

商品房预（销）售 方案

开发企业 平湖箱包城有限公司

项目名称 相伴广场

申报日期 2018年11月30日

平湖市房地产管理处

填 写 说 明

1、本方案须网上下载规范文本，提交电子文档。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况、包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点、自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行发放的资金账户帐号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制定的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	平湖箱包城有限公司				
办公地点	平湖市钟埭街道箱包城原辅料市场 9-9				
法人代表	施继红	资质等级	四级	经办人	董建华
				联系电话	15888353999
开发项目名称	相伴广场				
开发项目座落	平湖经济开发区平成路南侧、新兴二路东侧				
土地使用权证号	平湖国用(2014)第 04742		土地用途	批发零售用地	
用地面积	53822.6 m ²	土地使用年限	40	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330482201810026 号		规划建设总面积	83851.06 m ²	
规划容积率	1.26		绿地率	10%	
施工许可证号	编号: 330482201807120201		施工合同号	/	
<p>1、项目土地情况：公司于 2013 年 11 月取得位于平湖经济技术开发区平成路南侧、新兴二路东侧，土地面积 53822.6 m²，规划计容面积 64079.9 m²（不含地下面积 19771.16 m²），由 1#-19#楼（四层）、20#楼（二层）组成，用途为商业用房，规划许可证：建字第 330482201810026 号。</p> <p>2、项目基本情况：平湖国际箱包城相伴广场，规划计容面积 64079.9 m²（不含地下面积 19771.16 m²）。项目于 2018 年 7 月开工，预计 2019 年 12 月竣工，以毛坯标准交付，根据规划要求配置小区物业管理用房、项目交付后委托平湖箱包城商业物业管理有限公司统一管理。物业费 2.5 元/平方米（月），服务内容：物业公共部位维修、管理、养护，小区车辆停放秩序引导，小区环境卫生及小区安全防范等工作，车位配比 1:0.94。</p> <p>3、申报预售详细情况：本次申报预售为 1#、2#、6#、7#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#楼一、二层，总建筑面积 18414.72 m²，共计 184 间。项目由本公司自行销售。商品房销售设计有楼书，并在网络、报纸、户外作宣传，不做虚假宣传。</p>					

房屋面积以委托“平湖市佳诚房地产测绘有限公司”测绘数据为准，在取得商品房预售证领取后 10 日内开盘。售楼部位于平湖福臻路 958 号。

4. 销售价格及签约流程为：选定房源→签订认购书→收取定金开具定金发票/收据→7 日内交首付款或全部房款→签订《商品房买卖合同》，同步办理按揭贷款手续。预售房屋价格为一房一价，本次房屋预售价格见附表，1#、2#、6#、7#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#楼一、二层备案均价 22230 元/m²，销售合同采用政府统一规范文本（2018 版），明确商品房交付时间及违约责任。

5. 售楼处各项规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格执行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预售方案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任。销售现场应急预案（详见附件）。

6. 交付时涉及相关费用以政府执行文件为准。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 18414.72 m²。

1、住宅 / 幢 / 套 / m²。

2、非住宅 18414.72 m²。

其中：办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 12 幢 184（间） 18414.72 m²；

其他 / 间 / m²。

3、车库 / 套（间） / m²；

4、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：开发建设资金已达到工程建设总投资的 25%以上。

2、基础工程完成情况：基础已完成。

（三）承诺开盘时间为：承诺取得预售证后 10 日内。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中， / 的土地使用权已办理土地抵押，抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我司申报预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：2019 年 12 月 31 日。

（六）设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司。

（七）施工单位：江西龙马建设集团有限公司。

（八）监理单位：浙江滨城工程监理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国农行银行股份有限公司平湖市支行（监管账户为19340101040032513）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用协议方式选聘，并向平湖市物业管理处进行备案，前期物业服务合同于2018 年 10 月 22 日签订，

前期的物业管理企业为平湖箱包城商业物业管理有限公司，其资质证书号为嘉物 03022。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） / m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积4802 m²，在项目地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治服务受理单》登记编号 36，白蚁防治面积83851.06 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容： /

五、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面积(m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 330482201810026 号	20#楼	一、二层	228.42	2019.12	
	2						
	3						
物业管理 经营性 用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其他							

六、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋预售单价 (元/m ²)	房屋预售总价 (元)
1	1	101	框架	4	1	100.78	商业	28390	2861144
2	1	102	框架	4	1	58.21	商业	28180	1640358
3	1	103	框架	4	1	58.21	商业	28080	1634537
4	1	104	框架	4	1	58.21	商业	28030	1631626
5	1	105	框架	4	1	58.21	商业	27980	1628716
6	1	106	框架	4	1	58.21	商业	27980	1628716
7	1	107	框架	4	1	58.21	商业	27980	1628716
8	1	108	框架	4	1	58.21	商业	28030	1631626
9	1	109	框架	4	1	58.21	商业	28080	1634537
10	1	110	框架	4	1	100.78	商业	28280	2850058
11	1	201	框架	4	2	119.73	商业	17390	2082105
12	1	202	框架	4	2	66.66	商业	17180	1145219
13	1	203	框架	4	2	66.66	商业	17080	1138553
14	1	204	框架	4	2	66.66	商业	17030	1135220
15	1	205	框架	4	2	66.66	商业	16980	1131887
16	1	206	框架	4	2	66.66	商业	16980	1131887
17	1	207	框架	4	2	66.66	商业	16980	1131887
18	1	208	框架	4	2	66.66	商业	17030	1135220
19	1	209	框架	4	2	66.66	商业	17080	1138553
20	1	210	框架	4	2	119.73	商业	17280	2068934
合计：商业用房 20 间，建筑面积 1439.98 平方米，金额 32009498 元，均价 22229 元/平方米。									
21	2	101	框架	4	1	100.78	商业	28390	2861144
22	2	102	框架	4	1	58.21	商业	28180	1640358
23	2	103	框架	4	1	58.21	商业	28080	1634537
24	2	104	框架	4	1	58.21	商业	28030	1631626
25	2	105	框架	4	1	58.21	商业	27980	1628716
26	2	106	框架	4	1	58.21	商业	27980	1628716
27	2	107	框架	4	1	58.21	商业	27980	1628716
28	2	108	框架	4	1	58.21	商业	28030	1631626
29	2	109	框架	4	1	58.21	商业	28080	1634537
30	2	110	框架	4	1	100.78	商业	28280	2850058
31	2	201	框架	4	2	119.73	商业	17390	2082105
32	2	202	框架	4	2	66.66	商业	17180	1145219
33	2	203	框架	4	2	66.66	商业	17080	1138553
34	2	204	框架	4	2	66.66	商业	17030	1135220
35	2	205	框架	4	2	66.66	商业	16980	1131887
36	2	206	框架	4	2	66.66	商业	16980	1131887

37	2	207	框架	4	2	66.66	商业	16980	1131887
38	2	208	框架	4	2	66.66	商业	17030	1135220
39	2	209	框架	4	2	66.66	商业	17080	1138553
40	2	210	框架	4	2	119.73	商业	17280	2068934

合计：商业用房 20 间，建筑面积 1439.98 平方米，金额 32009498 元，均价 22229 元/平方米。

41	6	101	框架	4	1	77.89	商业	28905	2251410
	6	201	框架	4	2	103.97	商业	17908	1861895
42	6	102	框架	4	1	50.47	商业	28702	1448590
	6	202	框架	4	2	71.67	商业	17703	1268774
43	6	103	框架	4	1	50.47	商业	28600	1443442
	6	203	框架	4	2	71.67	商业	17600	1261392
44	6	104	框架	4	1	50.47	商业	28529	1439859
	6	204	框架	4	2	71.67	商业	17518	1255515
45	6	105	框架	4	1	50.47	商业	28529	1439859
	6	205	框架	4	2	71.67	商业	17518	1255515
46	6	106	框架	4	1	50.47	商业	28529	1439859
	6	206	框架	4	2	71.67	商业	17518	1255515
47	6	107	框架	4	1	50.47	商业	28478	1437285
	6	207	框架	4	2	71.67	商业	17456	1251072
48	6	108	框架	4	1	50.47	商业	28478	1437285
	6	208	框架	4	2	71.67	商业	17456	1251072
49	6	109	框架	4	1	50.47	商业	28478	1437285
	6	209	框架	4	2	71.67	商业	17456	1251072
50	6	110	框架	4	1	50.47	商业	28529	1439859
	6	210	框架	4	2	71.67	商业	17518	1255515
51	6	111	框架	4	1	50.47	商业	28580	1442433
	6	211	框架	4	2	71.67	商业	17579	1259887
52	6	112	框架	4	1	77.89	商业	28752	2239493
	6	212	框架	4	2	103.97	商业	17754	1845883

合计：商业用房 12 间，建筑面积 1585.12 平方米，金额 35169763 元，均价 22187 元/平方米。

53	7	101	框架	4	1	77.89	商业	28854	2247438
	7	201	框架	4	2	103.97	商业	17857	1856592
54	7	102	框架	4	1	50.47	商业	28651	1446016
	7	202	框架	4	2	71.67	商业	17652	1265119
55	7	103	框架	4	1	50.47	商业	28550	1440919
	7	203	框架	4	2	71.67	商业	17550	1257809
56	7	104	框架	4	1	50.47	商业	28479	1437335
	7	204	框架	4	2	71.67	商业	17468	1251932
57	7	105	框架	4	1	50.47	商业	28479	1437335
	7	205	框架	4	2	71.67	商业	17468	1251932

58	7	106	框架	4	1	50.47	商业	28479	1437335
	7	206	框架	4	2	71.67	商业	17468	1251932
59	7	107	框架	4	1	50.47	商业	28428	1434761
	7	207	框架	4	2	71.67	商业	17407	1247560
60	7	108	框架	4	1	50.47	商业	28428	1434761
	7	208	框架	4	2	71.67	商业	17407	1247560
61	7	109	框架	4	1	50.47	商业	28428	1434761
	7	209	框架	4	2	71.67	商业	17407	1247560
62	7	110	框架	4	1	50.47	商业	28479	1437335
	7	210	框架	4	2	71.67	商业	17468	1251932
63	7	111	框架	4	1	50.47	商业	28530	1439909
	7	211	框架	4	2	71.67	商业	17530	1256375
64	7	112	框架	4	1	77.89	商业	28702	2235599
	7	212	框架	4	2	103.97	商业	17704	1840685

合计：商业用房 12 间，建筑面积 1585.12 平方米，金额 35090489 元，均价 22137 元/平方米。

65	12	101	框架	4	1	79.48	商业	28905	2297369
	12	201	框架	4	2	103.97	商业	17908	1861895
66	12	102	框架	4	1	50.47	商业	28702	1448590
	12	202	框架	4	2	71.67	商业	17703	1268774
67	12	103	框架	4	1	50.47	商业	28600	1443442
	12	203	框架	4	2	71.67	商业	17600	1261392
68	12	104	框架	4	1	50.47	商业	28529	1439859
	12	204	框架	4	2	71.67	商业	17518	1255515
69	12	105	框架	4	1	50.47	商业	28529	1439859
	12	205	框架	4	2	71.67	商业	17518	1255515
70	12	106	框架	4	1	50.47	商业	28529	1439859
	12	206	框架	4	2	71.67	商业	17518	1255515
71	12	107	框架	4	1	50.47	商业	28478	1437285
	12	207	框架	4	2	71.67	商业	17456	1251072
72	12	108	框架	4	1	50.47	商业	28478	1437285
	12	208	框架	4	2	71.67	商业	17456	1251072
73	12	109	框架	4	1	50.47	商业	28478	1437285
	12	209	框架	4	2	71.67	商业	17456	1251072
74	12	110	框架	4	1	50.47	商业	28529	1439859
	12	210	框架	4	2	71.67	商业	17518	1255515
75	12	111	框架	4	1	50.47	商业	28580	1442433
	12	211	框架	4	2	71.67	商业	17579	1259887
76	12	112	框架	4	1	79.48	商业	28752	2285209
	12	212	框架	4	2	103.97	商业	17754	1845883

合计：商业用房 12 间，建筑面积 1588.3 平方米，金额 35261437 元，均价 22200 元/平方米。

77	13	101	框架	4	1	79.48	商业	28935	2299754
	13	201	框架	4	2	103.97	商业	17939	1865118
78	13	102	框架	4	1	50.47	商业	28731	1450054
	13	202	框架	4	2	71.67	商业	17732	1270852
79	13	103	框架	4	1	50.47	商业	28629	1444906
	13	203	框架	4	2	71.67	商业	17629	1263470
80	13	104	框架	4	1	50.47	商业	28558	1441322
	13	204	框架	4	2	71.67	商业	17546	1257522
81	13	105	框架	4	1	50.47	商业	28558	1441322
	13	205	框架	4	2	71.67	商业	17546	1257522
82	13	106	框架	4	1	50.47	商业	28558	1441322
	13	206	框架	4	2	71.67	商业	17546	1257522
83	13	107	框架	4	1	50.47	商业	28507	1438748
	13	207	框架	4	2	71.67	商业	17484	1253078
84	13	108	框架	4	1	50.47	商业	28507	1438748
	13	208	框架	4	2	71.67	商业	17484	1253078
85	13	109	框架	4	1	50.47	商业	28507	1438748
	13	209	框架	4	2	71.67	商业	17484	1253078
86	13	110	框架	4	1	50.47	商业	28558	1441322
	13	210	框架	4	2	71.67	商业	17546	1257522
87	13	111	框架	4	1	50.47	商业	28609	1443896
	13	211	框架	4	2	71.67	商业	17608	1261965
88	13	112	框架	4	1	79.48	商业	28782	2287593
	13	212	框架	4	2	103.97	商业	17784	1849002

合计：商业用房 12 间，建筑面积 1588.3 平方米，金额 35307467 元，均价 22230 元/平方米。

89	14	101	框架	4	1	77.89	商业	28949	2254838
	14	201	框架	4	2	103.97	商业	17954	1866677
90	14	102	框架	4	1	50.47	商业	28744	1450710
	14	202	框架	4	2	71.67	商业	17746	1271856
91	14	103	框架	4	1	50.47	商业	28642	1445562
	14	203	框架	4	2	71.67	商业	17642	1264402
92	14	104	框架	4	1	50.47	商业	28570	1441928
	14	204	框架	4	2	71.67	商业	17559	1258454
93	14	105	框架	4	1	50.47	商业	28570	1441928
	14	205	框架	4	2	71.67	商业	17559	1258454
94	14	106	框架	4	1	50.47	商业	28570	1441928
	14	206	框架	4	2	71.67	商业	17559	1258454
95	14	107	框架	4	1	50.47	商业	28519	1439354
	14	207	框架	4	2	71.67	商业	17496	1253938
96	14	108	框架	4	1	50.47	商业	28519	1439354
	14	208	框架	4	2	71.67	商业	17496	1253938

97	14	109	框架	4	1	50.47	商业	28519	1439354
	14	209	框架	4	2	71.67	商业	17496	1253938
98	14	110	框架	4	1	50.47	商业	28570	1441928
	14	210	框架	4	2	71.67	商业	17559	1258454
99	14	111	框架	4	1	50.47	商业	28622	1444552
	14	211	框架	4	2	71.67	商业	17621	1262897
100	14	112	框架	4	1	77.89	商业	28796	2242920
	14	212	框架	4	2	103.97	商业	17798	1850458

合计：商业用房 12 间，建筑面积 1585.12 平方米，金额 35236275 元，均价 22229 元/平方米。

101	15	101	框架	4	1	77.89	商业	28949	2254838
	15	201	框架	4	2	103.97	商业	17954	1866677
102	15	102	框架	4	1	50.47	商业	28744	1450710
	15	202	框架	4	2	71.67	商业	17746	1271856
103	15	103	框架	4	1	50.47	商业	28642	1445562
	15	203	框架	4	2	71.67	商业	17642	1264402
104	15	104	框架	4	1	50.47	商业	28570	1441928
	15	204	框架	4	2	71.67	商业	17559	1258454
105	15	105	框架	4	1	50.47	商业	28570	1441928
	15	205	框架	4	2	71.67	商业	17559	1258454
106	15	106	框架	4	1	50.47	商业	28570	1441928
	15	206	框架	4	2	71.67	商业	17559	1258454
107	15	107	框架	4	1	50.47	商业	28519	1439354
	15	207	框架	4	2	71.67	商业	17496	1253938
108	15	108	框架	4	1	50.47	商业	28519	1439354
	15	208	框架	4	2	71.67	商业	17496	1253938
109	15	109	框架	4	1	50.47	商业	28519	1439354
	15	209	框架	4	2	71.67	商业	17496	1253938
110	15	110	框架	4	1	50.47	商业	28570	1441928
	15	210	框架	4	2	71.67	商业	17559	1258454
111	15	111	框架	4	1	50.47	商业	28622	1444552
	15	211	框架	4	2	71.67	商业	17621	1262897
112	15	112	框架	4	1	77.89	商业	28796	2242920
	15	212	框架	4	2	103.97	商业	17798	1850458

合计：商业用房 12 间，建筑面积 1585.12 平方米，金额 35236275 元，均价 22229 元/平方米。

113	16	101	框架	4	1	79.48	商业	28702	2281235
	16	201	框架	4	2	103.97	商业	17704	1840685
114	16	102	框架	4	1	50.47	商业	28501	1438445
	16	202	框架	4	2	71.67	商业	17501	1254297
115	16	103	框架	4	1	50.47	商业	28400	1433348
	16	203	框架	4	2	71.67	商业	17400	1247058

116	16	104	框架	4	1	50.47	商业	28329	1429765
	16	204	框架	4	2	71.67	商业	17319	1241253
117	16	105	框架	4	1	50.47	商业	28329	1429765
	16	205	框架	4	2	71.67	商业	17319	1241253
118	16	106	框架	4	1	50.47	商业	28329	1429765
	16	206	框架	4	2	71.67	商业	17319	1241253
119	16	107	框架	4	1	50.47	商业	28279	1427241
	16	207	框架	4	2	71.67	商业	17258	1236881
120	16	108	框架	4	1	50.47	商业	28279	1427241
	16	208	框架	4	2	71.67	商业	17258	1236881
121	16	109	框架	4	1	50.47	商业	28279	1427241
	16	209	框架	4	2	71.67	商业	17258	1236881
122	16	110	框架	4	1	50.47	商业	28329	1429765
	16	210	框架	4	2	71.67	商业	17319	1241253
123	16	111	框架	4	1	50.47	商业	28380	1432339
	16	211	框架	4	2	71.67	商业	17380	1245625
124	16	112	框架	4	1	79.48	商业	28551	2269233
	16	212	框架	4	2	103.97	商业	17552	1824881

合计：商业用房 12 间，建筑面积 1588.3 平方米，金额 34943582 元，均价 22000 元/平方米。

125	17	101	框架	4	1	79.48	商业	28804	2289342
	17	201	框架	4	2	103.97	商业	17806	1851290
126	17	102	框架	4	1	50.47	商业	28601	1443492
	17	202	框架	4	2	71.67	商业	17602	1261535
127	17	103	框架	4	1	50.47	商业	28500	1438395
	17	203	框架	4	2	71.67	商业	17500	1254225
128	17	104	框架	4	1	50.47	商业	28429	1434812
	17	204	框架	4	2	71.67	商业	17418	1248348
129	17	105	框架	4	1	50.47	商业	28429	1434812
	17	205	框架	4	2	71.67	商业	17418	1248348
130	17	106	框架	4	1	50.47	商业	28429	1434812
	17	206	框架	4	2	71.67	商业	17418	1248348
131	17	107	框架	4	1	50.47	商业	28379	1432288
	17	207	框架	4	2	71.67	商业	17357	1243976
132	17	108	框架	4	1	50.47	商业	28379	1432288
	17	208	框架	4	2	71.67	商业	17357	1243976
133	17	109	框架	4	1	50.47	商业	28379	1432288
	17	209	框架	4	2	71.67	商业	17357	1243976
134	17	110	框架	4	1	50.47	商业	28429	1434812
	17	210	框架	4	2	71.67	商业	17418	1248348
135	17	111	框架	4	1	50.47	商业	28480	1437386
	17	211	框架	4	2	71.67	商业	17480	1252792

136	17	112	框架	4	1	79.48	商业	28652	2277261
	17	212	框架	4	2	103.97	商业	17653	1835382
合计：商业用房 12 间，建筑面积 1588.3 平方米，金额 35102532 元，均价 22100/平方米。									
137	18	101	框架	4	1	67.69	商业	28500	1929165
138	18	102	框架	4	1	50.06	商业	28300	1416698
139	18	103	框架	4	1	50.06	商业	28200	1411692
140	18	104	框架	4	1	50.06	商业	28130	1408188
141	18	105	框架	4	1	50.06	商业	28130	1408188
142	18	106	框架	4	1	50.06	商业	28130	1408188
143	18	107	框架	4	1	50.06	商业	28080	1405685
144	18	108	框架	4	1	50.06	商业	28080	1405685
145	18	109	框架	4	1	50.06	商业	28080	1405685
146	18	110	框架	4	1	50.06	商业	28130	1408188
147	18	111	框架	4	1	50.06	商业	28180	1410691
148	18	112	框架	4	1	67.69	商业	28350	1919012
149	18	201	框架	4	2	97.73	商业	17500	1710275
150	18	202	框架	4	2	58.91	商业	17300	1019143
151	18	203	框架	4	2	58.91	商业	17200	1013252
152	18	204	框架	4	2	58.91	商业	17120	1008539
153	18	205	框架	4	2	58.91	商业	17120	1008539
154	18	206	框架	4	2	58.91	商业	17120	1008539
155	18	207	框架	4	2	58.91	商业	17060	1005005
156	18	208	框架	4	2	58.91	商业	17060	1005005
157	18	209	框架	4	2	58.91	商业	17060	1005005
158	18	210	框架	4	2	58.91	商业	17120	1008539
159	18	211	框架	4	2	58.91	商业	17180	1012074
160	18	212	框架	4	2	97.73	商业	17350	1695616
合计：商业用房 24 间，建筑面积 1420.54 平方米，金额 31436593 元，均价 22130 元/平方米。									
161	19	101	框架	4	1	67.69	商业	28500	1929165
162	19	102	框架	4	1	50.06	商业	28300	1416698
163	19	103	框架	4	1	50.06	商业	28200	1411692
164	19	104	框架	4	1	50.06	商业	28130	1408188
165	19	105	框架	4	1	50.06	商业	28130	1408188
166	19	106	框架	4	1	50.06	商业	28130	1408188
167	19	107	框架	4	1	50.06	商业	28080	1405685
168	19	108	框架	4	1	50.06	商业	28080	1405685
169	19	109	框架	4	1	50.06	商业	28080	1405685
170	19	110	框架	4	1	50.06	商业	28130	1408188
171	19	111	框架	4	1	50.06	商业	28180	1410691
172	19	112	框架	4	1	67.69	商业	28350	1919012
173	19	201	框架	4	2	97.73	商业	17500	1710275

174	19	202	框架	4	2	58.91	商业	17300	1019143
175	19	203	框架	4	2	58.91	商业	17200	1013252
176	19	204	框架	4	2	58.91	商业	17120	1008539
177	19	205	框架	4	2	58.91	商业	17120	1008539
178	19	206	框架	4	2	58.91	商业	17120	1008539
179	19	207	框架	4	2	58.91	商业	17060	1005005
180	19	208	框架	4	2	58.91	商业	17060	1005005
181	19	209	框架	4	2	58.91	商业	17060	1005005
182	19	210	框架	4	2	58.91	商业	17120	1008539
183	19	211	框架	4	2	58.91	商业	17180	1012074
184	19	212	框架	4	2	97.73	商业	17350	1695616
合计：商业用房 24 间，建筑面积 1420.54 平方米，金额 31436593 元，均价 22130 元/平方米。									
1#、2#、6#、7#、12#-19#楼一、二层商业用房 184 间，建筑面积 18414.72 平方米，金额 408240002 元，均价 22169 元/平方米。									

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

六、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、使用说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、严格按照本备案承诺的销售价格明码标价对外销售。对符合相关规定的购房者，实施优惠折扣，一律按本承诺的销售价格为基础，进行折率优惠。

3、我公司对本预售方案的真实性负责，并将切实履行。

平湖箱包城有限公司

2018年11月30日