

建设项目规划批前公告

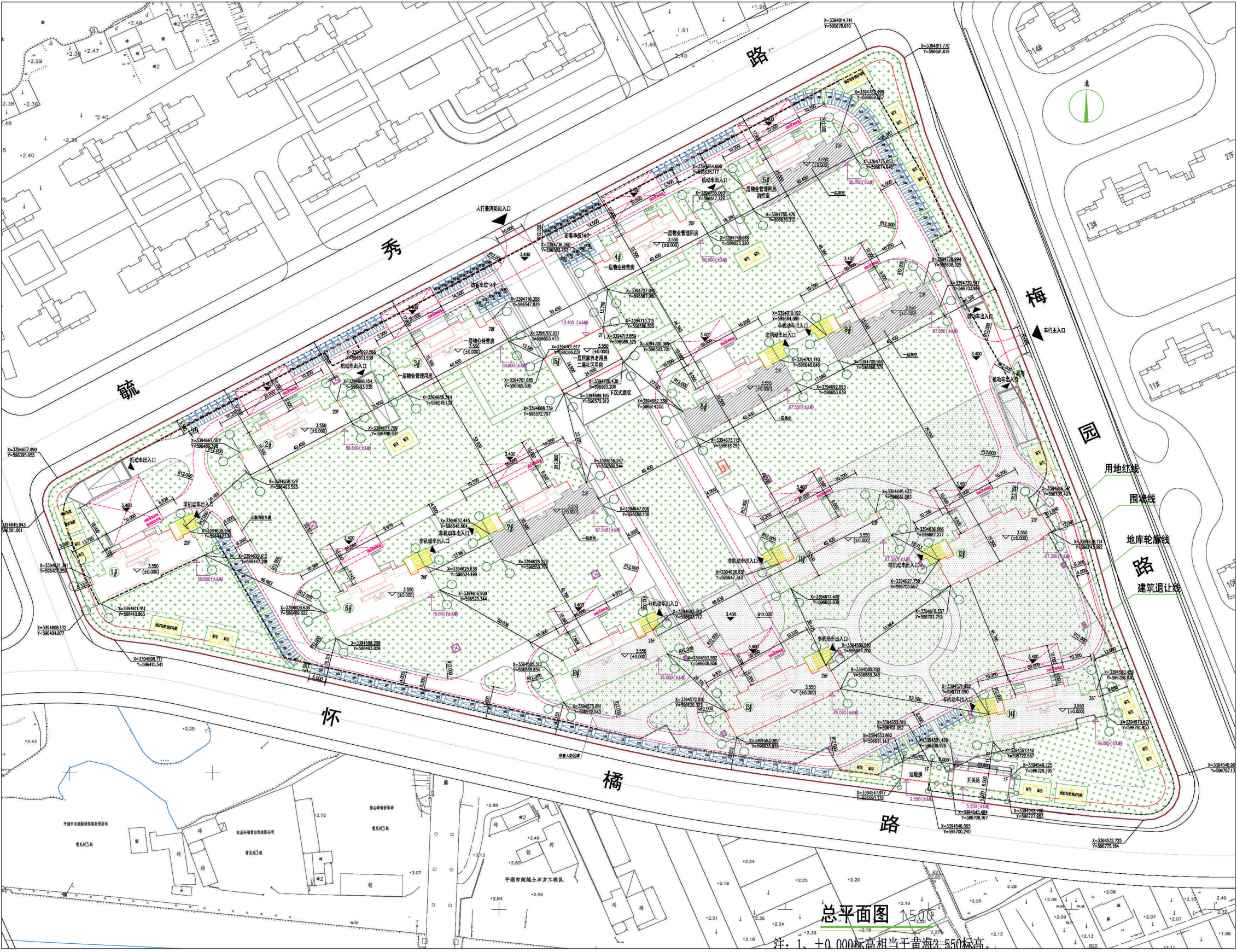
平湖卓城房地产开发有限公司申请办理2018平-47号（暂定名）项目建设工程规划许可，具体位于平湖市当湖街道怀橘路北侧、梅园路西侧，详见平面位置图，现予批前公告：

一、总图主要技术经济指标表：

二、平面位置图

三、效果图

2018平-47号（暂定名）地块指标					
名 称		单 位	数 量	备 注	
建设用地面积		平方米	63548.4		
总建筑面积		平方米	193018.65		
计容建筑面积		平方米	139749.83		
其中	其中	住宅	平方米	137752.82	
		配套及其他	平方米	1997.01	
		物业管理用房	平方米	437.21	面积按总建筑面积的3%
		物业经营用房	平方米	567.06	面积按总建筑面积的4%
		养老用房	平方米	287.67（套内面积282）	套内面积按总建筑面积的2%
		社区用房	平方米	425.13	面积按总建筑面积的3%
		开关站	平方米	120	
		消控室	平方米	62.3	
		垃圾回收站	平方米	30	层高2.15米
		其他	平方米	67.64	
其中	不计容建筑面积		平方米	53268.82	
	地下车库建筑面积		平方米	46201.02	
	地下自行车库建筑面积		平方米	4637.80	
	地下储藏室建筑面积		平方米	2430	
人防建筑面积		平方米	14432.83	应建人防面积14257.2（含48#地块）	
架空层面积		平方米	1476.3		
容积率			2.199	小于2.2	
建筑占地面积		平方米	8158.84		
建筑密度			12.84%	小于30%	
绿地率			30.2%	大于30%	
总户数		户	1252		
机动车停车位		辆	1567	1503（住宅）	按1.2车位/套
		辆		20（配套及其他）	按1.0车位/100m
		辆		28（访客车位）	按2车位/1万平方米
		辆		16（无障碍车位）	按总车位1%
		辆		124+28（访客车位）	
其中	地上停车位	辆	1399+16（访客车位）	其中快充充电车位185个，慢充充电车位4个	
	地下停车位	辆			
非机动车停车位		辆	2546	住宅按2.0辆/户，公建按2.0辆/100平方米	



公告时间：11月23日—12月2日

建设单位：平湖卓城房地产开发有限公司

联 系 人：朱斯恩 电话：13750781837

监制单位：平湖市住房和城乡建设局

联系电话：85631917

公示地点：建设现场及平湖市住房和城乡建设局网站

依据《行政许可法》第四十七条规定，要求听证的利害关系人请在公告期内书面提出申请。

平湖市住房和城乡建设局

2018年11月23日