 | 084 | 住宅 | 15571 | 2003676 | 2383282 |
| 140 | 8 | 1-402 | 框剪 | 11 | 4 | 128.68 | 159 | 住宅 | 15071 | 1939336 | 2318942 |
| 141 | 8 | 1-501 | 框剪 | 11 | 5 | 128.68 | 079 | 住宅 | 15673 | 2016802 | 2396408 |
| 142 | 8 | 1-502 | 框剪 | 11 | 5 | 128.68 | 086 | 住宅 | 15172 | 1952333 | 2331939 |
| 143 | 8 | 1-601 | 框剪 | 11 | 6 | 128.68 | 081 | 住宅 | 15774 | 2029798 | 2409404 |
| 144 | 8 | 1-602 | 框剪 | 11 | 6 | 128.68 | 077 | 住宅 | 15273 | 1965330 | 2344936 |
| 145 | 8 | 1-701 | 框剪 | 11 | 7 | 128.68 | 005 | 住宅 | 16259 | 2092208 | 2471814 |
| 146 | 8 | 1-702 | 框剪 | 11 | 7 | 128.68 | 080 | 住宅 | 15758 | 2027739 | 2407345 |
| 147 | 8 | 1-801 | 框剪 | 11 | 8 | 128.68 | 007 | 住宅 | 16116 | 2073807 | 2453413 |
| 148 | 8 | 1-802 | 框剪 | 11 | 8 | 128.68 | 083 | 住宅 | 15616 | 2009467 | 2389073 |
| 149 | 8 | 1-901 | 框剪 | 11 | 9 | 128.68 | 006 | 住宅 | 16500 | 2123220 | 2502955 |
| 150 | 8 | 1-902 | 框剪 | 11 | 9 | 128.68 | 004 | 住宅 | 16002 | 2059137 | 2438615 |
| 151 | 8 | 1-1001 | 框剪 | 11 | 10 | 128.68 | 008 | 住宅 | 15874 | 2042666 | 2422272 |
| 152 | 8 | 1-1002 | 框剪 | 11 | 10 | 128.68 | 003 | 住宅 | 15373 | 1978198 | 2357804 |
| 153 | 8 | 1-1101 | 框剪 | 11 | 11 | 128.68 | 082 | 住宅 | 15673 | 2016802 | 2396408 |
| 154 | 8 | 1-1102 | 框剪 | 11 | 11 | 128.68 | 085 | 住宅 | 15172 | 1952333 | 2331939 |
| 小计 | 8幢住宅22套，面积2791.04m²,销售金额43261018元 毛坯均价15499.96元    |
| 合计：住宅154套，建筑面积19537.28平方米 金额302827507元，毛坯均价15499.98元 |

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

**八、其他情况说明（相关承诺）：**

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、使用说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、严格按照本备案承诺的销售价格明码标价对外销售。对符合相关规定的购房者，实施优惠折扣，一律按本承诺的销售价格为基础，进行折率优惠。

3、我公司对本预售方案的真实性负责，并将切实履行。

平湖卓城房地产开发有限公司

                                   2018年12月17日