

# 商 品 房 预 ( 销 ) 售 方 案

开 发 企 业           平湖创锦房地产有限公司            
项 目 名 称           新城悦府 6、8、10、12、24 幢            
申 报 日 期           2018 年 11 月 27 日          

平 湖 市 房 地 产 管 理 处

## 填 写 说 明

1、本方案须网上下载规范文本，提交电子文档。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况、包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点、自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行发放的资金账户帐号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制定的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	平湖创锦房地产有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市平湖市曹桥北路188号2号楼5015室				
法人代表	唐云龙	资质等级	暂定	经办人	李孝明
				联系电话	13758363335
开发项目名称	新城悦府				
开发项目座落	平湖市曹桥北路东侧、新07省道北侧				
土地使用权证号	浙(2017)平湖不动产权第0041927号	土地用途	城镇住宅用地		
用地面积	66916.00 m <sup>2</sup>	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330482201707015	规划建设总面积	192604.00 m <sup>2</sup>		
规划容积率	2.0	绿地率	≥30%		
施工许可证号	330482201711300201	施工合同号	/		
<p>商品房预售方案应包括以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、项目土地情况，包括取得时间、方式、土地面积、土地年限、用途相关规划指标等；</li> <li>2、项目的基本情况，包括项目名称、总规模，建设情况、建设周期、各期计划和进度，配套设施和公益性公共服务设施的配置，以及前期委托物业公司、物业收费标准、服务内容，车位配比情况等；</li> <li>3、本期销售情况，包括已取 VC 得预售情况、本期具体房源、开盘时间地点、应急预案、自行销售或代理销售（备案号、委托合同）等相关情况，销售情况（“一套一标”）；</li> <li>4、本期销售涉及的车库、车位、储藏室的情况（销售个数、销售价格）另行附页；</li> <li>5、本期销售现场应急预案，另行附页。</li> </ol> <p>一、项目土地情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、项目土地情况：我公司于2017年8月拍卖取得位于曹桥街道曹桥北路东侧、新07省道北侧地块，总用地面积为66916平方米。土地年限为住宅70年，商业40年。用途为商住用地。</li> </ol> <p>二、项目基本情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、项目名称为新城悦府。总建筑面积192604.00 m<sup>2</sup>，其中规划计容面积133827.93 m<sup>2</sup>，地下室面积58045 m<sup>2</sup>，架空层面积731.07 m<sup>2</sup>。项目由11幢高层、11幢多层和1幢商业组成。工程规划许可证号为建字第330482201707015号。新城悦府项目于2017年11月开工建设，预计于2019年5月竣工，以毛坯房交付；交付后委托西藏新城悦物业服务股份有限公司统一管理。</li> <li>2、物业服务费用标准为高层1.86元/月/m<sup>2</sup>，多层1.14元/月/m<sup>2</sup>服务内容房屋共用部位、共用设施设备的管理与维护服务；安全防范服务；保洁绿化服务；房屋装饰装修管理；物业的档案资料管理；社区文化活动组织等（详见前期物业临时规约）。</li> <li>2、按照规划设计条件要求，住宅50 m<sup>2</sup>&lt;建筑面积≤90 m<sup>2</sup>的按1.0个/套，共有住宅733套住宅，合计机动车车位733个；90 m<sup>2</sup>&lt;建筑面积≤144 m<sup>2</sup>的按1.2个/套，共有住宅600套住宅，合计机动车车</li> </ol>					

位 720 个。商业按 1.0 个/100 m<sup>2</sup> 建筑面积，共有商业 2544.66 m<sup>2</sup>，合计机动车车位 26 个。

### 三、本期销售情况：

1、1#~5#、7#、9#、11#、13#~19#、21#、22#、23#楼已取得预售许可，共 1153 套，预售面积为 111450.7 m<sup>2</sup>。预售证号分别为：平售许字（2017）第 00066 号、平售许字（2018）第 00127 号、平售许字（2018）第 00303 号。

2、此次申报预售的新城悦府 6、8、10、12、24 幢，申报面积 20917.86 m<sup>2</sup>，共 190 套/间。其中多层 6 幢为 7 层，可售面积 5260.11 m<sup>2</sup>，42 套；多层 8 幢为 7 层，可售面积 5260.11 m<sup>2</sup>，42 套；多层 10 幢为 8 层，可售面积 4656.18 m<sup>2</sup>，48 套；多层 12 幢为 8 层，可售面积 4656.18 m<sup>2</sup>，48 套；24 幢为 2 层，可售面积 624.99 m<sup>2</sup>，6 间，4 间物业其他管理用房，460.29 m<sup>2</sup>。本次共配送车位 180 个，其中人防车位 40 个，非人防车位 140 个。

3、销售进度、计划、销售方式：商品房销售计划有宣传单页、户型图，并在网络、户外作宣传，不做虚假宣传。房屋面积以委托“平湖市城工建设测绘设计有限责任公司”测绘数据为准，在取得商品房预售证领取后 10 日内一次性公开开盘。售楼部位于项目现场（九场公路曹桥街道办事处对面）。项目由本公司自行销售。

4、销售价格及签约流程：本次开盘签约流程：选定房源→签订定金合同→收取定金→开具定金发票→7 日内交首付款或全部房款→签订商品房买卖合同。预售房屋住宅为一房一价，本次申报的 6、8、10、12 幢多层均价为 13499.08 元/m<sup>2</sup>（含车位）。销售合同采用政府统一规范文本（2008 版），明确商品房交付时间及违约责任。

5、售楼处各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格执行各种规章制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，详见应急预案。

6、交房时涉及的相关费用以政府执行文件为准。

7、本次除配送车位之外没有其他车位销售。

## 二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 20917.86 m<sup>2</sup>。

1、住宅 4 幢 180 套 19832.58 m<sup>2</sup>。

2、非住宅 1085.28 m<sup>2</sup>。

其中：办公用房      /      幢      /      套（间）      /      m<sup>2</sup>；

商业用房 1 幢 6 套 (间) 624.99 m<sup>2</sup>;

其他          /          套 (间) 460.29 m<sup>2</sup>。

3、车库 180 套 (间)          /          m<sup>2</sup>;

4、本次申报的          /          幢          /          室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。(可附页)

## (二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：开发建设资金已达到工程建设总投资的 25%以上。

2、基础工程完成情况：基础已完成。

(三) 承诺开盘时间为：承诺取得预售证后 10 日内。

## (四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中，新城悦府 的土地使用权已办理土地抵押，抵押权人为中国银行股份有限公司平湖支行。抵押权人于2018 年 11 月 22 日 书面同意我司申报预售许可证并上市销售 (详见附后)。

(五) 计划竣工日期：2019 年 5 月 31 日。

(六) 设计单位：浙江宏正建筑设计有限公司。

(七) 施工单位：上海东辰工程建设有限公司。

(八) 监理单位：上海同建工程建设监理咨询有限公司。

## 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国银行嘉兴平湖支行 银行（监管账户为 367574080749 ）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

#### 四、物业管理和社区用房

##### （一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招标 方式选聘，并向进行备案，前期物业服务合同于 2017年12月 签订，前期的物业管理企业为 西藏新城悦物业服务股份有限公司 ，其资质证号为 （建）1050150 。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

##### （二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 420.23 m<sup>2</sup>。

#### 五、人防设施和白蚁防治

##### （一）人防设施

核定必建人防设施面积 10640 m<sup>2</sup>，在 1-6幢 内划定。

##### （二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 59 ，白蚁防治面积 192604.00 m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按受理登记单履行

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：      

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m <sup>2</sup> )	交付日期	备注
物业管理服务用房	1	建字第330482201707015	2#、3#、24#	二层	417.97 m <sup>2</sup>	2020.3	
	2						
物业管理经营性用房	1	建字第330482201707015	2#、3#	一层	537.47 m <sup>2</sup>	2020.3	
	2						
公共车库	1	按规定配比					
	2						
公共车位	1						
	2						
会馆	1						
	2						
其他		建字第330482201707015	24#	一层、二层	624.99 m <sup>2</sup>	2020.3	商业用房
		建字第330482201707015	2#、3#	二层	420.23 m <sup>2</sup>	2020.3	社区用房
		建字第330482201707015	2#、3#	二层	431.07 m <sup>2</sup>	2020.3	居家养老
		建字第330482201707015	20#	一层	112.93 m <sup>2</sup>	2020.3	公建配套

## 六、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总楼层	所在楼层	预测 (m <sup>2</sup> )	车库 (位) (*为地面, 其他为地下)	规划	预售单价	房屋预售 总价
									(元/m <sup>2</sup> )	(含车 位)
1	10	1-801	框剪	8	8	99.49	*118	住宅	14779	1470363
2	10	1-802	框剪	8	8	99.49	*117	住宅	14221	1414847
3	10	2-801	框剪	8	8	99.49	*116	住宅	14077	1400521
4	10	2-802	框剪	8	8	99.49	*115	住宅	14077	1400521
5	10	3-801	框剪	8	8	99.49	*114	住宅	14149	1407684
6	10	3-802	框剪	8	8	99.49	*113	住宅	14651	1457628
7	10	1-701	框剪	8	7	99.49	*112	住宅	14147	1407485
8	10	1-702	框剪	8	7	99.49	*111	住宅	13556	1348686
9	10	2-701	框剪	8	7	99.49	*110	住宅	13419	1335056
10	10	2-702	框剪	8	7	99.49	*109	住宅	13419	1335056
11	10	3-701	框剪	8	7	99.49	*108	住宅	13488	1341921
12	10	3-702	框剪	8	7	99.49	*107	住宅	13967	1389577
13	10	1-601	框剪	8	6	99.49	*106	住宅	14008	1393656
14	10	1-602	框剪	8	6	99.49	*105	住宅	13423	1335454
15	10	2-601	框剪	8	6	99.49	*104	住宅	13287	1321924
16	10	2-602	框剪	8	6	99.49	*103	住宅	13287	1321924
17	10	3-601	框剪	8	6	99.49	*102	住宅	13355	1328689
18	10	3-602	框剪	8	6	99.49	*101	住宅	13830	1375947
19	10	1-501	框剪	8	5	99.49	*100	住宅	13869	1379827
20	10	1-502	框剪	8	5	99.49	*99	住宅	13290	1322222
21	10	2-501	框剪	8	5	99.49	*98	住宅	13156	1308890
22	10	2-502	框剪	8	5	99.49	*97	住宅	13156	1308890
23	10	3-501	框剪	8	5	99.49	*96	住宅	13223	1315556
24	10	3-502	框剪	8	5	99.49	*95	住宅	13693	1362317
25	10	1-401	框剪	8	4	99.49	*94	住宅	13731	1366097
26	10	1-402	框剪	8	4	99.49	*93	住宅	13157	1308990
27	10	2-401	框剪	8	4	99.49	*92	住宅	13024	1295758
28	10	2-402	框剪	8	4	99.49	*91	住宅	13024	1295758
29	10	3-401	框剪	8	4	99.49	*90	住宅	13091	1302424
30	10	3-402	框剪	8	4	99.49	*89	住宅	13556	1348686
31	10	1-301	框剪	8	3	99.49	*88	住宅	13592	1352268
32	10	1-302	框剪	8	3	99.49	*87	住宅	13024	1295758
33	10	2-301	框剪	8	3	99.49	*86	住宅	12893	1282725
34	10	2-302	框剪	8	3	99.49	*85	住宅	12893	1282725



35	10	3-301	框剪	8	3	99.49	*84	住宅	12958	1289191
36	10	3-302	框剪	8	3	99.49	*83	住宅	13214	1314661
37	10	1-201	框剪	8	2	99.49	*82	住宅	13316	1324809
38	10	1-202	框剪	8	2	99.49	*81	住宅	12760	1269492
39	10	2-201	框剪	8	2	99.49	*80	住宅	12631	1256658
40	10	2-202	框剪	8	2	99.49	*79	住宅	12631	1256658
41	10	3-201	框剪	8	2	99.49	*78	住宅	12695	1263026
42	10	3-202	框剪	8	2	99.49	*77	住宅	12945	1287898
43	10	1-101	框剪	8	1	79.6	*76	住宅	14480	1152608
44	10	1-102	框剪	8	1	79.6	*75	住宅	13918	1107873
45	10	2-101	框剪	8	1	79.6	*74	住宅	13777	1096649
46	10	2-102	框剪	8	1	79.6	*73	住宅	13777	1096649
47	10	3-101	框剪	8	1	79.6	*72	住宅	13848	1102301
48	10	3-102	框剪	8	1	79.6	*71	住宅	14120	1123952
合计	住宅 48 套, 建筑面积 4656.18 平方米, 销售金额 62858254 元, 均价 13499.96 元									
49	12	1-801	框剪	8	8	99.49	*70	住宅	14730	1465488
50	12	1-802	框剪	8	8	99.49	*69	住宅	14221	1414847
51	12	2-801	框剪	8	8	99.49	*68	住宅	14077	1400521
52	12	2-802	框剪	8	8	99.49	*67	住宅	14077	1400521
53	12	3-801	框剪	8	8	99.49	*66	住宅	14149	1407684
54	12	3-802	框剪	8	8	99.49	*65	住宅	14651	1457628
55	12	1-701	框剪	8	7	99.49	*64	住宅	14147	1407485
56	12	1-702	框剪	8	7	99.49	*63	住宅	13556	1348686
57	12	2-701	框剪	8	7	99.49	*62	住宅	13419	1335056
58	12	2-702	框剪	8	7	99.49	*61	住宅	13419	1335056
59	12	3-701	框剪	8	7	99.49	*60	住宅	13488	1341921
60	12	3-702	框剪	8	7	99.49	*59	住宅	13967	1389577
61	12	1-601	框剪	8	6	99.49	*58	住宅	14008	1393656
62	12	1-602	框剪	8	6	99.49	*57	住宅	13423	1335454
63	12	2-601	框剪	8	6	99.49	*56	住宅	13287	1321924
64	12	2-602	框剪	8	6	99.49	*55	住宅	13287	1321924
65	12	3-601	框剪	8	6	99.49	*54	住宅	13355	1328689
66	12	3-602	框剪	8	6	99.49	*53	住宅	13830	1375947
67	12	1-501	框剪	8	5	99.49	*52	住宅	13869	1379827
68	12	1-502	框剪	8	5	99.49	*51	住宅	13290	1322222
69	12	2-501	框剪	8	5	99.49	*50	住宅	13156	1308890
70	12	2-502	框剪	8	5	99.49	*49	住宅	13156	1308890
71	12	3-501	框剪	8	5	99.49	*48	住宅	13223	1315556

72	12	3-502	框剪	8	5	99.49	*47	住宅	13693	1362317
73	12	1-401	框剪	8	4	99.49	*46	住宅	13731	1366097
74	12	1-402	框剪	8	4	99.49	*45	住宅	13157	1308990
75	12	2-401	框剪	8	4	99.49	*44	住宅	13024	1295758
76	12	2-402	框剪	8	4	99.49	*43	住宅	13024	1295758
77	12	3-401	框剪	8	4	99.49	*42	住宅	13091	1302424
78	12	3-402	框剪	8	4	99.49	*41	住宅	13556	1348686
79	12	1-301	框剪	8	3	99.49	*40	住宅	13592	1352268
80	12	1-302	框剪	8	3	99.49	*39	住宅	13024	1295758
81	12	2-301	框剪	8	3	99.49	*38	住宅	12893	1282725
82	12	2-302	框剪	8	3	99.49	*37	住宅	12893	1282725
83	12	3-301	框剪	8	3	99.49	*36	住宅	12958	1289191
84	12	3-302	框剪	8	3	99.49	*35	住宅	13214	1314661
85	12	1-201	框剪	8	2	99.49	*34	住宅	13316	1324809
86	12	1-202	框剪	8	2	99.49	*33	住宅	12760	1269492
87	12	2-201	框剪	8	2	99.49	*32	住宅	12631	1256658
88	12	2-202	框剪	8	2	99.49	*31	住宅	12631	1256658
89	12	3-201	框剪	8	2	99.49	*30	住宅	12695	1263026
90	12	3-202	框剪	8	2	99.49	*29	住宅	12945	1287898
91	12	1-101	框剪	8	1	79.6	*28	住宅	14524	1156110
92	12	1-102	框剪	8	1	79.6	*27	住宅	13918	1107873
93	12	2-101	框剪	8	1	79.6	*26	住宅	13777	1096649
94	12	2-102	框剪	8	1	79.6	*25	住宅	13777	1096649
95	12	3-101	框剪	8	1	79.6	*24	住宅	13848	1102301
96	12	3-102	框剪	8	1	79.6	*23	住宅	14120	1123952
合计	住宅 48 套，建筑面积 4656.18 平方米，销售金额 62856882 元，均价 13499.67 元									
97	6	1-701	框剪	7	7	126.11	135	住宅	14999	1891524
98	6	1-702	框剪	7	7	126.11	136	住宅	14557	1835783
99	6	2-701	框剪	7	7	126.11	137	住宅	14445	1821659
100	6	2-702	框剪	7	7	126.11	138	住宅	14445	1821659
101	6	3-701	框剪	7	7	126.11	153	住宅	14486	1826829
102	6	3-702	框剪	7	7	126.11	154	住宅	14982	1889380
103	6	1-601	框剪	7	6	126.11	155	住宅	13888	1751416
104	6	1-602	框剪	7	6	126.11	156	住宅	13368	1685838
105	6	2-601	框剪	7	6	126.11	157	住宅	13238	1669444
106	6	2-602	框剪	7	6	126.11	158	住宅	13238	1669444
107	6	3-601	框剪	7	6	126.11	159	住宅	13303	1677641
108	6	3-602	框剪	7	6	126.11	160	住宅	13758	1735021

109	6	1-501	框剪	7	5	126.11	161	住宅	13756	1734769
110	6	1-502	框剪	7	5	126.11	162	住宅	13240	1669696
111	6	2-501	框剪	7	5	126.11	163	住宅	13111	1653428
112	6	2-502	框剪	7	5	126.11	164	住宅	13111	1653428
113	6	3-501	框剪	7	5	126.11	165	住宅	13176	1661625
114	6	3-502	框剪	7	5	126.11	166	住宅	13627	1718501
115	6	1-401	框剪	7	4	126.11	167	住宅	13623	1717997
116	6	1-402	框剪	7	4	126.11	168	住宅	13113	1653680
117	6	2-401	框剪	7	4	126.11	169	住宅	12985	1637538
118	6	2-402	框剪	7	4	126.11	170	住宅	12985	1637538
119	6	3-401	框剪	7	4	126.11	171	住宅	13049	1645609
120	6	3-402	框剪	7	4	126.11	172	住宅	13495	1701854
121	6	1-301	框剪	7	3	126.11	173	住宅	13490	1701224
122	6	1-302	框剪	7	3	126.11	174	住宅	12985	1637538
123	6	2-301	框剪	7	3	126.11	175	住宅	12859	1621648
124	6	2-302	框剪	7	3	126.11	176	住宅	12859	1621648
125	6	3-301	框剪	7	3	126.11	177	住宅	12922	1629593
126	6	3-302	框剪	7	3	126.11	178	住宅	13364	1685334
127	6	1-201	框剪	7	2	126.11	179	住宅	13226	1667931
128	6	1-202	框剪	7	2	126.11	180	住宅	12731	1605506
129	6	2-201	框剪	7	2	126.11	181	住宅	12607	1589869
130	6	2-202	框剪	7	2	126.11	182	住宅	12607	1589869
131	6	3-201	框剪	7	2	126.11	215	住宅	12669	1597688
132	6	3-202	框剪	7	2	126.11	216	住宅	13103	1652419
133	6	1-101	框剪	7	1	113.97	129	住宅	14382	1639117
134	6	1-102	框剪	7	1	126.08	130	住宅	13843	1745325
135	6	2-101	框剪	7	1	113.97	131	住宅	13718	1563440
136	6	2-102	框剪	7	1	126.08	132	住宅	13718	1729565
137	6	3-101	框剪	7	1	113.97	133	住宅	13775	1569937
138	6	3-102	框剪	7	1	126.08	134	住宅	14247	1796262
合计	住宅 42 套, 建筑面积 5260.11 平方米, 销售金额 71005220 元, 均价 13498.81 元									
139	8	1-701	框剪	7	7	126.11	217	住宅	14999	1891524
140	8	1-702	框剪	7	7	126.11	218	住宅	14571	1837549
141	8	2-701	框剪	7	7	126.11	219	住宅	14459	1823424
142	8	2-702	框剪	7	7	126.11	220	住宅	14459	1823424
143	8	3-701	框剪	7	7	126.11	221	住宅	14500	1828595
144	8	3-702	框剪	7	7	126.11	222	住宅	14996	1891146
145	8	1-601	框剪	7	6	126.11	223	住宅	13902	1753181

146	8	1-602	框剪	7	6	126.11	224	住宅	13382	1687604
147	8	2-601	框剪	7	6	126.11	225	住宅	13252	1671210
148	8	2-602	框剪	7	6	126.11	226	住宅	13252	1671210
149	8	3-601	框剪	7	6	126.11	227	住宅	13317	1679407
150	8	3-602	框剪	7	6	126.11	228	住宅	13772	1736787
151	8	1-501	框剪	7	5	126.11	229	住宅	13770	1736535
152	8	1-502	框剪	7	5	126.11	230	住宅	13254	1671462
153	8	2-501	框剪	7	5	126.11	231	住宅	13125	1655194
154	8	2-502	框剪	7	5	126.11	232	住宅	13125	1655194
155	8	3-501	框剪	7	5	126.11	233	住宅	13190	1663391
156	8	3-502	框剪	7	5	126.11	400	住宅	13641	1720267
157	8	1-401	框剪	7	4	126.11	401	住宅	13637	1719762
158	8	1-402	框剪	7	4	126.11	402	住宅	13127	1655446
159	8	2-401	框剪	7	4	126.11	403	住宅	12999	1639304
160	8	2-402	框剪	7	4	126.11	404	住宅	12999	1639304
161	8	3-401	框剪	7	4	126.11	405	住宅	13063	1647375
162	8	3-402	框剪	7	4	126.11	406	住宅	13509	1703620
163	8	1-301	框剪	7	3	126.11	407	住宅	13504	1702989
164	8	1-302	框剪	7	3	126.11	408	住宅	12999	1639304
165	8	2-301	框剪	7	3	126.11	409	住宅	12873	1623414
166	8	2-302	框剪	7	3	126.11	410	住宅	12873	1623414
167	8	3-301	框剪	7	3	126.11	411	住宅	12936	1631359
168	8	3-302	框剪	7	3	126.11	412	住宅	13181	1662256
169	8	1-201	框剪	7	2	126.11	413	住宅	13240	1669696
170	8	1-202	框剪	7	2	126.11	414	住宅	12745	1607272
171	8	2-201	框剪	7	2	126.11	415	住宅	12621	1591634
172	8	2-202	框剪	7	2	126.11	416	住宅	12621	1591634
173	8	3-201	框剪	7	2	126.11	417	住宅	12683	1599453
174	8	3-202	框剪	7	2	126.11	418	住宅	12923	1629720
175	8	1-101	框剪	7	1	113.97	419	住宅	14396	1640712
176	8	1-102	框剪	7	1	126.08	420	住宅	13857	1747091
177	8	2-101	框剪	7	1	113.97	421	住宅	13732	1565036
178	8	2-102	框剪	7	1	126.08	422	住宅	13732	1731331
179	8	3-101	框剪	7	1	113.97	423	住宅	13789	1571532
180	8	3-102	框剪	7	1	126.08	424	住宅	14051	1771550
合计	住宅 42 套, 建筑面积 5260.11 平方米, 销售金额 71001311 元, 均价 13498.01 元									
181	24	1-101	框剪	2	1	207.09		商业		
182	24	1-102	框剪	2	1	64.83		商业		

183	24	1-103	框剪	2	1	34.23		商业		
184	24	1-104	框剪	2	1	64.83		商业		
185	24	1-105	框剪	2	1	207.09		商业		
186	24	1-106	框剪	2	1	46.92		商业		
合计	商铺 6 间，建筑面积 624.99 平方米。									
注： 6、8、10、12 幢，合计：多层住宅 180 套，建筑面积 19832.58 平方米，金额 267721667.00 元，均价 13499.08 元/平方米。										

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积；  
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

## 六、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、使用说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、严格按照本备案承诺的销售价格明码标价对外销售。对符合相关规定的购房者，实施优惠折扣，一律按本承诺的销售价格为基础，进行折率优惠。

3、我公司对本预售方案的真实性负责，并将切实履行。

开发企业名称：平湖创锦房地产有限公司

日期：2018 年 11 月 27 日

