

商 品 房 预（销）售 方 案

开 发 企 业 嘉兴龙湖嘉威房地产开发有限公司

项 目 名 称 春江悦府 1-8 幢

申 报 日 期 2018 年 11 月 22 日

平 湖 市 房 地 产 管 理 处

填 写 说 明

1、本方案须网上下载规范文本，提交电子文档。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

☐ 商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

☐ 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

☐ 商品房项目的建设情况、包括项目建设周期、各期计划和进度；

☐ 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

☐ 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点、自行销售或代理销售等相关情况；

☐ 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品交房方案；

☐ 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案；

☐ 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

☐ 商品房预售资金监管协议书；

☐ 监管银行发放的资金账户帐号；

☐ 监管项目的工程形象进度表；

☐ 监管项目各阶段的资金使用计划；

☐ 房地产开发企业认为需要制定的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴龙湖嘉威房地产开发有限公司				
办公地点	平湖市当湖街道东湖大道 617 号建设大楼内 317 室				
法人代表	张旭忠	资质等级	暂定	经办人	刘海东
				联系电话	15305739135
开发项目名称	春江悦府				
开发项目座落	平湖当湖街道南市路与毓秀路交叉口				
土地使用权证号	浙（2017）平湖市不动产权第 0045650 号			土地用途	城镇住宅用地
用地面积	41083.90 m²	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330482201700076 号		规划建设总面积	125406.3 m²	
规划容积率	2.20		绿地率	30%	
施工许可证号	编号：330482201801100101		施工合同号	/	

1、项目土地情况：公司于 2017 年 9 月取得位于当湖街道大胜路东侧、怀橘路北侧，东湖中学育才校区西侧，土地面积 41083.90 m²，规划总建筑面积 90372.82 m²（不含地下面积 34882.6 m²），由 6 幢小高层、5 幢高层组成，用途为住宅，规划许可证：建字第 330482201700076 号。

2、项目基本情况：春江悦府，规划总建筑面积 90372.82 m²（不含地下面积 34882.6 m²）。项目于 2018 年 1 月开工，预计 2019 年 11 月竣工，以毛坯标准交付，根据规划要求配置小区物业管理用房、项目交付后委托龙湖物业服务集团有限公司统一管理。物业费 2.5 元/平方米（月），服务内容有：物业公共部位维修、管理、养护，小区车辆停放秩序引导，小区环境卫生及小区安全防范等工作，车位配比 1：1.118。

3、申报预售详细情况：此次申报预售的 1-8 幢，总建筑面积 49038.16 m²，共计 396 套（间）。其中 1 幢为 20 层，100 套，可售面积 9846.4 m²；2 幢为 20 层，80 套，可售面积 8496 m²；3 幢为 9 层，36 套，可售面积 5114.34 m²；4 幢为 9 层，36 套，可售面积 5117.58 m²；5 幢为 9 层，36 套，可售面积 5117.58 m²；6 幢为 9 层，36 套，可售面

积 5114.34 m²；7 幢为 9 层，36 套，可售面积 5117.58 m²；8 幢为 9 层，36 套，可售面积 5114.34 m²；项目由本公司自行销售。商品房销售设计有楼书，并在网络、报纸、户外作宣传，不做虚假宣传。房屋面积以委托“平湖市城工建设测绘设计有限责任公司”测绘数据为准，在取得商品房预售证领取后 10 日内开盘。售楼部位于项目现场附近（南市路与毓秀路交叉口）。

4、销售价格及签约流程为：选定房源→签订认购书→收取定金开具定金发票/收据→7 日内交首付款或全部房款→签订《商品房买卖合同》，同步办理按揭贷款手续。预售房屋价格为一房一价，本次房屋预售价格见附表，1 幢、2 幢均价为 16000 元/m²（含车位）、3-8 幢均价为 16500 元/m²（含车位），销售合同采用政府统一规范文本（2018 版），明确商品房交付时间及违约责任。

5、售楼处各项规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格执行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预售方案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任。销售现场应急预案（详见附件）。

6、根据规划设计条件规定，每户配送一个机动车车位。

7、本期配车位外未销售车库，储藏室，车位

8、交付时涉及相关费用以政府执行文件为准。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 49038.16 m²。

1、住宅 8 幢 396 套 49038.16 m²。

2、非住宅 / m²。

其中：办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 间 / m²；

其他 / 间 / m²。

3、车库____/____套（间）____/____m²；

4、本次申报的____/____幢____/____室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：开发建设资金已达到工程建设总投资的 25%以上。

2、基础工程完成情况：基础已完成。

（三）承诺开盘时间为：承诺取得预售证后 10 日内。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中，（2017）平湖市不动产权第 0045650 号的土地使用权已办理土地抵押，抵押权人为中国银行股份有限公司平湖支行。抵押权人于2018 年 11 月 21 日书面同意我司申报预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：2019 年 12 月 30 日。

（六）设计单位：汉嘉设计集团股份有限公司/浙江省地下建筑设计研究院。

（七）施工单位：浙江鼎元建设有限公司。

（八）监理单位：杭州信达投资咨询估价监理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国银行股份有限公司平湖支行（监管账户为381873971241）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不

挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招标方式选聘，并向平湖物管处进行备案，前期物业服务合同于2018年3月8日签订，前期的物业管理企业为龙湖物业服务集团有限公司，其资质证号为（建）1050258。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）268.96 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积7301.87 m²，在1#2#10#11#楼地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治服务受理单》登记编号 17，白蚁防治面积125406.3 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容： /

五、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：/

物业管理配套设施说明情况

名 称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	建 字 第 3304822017000 76 号	10 #一层 物业管理用房	一层	285.78	2020.6.30	
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1	建 字 第 3304822017000 76 号	10 #一 层 物业经营用房	一层	361.69	2020.6.30	
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1	按规定配比					
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						

其 他		建 字 第 3304822017000 76 号	10#	一层	185.42	2020.6.30	居家养 老
		建 字 第 3304822017000 76 号	10#	一层	64.42	2020.6.30	消控室
		建 字 第 3304822017000 76 号	10#	一层	268.96	2020.6.30	社区

六、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	规划用途	预测面积 (m ²)	车位	房屋预 售单价 (元/m ²)	房屋预售总 价（含车位/ 元）
1	1	1-101	框剪	20	1	住宅	123.08	144	15197	1870447
2	1	1-102	框剪	20	1	住宅	82.42	751	14377	1184952
3	1	1-103	框剪	20	1	住宅	82.06	496	14377	1179777
4	1	1-104	框剪	20	1	住宅	82.06	167	14377	1179777
5	1	1-105	框剪	20	1	住宅	123.08	159	14797	1821215
6	1	1-201	框剪	20	2	住宅	123.08	143	15597	1919679
7	1	1-202	框剪	20	2	住宅	82.02	750	14777	1212010
8	1	1-203	框剪	20	2	住宅	82.06	495	14777	1212601
9	1	1-204	框剪	20	2	住宅	82.06	166	14777	1212601
10	1	1-205	框剪	20	2	住宅	123.08	158	15197	1870447
11	1	1-301	框剪	20	3	住宅	123.08	142	16297	2005835
12	1	1-302	框剪	20	3	住宅	82.02	749	15477	1269424
13	1	1-303	框剪	20	3	住宅	82.06	494	15477	1270043
14	1	1-304	框剪	20	3	住宅	82.06	165	15477	1270043
15	1	1-305	框剪	20	3	住宅	123.08	157	15897	1956603
16	1	1-401	框剪	20	4	住宅	123.08	141	16297	2005835
17	1	1-402	框剪	20	4	住宅	82.02	532	15477	1269424
18	1	1-403	框剪	20	4	住宅	82.06	493	15477	1270043
19	1	1-404	框剪	20	4	住宅	82.06	164	15477	1270043
20	1	1-405	框剪	20	4	住宅	123.08	156	15897	1956603
21	1	1-501	框剪	20	5	住宅	123.08	140	16497	2030451
22	1	1-502	框剪	20	5	住宅	82.02	747	15677	1285828
23	1	1-503	框剪	20	5	住宅	82.06	492	15677	1286455
24	1	1-504	框剪	20	5	住宅	82.06	163	15677	1286455
25	1	1-505	框剪	20	5	住宅	123.08	155	16097	1981219
26	1	1-601	框剪	20	6	住宅	123.08	139	16497	2030451
27	1	1-602	框剪	20	6	住宅	82.02	746	15677	1285828
28	1	1-603	框剪	20	6	住宅	82.06	491	15677	1286455
29	1	1-604	框剪	20	6	住宅	82.06	162	15677	1286455
30	1	1-605	框剪	20	6	住宅	123.08	154	16097	1981219

31	1	1-701	框剪	20	7	住宅	123.08	138	16497	2030451
32	1	1-702	框剪	20	7	住宅	82.02	745	15677	1285828
33	1	1-703	框剪	20	7	住宅	82.06	490	15677	1286455
34	1	1-704	框剪	20	7	住宅	82.06	161	15677	1286455
35	1	1-705	框剪	20	7	住宅	123.08	533	16097	1981219
36	1	1-801	框剪	20	8	住宅	123.08	137	16697	2055067
37	1	1-802	框剪	20	8	住宅	82.02	744	15877	1302232
38	1	1-803	框剪	20	8	住宅	82.06	489	15877	1302867
39	1	1-804	框剪	20	8	住宅	82.06	160	15877	1302867
40	1	1-805	框剪	20	8	住宅	123.08	153	16297	2005835
41	1	1-901	框剪	20	9	住宅	123.08	136	16697	2055067
42	1	1-902	框剪	20	9	住宅	82.02	743	15877	1302232
43	1	1-903	框剪	20	9	住宅	82.06	488	15877	1302867
44	1	1-904	框剪	20	9	住宅	82.06	508	15877	1302867
45	1	1-905	框剪	20	9	住宅	123.08	152	16297	2005835
46	1	1-1001	框剪	20	10	住宅	123.08	135	16797	2067375
47	1	1-1002	框剪	20	10	住宅	82.02	742	15977	1310434
48	1	1-1003	框剪	20	10	住宅	82.06	487	15977	1311073
49	1	1-1004	框剪	20	10	住宅	82.06	507	15977	1311073
50	1	1-1005	框剪	20	10	住宅	123.08	151	16397	2018143
51	1	1-1101	框剪	20	11	住宅	123.08	134	16797	2067375
52	1	1-1102	框剪	20	11	住宅	82.02	741	15977	1310434
53	1	1-1103	框剪	20	11	住宅	82.06	486	15977	1311073
54	1	1-1104	框剪	20	11	住宅	82.06	506	15977	1311073
55	1	1-1105	框剪	20	11	住宅	123.08	150	16397	2018143
56	1	1-1201	框剪	20	12	住宅	123.08	133	16797	2067375
57	1	1-1202	框剪	20	12	住宅	82.02	740	15977	1310434
58	1	1-1203	框剪	20	12	住宅	82.06	760	15977	1311073
59	1	1-1204	框剪	20	12	住宅	82.06	505	15977	1311073
60	1	1-1205	框剪	20	12	住宅	123.08	149	16397	2018143
61	1	1-1301	框剪	20	13	住宅	123.08	132	16897	2079683
62	1	1-1302	框剪	20	13	住宅	82.02	739	16077	1318636
63	1	1-1303	框剪	20	13	住宅	82.06	759	16077	1319279
64	1	1-1304	框剪	20	13	住宅	82.06	504	16077	1319279
65	1	1-1305	框剪	20	13	住宅	123.08	148	16497	2030451
66	1	1-1401	框剪	20	14	住宅	123.08	131	16797	2067375
67	1	1-1402	框剪	20	14	住宅	82.02	738	15977	1310434
68	1	1-1403	框剪	20	14	住宅	82.06	758	15977	1311073
69	1	1-1404	框剪	20	14	住宅	82.06	503	15977	1311073
70	1	1-1405	框剪	20	14	住宅	123.08	147	16397	2018143
71	1	1-1501	框剪	20	15	住宅	123.08	130	16897	2079683
72	1	1-1502	框剪	20	15	住宅	82.02	737	16077	1318636
73	1	1-1503	框剪	20	15	住宅	82.06	757	16077	1319279
74	1	1-1504	框剪	20	15	住宅	82.06	502	16077	1319279
75	1	1-1505	框剪	20	15	住宅	123.08	146	16497	2030451

76	1	1-1601	框剪	20	16	住宅	123.08	129	16997	2091991
77	1	1-1602	框剪	20	16	住宅	82.02	736	16177	1326838
78	1	1-1603	框剪	20	16	住宅	82.06	756	16177	1327485
79	1	1-1604	框剪	20	16	住宅	82.06	501	16177	1327485
80	1	1-1605	框剪	20	16	住宅	123.08	145	16597	2042759
81	1	1-1701	框剪	20	17	住宅	123.08	128	16997	2091991
82	1	1-1702	框剪	20	17	住宅	82.02	735	16177	1326838
83	1	1-1703	框剪	20	17	住宅	82.06	755	16177	1327485
84	1	1-1704	框剪	20	17	住宅	82.06	500	16177	1327485
85	1	1-1705	框剪	20	17	住宅	123.08	171	16597	2042759
86	1	1-1801	框剪	20	18	住宅	123.08	127	16797	2067375
87	1	1-1802	框剪	20	18	住宅	82.02	734	15977	1310434
88	1	1-1803	框剪	20	18	住宅	82.06	754	15977	1311073
89	1	1-1804	框剪	20	18	住宅	82.06	499	15977	1311073
90	1	1-1805	框剪	20	18	住宅	123.08	170	16397	2018143
91	1	1-1901	框剪	20	19	住宅	123.08	126	16597	2042759
92	1	1-1902	框剪	20	19	住宅	82.02	733	15777	1294030
93	1	1-1903	框剪	20	19	住宅	82.06	753	15777	1294661
94	1	1-1904	框剪	20	19	住宅	82.06	498	15777	1294661
95	1	1-1905	框剪	20	19	住宅	123.08	169	16197	1993527
96	1	1-2001	框剪	20	20	住宅	123.08	125	15547	1913525
97	1	1-2002	框剪	20	20	住宅	82.02	732	14727	1207909
98	1	1-2003	框剪	20	20	住宅	82.06	752	14727	1208498
99	1	1-2004	框剪	20	20	住宅	82.06	497	14727	1208498
100	1	1-2005	框剪	20	20	住宅	123.08	168	15147	1864293

合计：住宅 100 套，建筑面积 9846.4 平方米，金额 157536985 元，均价 15999.45 元/平方米

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	规划用途	预测面积 (m ²)	车位	房屋预售单价 (元/m ²)	房屋预售总价（含车位/元）
101	2	2-101	框剪	20	1	住宅	124.97	191	14927	1865427
102	2	2-102	框剪	20	1	住宅	87.43	528	14627	1278839
103	2	2-103	框剪	20	1	住宅	87.43	544	14627	1278839
104	2	2-104	框剪	20	1	住宅	124.97	538	14527	1815439
105	2	2-201	框剪	20	2	住宅	124.97	190	15327	1915415
106	2	2-202	框剪	20	2	住宅	87.43	527	15027	1313811
107	2	2-203	框剪	20	2	住宅	87.43	543	15027	1313811
108	2	2-204	框剪	20	2	住宅	124.97	537	14927	1865427
109	2	2-301	框剪	20	3	住宅	124.97	189	16027	2002894
110	2	2-302	框剪	20	3	住宅	87.43	526	15727	1375012
111	2	2-303	框剪	20	3	住宅	87.43	542	15727	1375012
112	2	2-304	框剪	20	3	住宅	124.97	536	15627	1952906
113	2	2-401	框剪	20	4	住宅	124.97	188	16027	2002894
114	2	2-402	框剪	20	4	住宅	87.43	525	15727	1375012
115	2	2-403	框剪	20	4	住宅	87.43	541	15727	1375012

116	2	2-404	框剪	20	4	住宅	124.97	535	15627	1952906
117	2	2-501	框剪	20	5	住宅	124.97	187	16227	2027888
118	2	2-502	框剪	20	5	住宅	87.43	524	15927	1392498
119	2	2-503	框剪	20	5	住宅	87.43	540	15927	1392498
120	2	2-504	框剪	20	5	住宅	124.97	534	15827	1977900
121	2	2-601	框剪	20	6	住宅	124.97	186	16227	2027888
122	2	2-602	框剪	20	6	住宅	87.43	523	15927	1392498
123	2	2-603	框剪	20	6	住宅	87.43	539	15927	1392498
124	2	2-604	框剪	20	6	住宅	124.97	206	15827	1977900
125	2	2-701	框剪	20	7	住宅	124.97	185	16227	2027888
126	2	2-702	框剪	20	7	住宅	87.43	522	15927	1392498
127	2	2-703	框剪	20	7	住宅	87.43	547	15927	1392498
128	2	2-704	框剪	20	7	住宅	124.97	205	15827	1977900
129	2	2-801	框剪	20	8	住宅	124.97	184	16427	2052882
130	2	2-802	框剪	20	8	住宅	87.43	521	16127	1409984
131	2	2-803	框剪	20	8	住宅	87.43	546	16127	1409984
132	2	2-804	框剪	20	8	住宅	124.97	204	16027	2002894
133	2	2-901	框剪	20	9	住宅	124.97	183	16427	2052882
134	2	2-902	框剪	20	9	住宅	87.43	520	16127	1409984
135	2	2-903	框剪	20	9	住宅	87.43	545	16127	1409984
136	2	2-904	框剪	20	9	住宅	124.97	203	16027	2002894
137	2	2-1001	框剪	20	10	住宅	124.97	182	16527	2065379
138	2	2-1002	框剪	20	10	住宅	87.43	519	16227	1418727
139	2	2-1003	框剪	20	10	住宅	87.43	573	16227	1418727
140	2	2-1004	框剪	20	10	住宅	124.97	202	16127	2015391
141	2	2-1101	框剪	20	11	住宅	124.97	181	16527	2065379
142	2	2-1102	框剪	20	11	住宅	87.43	518	16227	1418727
143	2	2-1103	框剪	20	11	住宅	87.43	572	16227	1418727
144	2	2-1104	框剪	20	11	住宅	124.97	201	16127	2015391
145	2	2-1201	框剪	20	12	住宅	124.97	180	16527	2065379
146	2	2-1202	框剪	20	12	住宅	87.43	517	16227	1418727
147	2	2-1203	框剪	20	12	住宅	87.43	571	16227	1418727
148	2	2-1204	框剪	20	12	住宅	124.97	200	16127	2015391
149	2	2-1301	框剪	20	13	住宅	124.97	179	16627	2077876
150	2	2-1302	框剪	20	13	住宅	87.43	516	16327	1427470
151	2	2-1303	框剪	20	13	住宅	87.43	570	16327	1427470
152	2	2-1304	框剪	20	13	住宅	124.97	199	16227	2027888
153	2	2-1401	框剪	20	14	住宅	124.97	178	16527	2065379
154	2	2-1402	框剪	20	14	住宅	87.43	515	16227	1418727
155	2	2-1403	框剪	20	14	住宅	87.43	569	16227	1418727
156	2	2-1404	框剪	20	14	住宅	124.97	198	16127	2015391
157	2	2-1501	框剪	20	15	住宅	124.97	177	16627	2077876
158	2	2-1502	框剪	20	15	住宅	87.43	514	16327	1427470
159	2	2-1503	框剪	20	15	住宅	87.43	568	16327	1427470
160	2	2-1504	框剪	20	15	住宅	124.97	197	16227	2027888

161	2	2-1601	框剪	20	16	住宅	124.97	176	16727	2090373
162	2	2-1602	框剪	20	16	住宅	87.43	513	16427	1436213
163	2	2-1603	框剪	20	16	住宅	87.43	567	16427	1436213
164	2	2-1604	框剪	20	16	住宅	124.97	196	16327	2040385
165	2	2-1701	框剪	20	17	住宅	124.97	175	16727	2090373
166	2	2-1702	框剪	20	17	住宅	87.43	512	16427	1436213
167	2	2-1703	框剪	20	17	住宅	87.43	566	16427	1436213
168	2	2-1704	框剪	20	17	住宅	124.97	195	16327	2040385
169	2	2-1801	框剪	20	18	住宅	124.97	174	16527	2065379
170	2	2-1802	框剪	20	18	住宅	87.43	511	16227	1418727
171	2	2-1803	框剪	20	18	住宅	87.43	209	16227	1418727
172	2	2-1804	框剪	20	18	住宅	124.97	194	16127	2015391
173	2	2-1901	框剪	20	19	住宅	124.97	173	16327	2040385
174	2	2-1902	框剪	20	19	住宅	87.43	510	16027	1401241
175	2	2-1903	框剪	20	19	住宅	87.43	208	16027	1401241
176	2	2-1904	框剪	20	19	住宅	124.97	193	15927	1990397
177	2	2-2001	框剪	20	20	住宅	124.97	172	15277	1909167
178	2	2-2002	框剪	20	20	住宅	87.43	509	14977	1309439
179	2	2-2003	框剪	20	20	住宅	87.43	207	14977	1309439
180	2	2-2004	框剪	20	20	住宅	124.97	192	14877	1859179

合计：住宅 80 套，建筑面积 8496 平方米，金额 135921880 元，均价 15998.34 元/平方米

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	规划用途	预测面积 (m ²)	车位	房屋预售 单价 (元/m ²)	房屋预售总 价(含车位/ 元)
181	3	3-1-101	框剪	9	1	住宅	142.86	564	17463	2494764
182	3	3-1-102	框剪	9	1	住宅	141.5	565	16163	2287065
183	3	3-1-201	框剪	9	2	住宅	142.86	717	16163	2309046
184	3	3-1-202	框剪	9	2	住宅	141.5	713	15663	2216315
185	3	3-1-301	框剪	9	3	住宅	142.86	723	16563	2366190
186	3	3-1-302	框剪	9	3	住宅	141.5	719	16063	2272915
187	3	3-1-401	框剪	9	4	住宅	142.86	483	16563	2366190
188	3	3-1-402	框剪	9	4	住宅	141.5	725	16063	2272915
189	3	3-1-501	框剪	9	5	住宅	142.86	477	17063	2437620
190	3	3-1-502	框剪	9	5	住宅	141.5	481	16563	2343665
191	3	3-1-601	框剪	9	6	住宅	142.86	574	17498	2499764
192	3	3-1-602	框剪	9	6	住宅	141.5	559	16998	2405217
193	3	3-1-701	框剪	9	7	住宅	142.86	576	17498	2499764
194	3	3-1-702	框剪	9	7	住宅	141.5	560	16998	2405217
195	3	3-1-801	框剪	9	8	住宅	142.86	578	17063	2437620
196	3	3-1-802	框剪	9	8	住宅	141.5	561	16563	2343665
197	3	3-1-901	框剪	9	9	住宅	142.86	712	16163	2309046
198	3	3-1-902	框剪	9	9	住宅	141.5	704	15663	2216315
199	3	3-2-101	框剪	9	1	住宅	141.5	552	16163	2287065
200	3	3-2-102	框剪	9	1	住宅	142.4	551	17063	2429771

201	3	3-2-201	框剪	9	2	住宅	141.5	714	15663	2216315
202	3	3-2-202	框剪	9	2	住宅	142.4	715	15763	2244651
203	3	3-2-301	框剪	9	3	住宅	141.5	720	16063	2272915
204	3	3-2-302	框剪	9	3	住宅	142.4	721	16163	2301611
205	3	3-2-401	框剪	9	4	住宅	141.5	726	16063	2272915
206	3	3-2-402	框剪	9	4	住宅	142.4	727	16163	2301611
207	3	3-2-501	框剪	9	5	住宅	141.5	482	16563	2343665
208	3	3-2-502	框剪	9	5	住宅	142.4	479	16663	2372811
209	3	3-2-601	框剪	9	6	住宅	141.5	558	16998	2405217
210	3	3-2-602	框剪	9	6	住宅	142.4	553	17098	2434755
211	3	3-2-701	框剪	9	7	住宅	141.5	550	16998	2405217
212	3	3-2-702	框剪	9	7	住宅	142.4	555	17098	2434755
213	3	3-2-801	框剪	9	8	住宅	141.5	557	16563	2343665
214	3	3-2-802	框剪	9	8	住宅	142.4	793	16663	2372811
215	3	3-2-901	框剪	9	9	住宅	141.5	711	15663	2216315
216	3	3-2-902	框剪	9	9	住宅	142.4	705	15763	2244651

合计：住宅 36 套，建筑面积 5114.34 平方米，金额 84384004 元，均价 16499.49 元/平方米

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	规划用途	预测面积 (m²)	车位	房屋预 售单价 (元/m²)	房屋预售总 价（含车位/ 元）
217	4	4-1-101	框剪	9	1	住宅	142.83	788	17363	2479957
218	4	4-1-102	框剪	9	1	住宅	141.48	791	16163	2286741
219	4	4-1-201	框剪	9	2	住宅	142.83	773	16063	2294278
220	4	4-1-202	框剪	9	2	住宅	141.48	792	15663	2216001
221	4	4-1-301	框剪	9	3	住宅	142.83	771	16463	2351410
222	4	4-1-302	框剪	9	3	住宅	141.48	779	16063	2272593
223	4	4-1-401	框剪	9	4	住宅	142.83	769	16463	2351410
224	4	4-1-402	框剪	9	4	住宅	141.48	765	16063	2272593
225	4	4-1-501	框剪	9	5	住宅	142.83	767	16963	2422825
226	4	4-1-502	框剪	9	5	住宅	141.48	764	16563	2343333
227	4	4-1-601	框剪	9	6	住宅	142.83	761	17398	2484956
228	4	4-1-602	框剪	9	6	住宅	141.48	763	16998	2404877
229	4	4-1-701	框剪	9	7	住宅	142.83	790	17398	2484956
230	4	4-1-702	框剪	9	7	住宅	141.48	789	16998	2404877
231	4	4-1-801	框剪	9	8	住宅	142.83	775	16963	2422825
232	4	4-1-802	框剪	9	8	住宅	141.48	762	16563	2343333
233	4	4-1-901	框剪	9	9	住宅	142.83	804	16063	2294278
234	4	4-1-902	框剪	9	9	住宅	141.48	811	15663	2216001
235	4	4-2-101	框剪	9	1	住宅	141.48	777	16163	2286741
236	4	4-2-102	框剪	9	1	住宅	142.83	785	17163	2451391
237	4	4-2-201	框剪	9	2	住宅	141.48	809	15663	2216001
238	4	4-2-202	框剪	9	2	住宅	142.83	783	15863	2265712
239	4	4-2-301	框剪	9	3	住宅	141.48	808	16063	2272593
240	4	4-2-302	框剪	9	3	住宅	142.83	801	16263	2322844

241	4	4-2-401	框剪	9	4	住宅	141.48	807	16063	2272593
242	4	4-2-402	框剪	9	4	住宅	142.83	802	16263	2322844
243	4	4-2-501	框剪	9	5	住宅	141.48	782	16563	2343333
244	4	4-2-502	框剪	9	5	住宅	142.83	799	16763	2394259
245	4	4-2-601	框剪	9	6	住宅	141.48	781	16998	2404877
246	4	4-2-602	框剪	9	6	住宅	142.83	796	17198	2456390
247	4	4-2-701	框剪	9	7	住宅	141.48	780	16998	2404877
248	4	4-2-702	框剪	9	7	住宅	142.83	787	17198	2456390
249	4	4-2-801	框剪	9	8	住宅	141.48	806	16563	2343333
250	4	4-2-802	框剪	9	8	住宅	142.83	795	16763	2394259
251	4	4-2-901	框剪	9	9	住宅	141.48	805	15663	2216001
252	4	4-2-902	框剪	9	9	住宅	142.83	810	15863	2265712

合计：住宅 36 套，建筑面积 5117.58 平方米，金额 84437394 元，均价 16499.48 元/平方米

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	规划用途	预测面积 (m²)	车位	房屋预 售单价 (元/m²)	房屋预售总 价（含车位/ 元）
253	5	5-1-101	框剪	9	1	住宅	142.83	702	17363	2479957
254	5	5-1-102	框剪	9	1	住宅	141.48	700	16163	2286741
255	5	5-1-201	框剪	9	2	住宅	142.83	706	16063	2294278
256	5	5-1-202	框剪	9	2	住宅	141.48	707	15663	2216001
257	5	5-1-301	框剪	9	3	住宅	142.83	677	16463	2351410
258	5	5-1-302	框剪	9	3	住宅	141.48	666	16063	2272593
259	5	5-1-401	框剪	9	4	住宅	142.83	675	16463	2351410
260	5	5-1-402	框剪	9	4	住宅	141.48	667	16063	2272593
261	5	5-1-501	框剪	9	5	住宅	142.83	696	16963	2422825
262	5	5-1-502	框剪	9	5	住宅	141.48	668	16563	2343333
263	5	5-1-601	框剪	9	6	住宅	142.83	699	17398	2484956
264	5	5-1-602	框剪	9	6	住宅	141.48	669	16998	2404877
265	5	5-1-701	框剪	9	7	住宅	142.83	701	17398	2484956
266	5	5-1-702	框剪	9	7	住宅	141.48	670	16998	2404877
267	5	5-1-801	框剪	9	8	住宅	142.83	680	16963	2422825
268	5	5-1-802	框剪	9	8	住宅	141.48	671	16563	2343333
269	5	5-1-901	框剪	9	9	住宅	142.83	412	16063	2294278
270	5	5-1-902	框剪	9	9	住宅	141.48	413	15663	2216001
271	5	5-2-101	框剪	9	1	住宅	141.48	710	16163	2286741
272	5	5-2-102	框剪	9	1	住宅	142.83	694	17163	2451391
273	5	5-2-201	框剪	9	2	住宅	141.48	708	15663	2216001
274	5	5-2-202	框剪	9	2	住宅	142.83	690	15863	2265712
275	5	5-2-301	框剪	9	3	住宅	141.48	687	16063	2272593
276	5	5-2-302	框剪	9	3	住宅	142.83	684	16263	2322844
277	5	5-2-401	框剪	9	4	住宅	141.48	688	16063	2272593
278	5	5-2-402	框剪	9	4	住宅	142.83	681	16263	2322844
279	5	5-2-501	框剪	9	5	住宅	141.48	662	16563	2343333
280	5	5-2-502	框剪	9	5	住宅	142.83	695	16763	2394259

281	5	5-2-601	框剪	9	6	住宅	141.48	663	16998	2404877
282	5	5-2-602	框剪	9	6	住宅	142.83	693	17198	2456390
283	5	5-2-701	框剪	9	7	住宅	141.48	664	16998	2404877
284	5	5-2-702	框剪	9	7	住宅	142.83	691	17198	2456390
285	5	5-2-801	框剪	9	8	住宅	141.48	665	16563	2343333
286	5	5-2-802	框剪	9	8	住宅	142.83	682	16763	2394259
287	5	5-2-901	框剪	9	9	住宅	141.48	414	15663	2216001
288	5	5-2-902	框剪	9	9	住宅	142.83	689	15863	2265712
合计：住宅 36 套，建筑面积 5117.58 平方米，金额 84437394 元，均价 16499.48 元/平方米										
序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	规划用途	预测面积 (m²)	车位	房屋预 售单价 (元/m²)	房屋预售总 价（含车位/ 元）
289	6	6-1-101	框剪	9	1	住宅	142.86	459	17463	2494764
290	6	6-1-102	框剪	9	1	住宅	141.5	470	16163	2287065
291	6	6-1-201	框剪	9	2	住宅	142.86	440	16163	2309046
292	6	6-1-202	框剪	9	2	住宅	141.5	377	15663	2216315
293	6	6-1-301	框剪	9	3	住宅	142.86	438	16563	2366190
294	6	6-1-302	框剪	9	3	住宅	141.5	469	16063	2272915
295	6	6-1-401	框剪	9	4	住宅	142.86	436	16563	2366190
296	6	6-1-402	框剪	9	4	住宅	141.5	468	16063	2272915
297	6	6-1-501	框剪	9	5	住宅	142.86	434	17063	2437620
298	6	6-1-502	框剪	9	5	住宅	141.5	467	16563	2343665
299	6	6-1-601	框剪	9	6	住宅	142.86	463	17498	2499764
300	6	6-1-602	框剪	9	6	住宅	141.5	466	16998	2405217
301	6	6-1-701	框剪	9	7	住宅	142.86	460	17498	2499764
302	6	6-1-702	框剪	9	7	住宅	141.5	465	16998	2405217
303	6	6-1-801	框剪	9	8	住宅	142.86	457	17063	2437620
304	6	6-1-802	框剪	9	8	住宅	141.5	464	16563	2343665
305	6	6-1-901	框剪	9	9	住宅	142.86	456	16163	2309046
306	6	6-1-902	框剪	9	9	住宅	141.5	672	15663	2216315
307	6	6-2-101	框剪	9	1	住宅	141.5	449	16163	2287065
308	6	6-2-102	框剪	9	1	住宅	142.4	453	17063	2429771
309	6	6-2-201	框剪	9	2	住宅	141.5	378	15663	2216315
310	6	6-2-202	框剪	9	2	住宅	142.4	415	15763	2244651
311	6	6-2-301	框剪	9	3	住宅	141.5	473	16063	2272915
312	6	6-2-302	框剪	9	3	住宅	142.4	445	16163	2301611
313	6	6-2-401	框剪	9	4	住宅	141.5	474	16063	2272915
314	6	6-2-402	框剪	9	4	住宅	142.4	444	16163	2301611
315	6	6-2-501	框剪	9	5	住宅	141.5	475	16563	2343665
316	6	6-2-502	框剪	9	5	住宅	142.4	451	16663	2372811
317	6	6-2-601	框剪	9	6	住宅	141.5	476	16998	2405217
318	6	6-2-602	框剪	9	6	住宅	142.4	452	17098	2434755
319	6	6-2-701	框剪	9	7	住宅	141.5	471	16998	2405217
320	6	6-2-702	框剪	9	7	住宅	142.4	442	17098	2434755

321	6	6-2-801	框剪	9	8	住宅	141.5	472	16563	2343665
322	6	6-2-802	框剪	9	8	住宅	142.4	447	16663	2372811
323	6	6-2-901	框剪	9	9	住宅	141.5	673	15663	2216315
324	6	6-2-902	框剪	9	9	住宅	142.4	674	15763	2244651
合计：住宅 36 套，建筑面积 5114.34 平方米，金额 84384009 元，均价 16499.49 元/平方米										
序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	规划用途	预测面积(m²)	车位	房屋预售单价(元/m²)	房屋预售总价(含车位/元)
325	7	7-1-101	框剪	9	1	住宅	142.83	632	17363	2479957
326	7	7-1-102	框剪	9	1	住宅	141.48	641	16163	2286741
327	7	7-1-201	框剪	9	2	住宅	142.83	616	16063	2294278
328	7	7-1-202	框剪	9	2	住宅	141.48	623	15663	2216001
329	7	7-1-301	框剪	9	3	住宅	142.83	639	16463	2351410
330	7	7-1-302	框剪	9	3	住宅	141.48	374	16063	2272593
331	7	7-1-401	框剪	9	4	住宅	142.83	637	16463	2351410
332	7	7-1-402	框剪	9	4	住宅	141.48	375	16063	2272593
333	7	7-1-501	框剪	9	5	住宅	142.83	615	16963	2422825
334	7	7-1-502	框剪	9	5	住宅	141.48	645	16563	2343333
335	7	7-1-601	框剪	9	6	住宅	142.83	619	17398	2484956
336	7	7-1-602	框剪	9	6	住宅	141.48	644	16998	2404877
337	7	7-1-701	框剪	9	7	住宅	142.83	636	17398	2484956
338	7	7-1-702	框剪	9	7	住宅	141.48	643	16998	2404877
339	7	7-1-801	框剪	9	8	住宅	142.83	634	16963	2422825
340	7	7-1-802	框剪	9	8	住宅	141.48	642	16563	2343333
341	7	7-1-901	框剪	9	9	住宅	142.83	376	16063	2294278
342	7	7-1-902	框剪	9	9	住宅	141.48	657	15663	2216001
343	7	7-2-101	框剪	9	1	住宅	141.48	649	16163	2286741
344	7	7-2-102	框剪	9	1	住宅	142.83	629	17163	2451391
345	7	7-2-201	框剪	9	2	住宅	141.48	661	15663	2216001
346	7	7-2-202	框剪	9	2	住宅	142.83	621	15863	2265712
347	7	7-2-301	框剪	9	3	住宅	141.48	660	16063	2272593
348	7	7-2-302	框剪	9	3	住宅	142.83	624	16263	2322844
349	7	7-2-401	框剪	9	4	住宅	141.48	659	16063	2272593
350	7	7-2-402	框剪	9	4	住宅	142.83	654	16263	2322844
351	7	7-2-501	框剪	9	5	住宅	141.48	658	16563	2343333
352	7	7-2-502	框剪	9	5	住宅	142.83	650	16763	2394259
353	7	7-2-601	框剪	9	6	住宅	141.48	648	16998	2404877
354	7	7-2-602	框剪	9	6	住宅	142.83	628	17198	2456390
355	7	7-2-701	框剪	9	7	住宅	141.48	647	16998	2404877
356	7	7-2-702	框剪	9	7	住宅	142.83	652	17198	2456390
357	7	7-2-801	框剪	9	8	住宅	141.48	646	16563	2343333
358	7	7-2-802	框剪	9	8	住宅	142.83	630	16763	2394259
359	7	7-2-901	框剪	9	9	住宅	141.48	627	15663	2216001
360	7	7-2-902	框剪	9	9	住宅	142.83	656	15863	2265712

合计：住宅 36 套，建筑面积 5117.58 平方米，金额 84437394 元，均价 16499.48 元/平方米										
序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	规划用途	预测面积 (m²)	车位	房屋预 售单价 (元/m²)	房屋预售总 价（含车位/ 元）
361	8	8-1-101	框剪	9	1	住宅	142.86	357	17463	2494764
362	8	8-1-102	框剪	9	1	住宅	141.5	387	16163	2287065
363	8	8-1-201	框剪	9	2	住宅	142.86	362	16163	2309046
364	8	8-1-202	框剪	9	2	住宅	141.5	335	15663	2216315
365	8	8-1-301	框剪	9	3	住宅	142.86	391	16563	2366190
366	8	8-1-302	框剪	9	3	住宅	141.5	337	16063	2272915
367	8	8-1-401	框剪	9	4	住宅	142.86	360	16563	2366190
368	8	8-1-402	框剪	9	4	住宅	141.5	341	16063	2272915
369	8	8-1-501	框剪	9	5	住宅	142.86	358	17063	2437620
370	8	8-1-502	框剪	9	5	住宅	141.5	339	16563	2343665
371	8	8-1-601	框剪	9	6	住宅	142.86	354	17498	2499764
372	8	8-1-602	框剪	9	6	住宅	141.5	383	16998	2405217
373	8	8-1-701	框剪	9	7	住宅	142.86	355	17498	2499764
374	8	8-1-702	框剪	9	7	住宅	141.5	385	16998	2405217
375	8	8-1-801	框剪	9	8	住宅	142.86	388	17063	2437620
376	8	8-1-802	框剪	9	8	住宅	141.5	333	16563	2343665
377	8	8-1-901	框剪	9	9	住宅	142.86	352	16163	2309046
378	8	8-1-902	框剪	9	9	住宅	141.5	332	15663	2216315
379	8	8-2-101	框剪	9	1	住宅	141.5	386	16163	2287065
380	8	8-2-102	框剪	9	1	住宅	142.4	349	17063	2429771
381	8	8-2-201	框剪	9	2	住宅	141.5	336	15663	2216315
382	8	8-2-202	框剪	9	2	住宅	142.4	379	15763	2244651
383	8	8-2-301	框剪	9	3	住宅	141.5	338	16063	2272915
384	8	8-2-302	框剪	9	3	住宅	142.4	367	16163	2301611
385	8	8-2-401	框剪	9	4	住宅	141.5	373	16063	2272915
386	8	8-2-402	框剪	9	4	住宅	142.4	369	16163	2301611
387	8	8-2-501	框剪	9	5	住宅	141.5	340	16563	2343665
388	8	8-2-502	框剪	9	5	住宅	142.4	363	16663	2372811
389	8	8-2-601	框剪	9	6	住宅	141.5	382	16998	2405217
390	8	8-2-602	框剪	9	6	住宅	142.4	353	17098	2434755
391	8	8-2-701	框剪	9	7	住宅	141.5	384	16998	2405217
392	8	8-2-702	框剪	9	7	住宅	142.4	351	17098	2434755
393	8	8-2-801	框剪	9	8	住宅	141.5	334	16563	2343665
394	8	8-2-802	框剪	9	8	住宅	142.4	365	16663	2372811
395	8	8-2-901	框剪	9	9	住宅	141.5	342	15663	2216315
396	8	8-2-902	框剪	9	9	住宅	142.4	380	15763	2244651
合计：住宅 36 套，建筑面积 5114.34 平方米，金额 84384009 元，均价 16499.49 元/平方米										
1-2#合计：住宅 180 套，建筑面积 18342.4 平方米，金额 293458865 元，均价 15998.93 元/平方米										
3-8#合计：住宅 216 套，建筑面积 30695.76 平方米，金额 506464204 元，均价 16499.48 元/平方米										

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

六、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、使用说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、严格按照本备案承诺的销售价格明码标价对外销售。对符合相关规定的购房者，实施优惠折扣，一律按本承诺的销售价格为基础，进行折率优惠。

3、我公司对本预售方案的真实性负责，并将切实履行。

嘉兴龙湖嘉威房地产开发有限公司

2018 年 11 月 22 日