

# 商 品 房 预（销）售 方 案

开 发 企 业 嘉兴龙湖嘉威房地产开发有限公司

项 目 名 称 春江悦府 9-11 幢

申 报 日 期 2018 年 10 月 22 日

平 湖 市 房 地 产 管 理 处

## 填 写 说 明

1、本方案须网上下载规范文本，提交电子文档。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

☐ 商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

☐ 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

☐ 商品房项目的建设情况、包括项目建设周期、各期计划和进度；

☐ 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

☐ 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点、自行销售或代理销售等相关情况；

☐ 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品交房方案；

☐ 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案；

☐ 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

☐ 商品房预售资金监管协议书；

☐ 监管银行发放的资金账户帐号；

☐ 监管项目的工程形象进度表；

☐ 监管项目各阶段的资金使用计划；

☐ 房地产开发企业认为需要制定的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

|         |                              |        |         |             |             |
|---------|------------------------------|--------|---------|-------------|-------------|
| 开发企业    | 嘉兴龙湖嘉威房地产开发有限公司              |        |         |             |             |
| 办公地点    | 平湖市当湖街道东湖大道 617 号建设大楼内 317 室 |        |         |             |             |
| 法人代表    | 张旭忠                          | 资质等级   | 暂定      | 经办人         | 刘海东         |
|         |                              |        |         | 联系电话        | 15305739135 |
| 开发项目名称  | 春江悦府                         |        |         |             |             |
| 开发项目座落  | 平湖当湖街道南市路与毓秀路交叉口             |        |         |             |             |
| 土地使用权证号 | 浙（2017）平湖市不动产权第 0045650 号    |        |         | 土地用途        | 城镇住宅用地      |
| 用地面积    | 41083.90 m²                  | 土地使用年限 | 70      | 土地使用权取得方式   | 出让          |
| 规划许可证号  | 建字第 330482201700076 号        |        | 规划建设总面积 | 125406.3 m² |             |
| 规划容积率   | 2.20                         |        | 绿地率     | 30%         |             |
| 施工许可证号  | 编号：330482201801100101        |        | 施工合同号   | /           |             |

1、项目土地情况：公司于 2017 年 9 月取得位于当湖街道大胜路东侧、怀橘路北侧，东湖中学育才校区西侧，土地面积 41083.90 m<sup>2</sup>，规划总建筑面积 90372.82 m<sup>2</sup>（不含地下面积 34882.6 m<sup>2</sup>），由 6 幢小高层、5 幢高层组成，用途为住宅，规划许可证：建字第 330482201700076 号。

2、项目基本情况：春江悦府，规划总建筑面积 90372.82 m<sup>2</sup>（不含地下面积 34882.6 m<sup>2</sup>）。项目于 2018 年 1 月开工，预计 2019 年 11 月竣工，以毛坯标准交付，根据规划要求配置小区物业管理用房、项目交付后委托龙湖物业服务集团有限公司统一管理。物业费 2.5 元/平方米（月），服务内容有：物业公共部位维修、管理、养护，小区车辆停放秩序引导，小区环境卫生及小区安全防范等工作，车位配比 1：1.118。

3、申报预售详细情况：此次申报预售的 9 幢、10 幢、11 幢，总建筑面积 39650.31 m<sup>2</sup>，共计 392 套（间）。其中 9 幢为 20 层，160 套，可售面积 15565.60 m<sup>2</sup>；10 幢为 20 层，132 套，可售面积 13059.76 m<sup>2</sup>；11 幢为 20 层，100 套，可售面积 9846.4 m<sup>2</sup>。项目由本公司自行销售。商品房销售设计有楼书，并在网络、报纸、户外作宣传，不做

虚假宣传。房屋面积以委托“平湖市城工建设测绘设计有限责任公司”测绘数据为准，在取得商品房预售证领取后 10 日内开盘。售楼部位于项目现场附近（南市路与毓秀路交叉口）。

4、销售价格及签约流程为：选定房源→签订认购书→收取定金开具定金发票/收据→7 日内交首付款或全部房款→签订《商品房买卖合同》，同步办理按揭贷款手续。预售房屋价格为一房一价，本次房屋预售价格见附表，9 幢、10 幢、11 幢均价为 16000 元/m<sup>2</sup>，销售合同采用政府统一规范文本（2018 版），明确商品房交付时间及违约责任。

5、售楼处各项规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格执行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预售方案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任。销售现场应急预案（详见附件）。

6、根据规划设计条件规定，每户配送一个机动车车位。

7、本期配车位外未销售车库，储藏室，车位。

8、交付时涉及相关费用以政府执行文件为准。

## 二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 39650.31 m<sup>2</sup>。

1、住宅 3 幢 392 套 38471.76 m<sup>2</sup>。

2、非住宅 1178.55 m<sup>2</sup>。

其中：办公用房        /        幢        /        套（间）        /        m<sup>2</sup>；

商业用房        /        幢        /        间        /        m<sup>2</sup>；

其他 7 间 1178.55 m<sup>2</sup>。

3、车库        /        套（间）        /        m<sup>2</sup>；

4、本次申报的 10 幢 2-203—2-2003（19 套）        室作为保

留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

## （二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：开发建设资金已达到工程建设总投资的 25%以上。

2、基础工程完成情况：基础已完成。

（三）承诺开盘时间为：承诺取得预售证后 10 日内。

## （四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中，（2017）平湖市不动产权第 0045650 号的土地使用权已办理土地抵押，抵押权人为中国银行股份有限公司平湖支行。抵押权人于2018 年 9 月 27 日书面同意我司申报预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：2019 年 12 月 30 日。

（六）设计单位：汉嘉设计集团股份有限公司/浙江省地下建筑设计研究院。

（七）施工单位：浙江鼎元建设有限公司。

（八）监理单位：杭州信达投资咨询估价监理有限公司。

## 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国银行股份有限公司平湖支行（监管账户为381873971241）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

## 四、物业管理和社区用房

### （一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用  招标  方式选聘，并向  平湖物管处  进行备案，前期物业服务合同于  2018年3月8日  签订，前期的物业管理企业为  龙湖物业服务集团有限公司  ，其资质证号为  （建）1050258  。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

### （二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）  268.96  m<sup>2</sup>。

## 五、人防设施和白蚁防治

### （一）人防设施

核定必建人防设施面积  7301.87  m<sup>2</sup>，在  1#2#10#11#楼地下室  内划定。

### （二）白蚁防治

《白蚁防治服务受理单》  登记编号 17  ，白蚁防治面积  125406.3  m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：          /          

**五、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：**  /

### 物业管理配套设施说明情况

| 名 称           |   | 规划许可证号                         | 坐落位置<br>(幢、室号)        | 所在层数 | 应提供建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 交付日期      | 备注 |
|---------------|---|--------------------------------|-----------------------|------|------------------------------|-----------|----|
| 物业管理<br>服务用房  | 1 | 建 字 第<br>3304822017000<br>76 号 | 10<br>#一层<br>物业管理用房   | 一层   | 285.78                       | 2020.6.30 |    |
|               | 2 |                                |                       |      |                              |           |    |
|               | 3 |                                |                       |      |                              |           |    |
| 物业管理<br>经营性用房 | 1 | 建 字 第<br>3304822017000<br>76 号 | 10<br># 一 层<br>物业经营用房 | 一层   | 361.69                       | 2020.6.30 |    |
|               | 2 |                                |                       |      |                              |           |    |
|               | 3 |                                |                       |      |                              |           |    |
| 公共车库          | 1 |                                |                       |      |                              |           |    |
|               | 2 |                                |                       |      |                              |           |    |
|               | 3 |                                |                       |      |                              |           |    |
| 公共车位          | 1 | 按规定配比                          |                       |      |                              |           |    |
|               | 2 |                                |                       |      |                              |           |    |
|               | 3 |                                |                       |      |                              |           |    |
| 会 馆           | 1 |                                |                       |      |                              |           |    |
|               | 2 |                                |                       |      |                              |           |    |
|               | 3 |                                |                       |      |                              |           |    |

|     |  |                                |     |    |        |           |          |
|-----|--|--------------------------------|-----|----|--------|-----------|----------|
| 其 他 |  | 建 字 第<br>3304822017000<br>76 号 | 10# | 一层 | 185.42 | 2020.6.30 | 居家养<br>老 |
|     |  | 建 字 第<br>3304822017000<br>76 号 | 10# | 一层 | 64.42  | 2020.6.30 | 消控室      |
|     |  | 建 字 第<br>3304822017000<br>76 号 | 10# | 一层 | 268.96 | 2020.6.30 | 社区       |

## 六、预售房屋明细（可附页）

| 序<br>号 | 幢号 | 房号      | 结构 | 总层<br>数 | 所在<br>层数 | 规划用途 | 预测面积<br>(m²) | 车位编号<br>(地上/<br>地下) | 房屋预售<br>单价(元/<br>m²) | 房屋预售总<br>价(含地上/<br>地下车位/<br>元) |
|--------|----|---------|----|---------|----------|------|--------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|
| 1      | 9  | 9-1-101 | 框剪 | 20      | 1        | 住宅   | 122.16       | 地上 856              | 15039                | 1837164                        |
| 2      | 9  | 9-1-102 | 框剪 | 20      | 1        | 住宅   | 88.94        | 地上 857              | 14739                | 1310887                        |
| 3      | 9  | 9-1-103 | 框剪 | 20      | 1        | 住宅   | 89.01        | 地上 859              | 14739                | 1311918                        |
| 4      | 9  | 9-1-104 | 框剪 | 20      | 1        | 住宅   | 89.03        | 地上 860              | 14439                | 1285504                        |
| 5      | 9  | 9-1-201 | 框剪 | 20      | 2        | 住宅   | 122.16       | 地上 865              | 15439                | 1886028                        |
| 6      | 9  | 9-1-202 | 框剪 | 20      | 2        | 住宅   | 88.94        | 地上 866              | 15139                | 1346463                        |
| 7      | 9  | 9-1-203 | 框剪 | 20      | 2        | 住宅   | 89.01        | 地上 867              | 15139                | 1347522                        |
| 8      | 9  | 9-1-204 | 框剪 | 20      | 2        | 住宅   | 89.03        | 地上 868              | 14839                | 1321116                        |
| 9      | 9  | 9-1-301 | 框剪 | 20      | 3        | 住宅   | 122.16       | 地上 879              | 16139                | 1971540                        |
| 10     | 9  | 9-1-302 | 框剪 | 20      | 3        | 住宅   | 88.94        | 地上 880              | 15839                | 1408721                        |
| 11     | 9  | 9-1-303 | 框剪 | 20      | 3        | 住宅   | 89.01        | 地上 881              | 15839                | 1409829                        |
| 12     | 9  | 9-1-304 | 框剪 | 20      | 3        | 住宅   | 89.03        | 地上 882              | 15539                | 1383437                        |
| 13     | 9  | 9-1-401 | 框剪 | 20      | 4        | 住宅   | 122.16       | 地下 216              | 16139                | 1971540                        |
| 14     | 9  | 9-1-402 | 框剪 | 20      | 4        | 住宅   | 88.94        | 地下 217              | 15839                | 1408721                        |
| 15     | 9  | 9-1-403 | 框剪 | 20      | 4        | 住宅   | 89.01        | 地下 218              | 15839                | 1409829                        |
| 16     | 9  | 9-1-404 | 框剪 | 20      | 4        | 住宅   | 89.03        | 地上 872              | 15539                | 1383437                        |
| 17     | 9  | 9-1-501 | 框剪 | 20      | 5        | 住宅   | 122.16       | 地下 219              | 16339                | 1995972                        |
| 18     | 9  | 9-1-502 | 框剪 | 20      | 5        | 住宅   | 88.94        | 地下 220              | 16039                | 1426509                        |
| 19     | 9  | 9-1-503 | 框剪 | 20      | 5        | 住宅   | 89.01        | 地下 221              | 16039                | 1427631                        |
| 20     | 9  | 9-1-504 | 框剪 | 20      | 5        | 住宅   | 89.03        | 地下 222              | 15739                | 1401243                        |
| 21     | 9  | 9-1-601 | 框剪 | 20      | 6        | 住宅   | 122.16       | 地下 223              | 16339                | 1995972                        |
| 22     | 9  | 9-1-602 | 框剪 | 20      | 6        | 住宅   | 88.94        | 地下 224              | 16039                | 1426509                        |
| 23     | 9  | 9-1-603 | 框剪 | 20      | 6        | 住宅   | 89.01        | 地下 225              | 16039                | 1427631                        |
| 24     | 9  | 9-1-604 | 框剪 | 20      | 6        | 住宅   | 89.03        | 地下 226              | 15739                | 1401243                        |
| 25     | 9  | 9-1-701 | 框剪 | 20      | 7        | 住宅   | 122.16       | 地下 227              | 16339                | 1995972                        |
| 26     | 9  | 9-1-702 | 框剪 | 20      | 7        | 住宅   | 88.94        | 地下 228              | 16039                | 1426509                        |
| 27     | 9  | 9-1-703 | 框剪 | 20      | 7        | 住宅   | 89.01        | 地下 229              | 16039                | 1427631                        |
| 28     | 9  | 9-1-704 | 框剪 | 20      | 7        | 住宅   | 89.03        | 地下 230              | 15739                | 1401243                        |

|    |   |          |    |    |    |    |        |        |       |         |
|----|---|----------|----|----|----|----|--------|--------|-------|---------|
| 29 | 9 | 9-1-801  | 框剪 | 20 | 8  | 住宅 | 122.16 | 地下 231 | 16539 | 2020404 |
| 30 | 9 | 9-1-802  | 框剪 | 20 | 8  | 住宅 | 88.94  | 地下 232 | 16239 | 1444297 |
| 31 | 9 | 9-1-803  | 框剪 | 20 | 8  | 住宅 | 89.01  | 地下 233 | 16239 | 1445433 |
| 32 | 9 | 9-1-804  | 框剪 | 20 | 8  | 住宅 | 89.03  | 地下 234 | 15939 | 1419049 |
| 33 | 9 | 9-1-901  | 框剪 | 20 | 9  | 住宅 | 122.16 | 地下 235 | 16539 | 2020404 |
| 34 | 9 | 9-1-902  | 框剪 | 20 | 9  | 住宅 | 88.94  | 地下 236 | 16239 | 1444297 |
| 35 | 9 | 9-1-903  | 框剪 | 20 | 9  | 住宅 | 89.01  | 地下 237 | 16239 | 1445433 |
| 36 | 9 | 9-1-904  | 框剪 | 20 | 9  | 住宅 | 89.03  | 地下 238 | 15939 | 1419049 |
| 37 | 9 | 9-1-1001 | 框剪 | 20 | 10 | 住宅 | 122.16 | 地下 239 | 16639 | 2032620 |
| 38 | 9 | 9-1-1002 | 框剪 | 20 | 10 | 住宅 | 88.94  | 地下 240 | 16339 | 1453191 |
| 39 | 9 | 9-1-1003 | 框剪 | 20 | 10 | 住宅 | 89.01  | 地下 241 | 16339 | 1454334 |
| 40 | 9 | 9-1-1004 | 框剪 | 20 | 10 | 住宅 | 89.03  | 地下 242 | 16039 | 1427952 |
| 41 | 9 | 9-1-1101 | 框剪 | 20 | 11 | 住宅 | 122.16 | 地下 243 | 16639 | 2032620 |
| 42 | 9 | 9-1-1102 | 框剪 | 20 | 11 | 住宅 | 88.94  | 地下 244 | 16339 | 1453191 |
| 43 | 9 | 9-1-1103 | 框剪 | 20 | 11 | 住宅 | 89.01  | 地下 245 | 16339 | 1454334 |
| 44 | 9 | 9-1-1104 | 框剪 | 20 | 11 | 住宅 | 89.03  | 地下 246 | 16039 | 1427952 |
| 45 | 9 | 9-1-1201 | 框剪 | 20 | 12 | 住宅 | 122.16 | 地下 247 | 16639 | 2032620 |
| 46 | 9 | 9-1-1202 | 框剪 | 20 | 12 | 住宅 | 88.94  | 地下 248 | 16339 | 1453191 |
| 47 | 9 | 9-1-1203 | 框剪 | 20 | 12 | 住宅 | 89.01  | 地下 249 | 16339 | 1454334 |
| 48 | 9 | 9-1-1204 | 框剪 | 20 | 12 | 住宅 | 89.03  | 地下 250 | 16039 | 1427952 |
| 49 | 9 | 9-1-1301 | 框剪 | 20 | 13 | 住宅 | 122.16 | 地下 251 | 16739 | 2044836 |
| 50 | 9 | 9-1-1302 | 框剪 | 20 | 13 | 住宅 | 88.94  | 地下 252 | 16439 | 1462085 |
| 51 | 9 | 9-1-1303 | 框剪 | 20 | 13 | 住宅 | 89.01  | 地下 253 | 16439 | 1463235 |
| 52 | 9 | 9-1-1304 | 框剪 | 20 | 13 | 住宅 | 89.03  | 地下 254 | 16139 | 1436855 |
| 53 | 9 | 9-1-1401 | 框剪 | 20 | 14 | 住宅 | 122.16 | 地下 255 | 16639 | 2032620 |
| 54 | 9 | 9-1-1402 | 框剪 | 20 | 14 | 住宅 | 88.94  | 地下 256 | 16339 | 1453191 |
| 55 | 9 | 9-1-1403 | 框剪 | 20 | 14 | 住宅 | 89.01  | 地下 257 | 16339 | 1454334 |
| 56 | 9 | 9-1-1404 | 框剪 | 20 | 14 | 住宅 | 89.03  | 地下 258 | 16039 | 1427952 |
| 57 | 9 | 9-1-1501 | 框剪 | 20 | 15 | 住宅 | 122.16 | 地下 259 | 16739 | 2044836 |
| 58 | 9 | 9-1-1502 | 框剪 | 20 | 15 | 住宅 | 88.94  | 地下 260 | 16439 | 1462085 |
| 59 | 9 | 9-1-1503 | 框剪 | 20 | 15 | 住宅 | 89.01  | 地下 261 | 16439 | 1463235 |
| 60 | 9 | 9-1-1504 | 框剪 | 20 | 15 | 住宅 | 89.03  | 地下 262 | 16139 | 1436855 |
| 61 | 9 | 9-1-1601 | 框剪 | 20 | 16 | 住宅 | 122.16 | 地下 263 | 16839 | 2057052 |
| 62 | 9 | 9-1-1602 | 框剪 | 20 | 16 | 住宅 | 88.94  | 地下 264 | 16539 | 1470979 |
| 63 | 9 | 9-1-1603 | 框剪 | 20 | 16 | 住宅 | 89.01  | 地下 265 | 16539 | 1472136 |
| 64 | 9 | 9-1-1604 | 框剪 | 20 | 16 | 住宅 | 89.03  | 地下 266 | 16239 | 1445758 |
| 65 | 9 | 9-1-1701 | 框剪 | 20 | 17 | 住宅 | 122.16 | 地下 267 | 16839 | 2057052 |
| 66 | 9 | 9-1-1702 | 框剪 | 20 | 17 | 住宅 | 88.94  | 地下 268 | 16539 | 1470979 |
| 67 | 9 | 9-1-1703 | 框剪 | 20 | 17 | 住宅 | 89.01  | 地下 269 | 16539 | 1472136 |
| 68 | 9 | 9-1-1704 | 框剪 | 20 | 17 | 住宅 | 89.03  | 地下 270 | 16239 | 1445758 |
| 69 | 9 | 9-1-1801 | 框剪 | 20 | 18 | 住宅 | 122.16 | 地下 271 | 16639 | 2032620 |
| 70 | 9 | 9-1-1802 | 框剪 | 20 | 18 | 住宅 | 88.94  | 地下 272 | 16339 | 1453191 |
| 71 | 9 | 9-1-1803 | 框剪 | 20 | 18 | 住宅 | 89.01  | 地下 273 | 16339 | 1454334 |

|     |   |          |    |    |    |    |        |        |       |         |
|-----|---|----------|----|----|----|----|--------|--------|-------|---------|
| 72  | 9 | 9-1-1804 | 框剪 | 20 | 18 | 住宅 | 89.03  | 地下 274 | 16039 | 1427952 |
| 73  | 9 | 9-1-1901 | 框剪 | 20 | 19 | 住宅 | 122.16 | 地下 275 | 16439 | 2008188 |
| 74  | 9 | 9-1-1902 | 框剪 | 20 | 19 | 住宅 | 88.94  | 地下 276 | 16139 | 1435403 |
| 75  | 9 | 9-1-1903 | 框剪 | 20 | 19 | 住宅 | 89.01  | 地下 277 | 16139 | 1436532 |
| 76  | 9 | 9-1-1904 | 框剪 | 20 | 19 | 住宅 | 89.03  | 地下 278 | 15839 | 1410146 |
| 77  | 9 | 9-1-2001 | 框剪 | 20 | 20 | 住宅 | 122.16 | 地上 883 | 15409 | 1882363 |
| 78  | 9 | 9-1-2002 | 框剪 | 20 | 20 | 住宅 | 88.94  | 地上 884 | 15109 | 1343794 |
| 79  | 9 | 9-1-2003 | 框剪 | 20 | 20 | 住宅 | 89.01  | 地上 885 | 15109 | 1344852 |
| 80  | 9 | 9-1-2004 | 框剪 | 20 | 20 | 住宅 | 89.03  | 地上 886 | 14809 | 1318445 |
| 81  | 9 | 9-2-101  | 框剪 | 20 | 1  | 住宅 | 89.03  | 地上 861 | 14439 | 1285504 |
| 82  | 9 | 9-2-102  | 框剪 | 20 | 1  | 住宅 | 89.01  | 地上 862 | 14739 | 1311918 |
| 83  | 9 | 9-2-103  | 框剪 | 20 | 1  | 住宅 | 88.94  | 地上 863 | 14739 | 1310887 |
| 84  | 9 | 9-2-104  | 框剪 | 20 | 1  | 住宅 | 122.16 | 地上 864 | 14539 | 1776084 |
| 85  | 9 | 9-2-201  | 框剪 | 20 | 2  | 住宅 | 89.03  | 地上 869 | 14839 | 1321116 |
| 86  | 9 | 9-2-202  | 框剪 | 20 | 2  | 住宅 | 89.01  | 地上 870 | 15139 | 1347522 |
| 87  | 9 | 9-2-203  | 框剪 | 20 | 2  | 住宅 | 88.94  | 地上 871 | 15139 | 1346463 |
| 88  | 9 | 9-2-204  | 框剪 | 20 | 2  | 住宅 | 122.16 | 地上 874 | 14939 | 1824948 |
| 89  | 9 | 9-2-301  | 框剪 | 20 | 3  | 住宅 | 89.03  | 地上 875 | 15539 | 1383437 |
| 90  | 9 | 9-2-302  | 框剪 | 20 | 3  | 住宅 | 89.01  | 地上 876 | 15839 | 1409829 |
| 91  | 9 | 9-2-303  | 框剪 | 20 | 3  | 住宅 | 88.94  | 地上 877 | 15839 | 1408721 |
| 92  | 9 | 9-2-304  | 框剪 | 20 | 3  | 住宅 | 122.16 | 地上 878 | 15639 | 1910460 |
| 93  | 9 | 9-2-401  | 框剪 | 20 | 4  | 住宅 | 89.03  | 地上 873 | 15539 | 1383437 |
| 94  | 9 | 9-2-402  | 框剪 | 20 | 4  | 住宅 | 89.01  | 地下 279 | 15839 | 1409829 |
| 95  | 9 | 9-2-403  | 框剪 | 20 | 4  | 住宅 | 88.94  | 地下 280 | 15839 | 1408721 |
| 96  | 9 | 9-2-404  | 框剪 | 20 | 4  | 住宅 | 122.16 | 地下 281 | 15639 | 1910460 |
| 97  | 9 | 9-2-501  | 框剪 | 20 | 5  | 住宅 | 89.03  | 地下 282 | 15739 | 1401243 |
| 98  | 9 | 9-2-502  | 框剪 | 20 | 5  | 住宅 | 89.01  | 地下 283 | 16039 | 1427631 |
| 99  | 9 | 9-2-503  | 框剪 | 20 | 5  | 住宅 | 88.94  | 地下 284 | 16039 | 1426509 |
| 100 | 9 | 9-2-504  | 框剪 | 20 | 5  | 住宅 | 122.16 | 地下 285 | 15839 | 1934892 |
| 101 | 9 | 9-2-601  | 框剪 | 20 | 6  | 住宅 | 89.03  | 地下 286 | 15739 | 1401243 |
| 102 | 9 | 9-2-602  | 框剪 | 20 | 6  | 住宅 | 89.01  | 地下 287 | 16039 | 1427631 |
| 103 | 9 | 9-2-603  | 框剪 | 20 | 6  | 住宅 | 88.94  | 地下 288 | 16039 | 1426509 |
| 104 | 9 | 9-2-604  | 框剪 | 20 | 6  | 住宅 | 122.16 | 地下 289 | 15839 | 1934892 |
| 105 | 9 | 9-2-701  | 框剪 | 20 | 7  | 住宅 | 89.03  | 地下 290 | 15739 | 1401243 |
| 106 | 9 | 9-2-702  | 框剪 | 20 | 7  | 住宅 | 89.01  | 地下 291 | 16039 | 1427631 |
| 107 | 9 | 9-2-703  | 框剪 | 20 | 7  | 住宅 | 88.94  | 地下 292 | 16039 | 1426509 |
| 108 | 9 | 9-2-704  | 框剪 | 20 | 7  | 住宅 | 122.16 | 地下 311 | 15839 | 1934892 |
| 109 | 9 | 9-2-801  | 框剪 | 20 | 8  | 住宅 | 89.03  | 地下 312 | 15939 | 1419049 |
| 110 | 9 | 9-2-802  | 框剪 | 20 | 8  | 住宅 | 89.01  | 地下 313 | 16239 | 1445433 |
| 111 | 9 | 9-2-803  | 框剪 | 20 | 8  | 住宅 | 88.94  | 地下 314 | 16239 | 1444297 |
| 112 | 9 | 9-2-804  | 框剪 | 20 | 8  | 住宅 | 122.16 | 地下 315 | 16039 | 1959324 |
| 113 | 9 | 9-2-901  | 框剪 | 20 | 9  | 住宅 | 89.03  | 地下 316 | 15939 | 1419049 |
| 114 | 9 | 9-2-902  | 框剪 | 20 | 9  | 住宅 | 89.01  | 地下 317 | 16239 | 1445433 |

|     |   |          |    |    |    |    |        |        |       |         |
|-----|---|----------|----|----|----|----|--------|--------|-------|---------|
| 115 | 9 | 9-2-903  | 框剪 | 20 | 9  | 住宅 | 88.94  | 地下 318 | 16239 | 1444297 |
| 116 | 9 | 9-2-904  | 框剪 | 20 | 9  | 住宅 | 122.16 | 地下 580 | 16039 | 1959324 |
| 117 | 9 | 9-2-1001 | 框剪 | 20 | 10 | 住宅 | 89.03  | 地下 581 | 16039 | 1427952 |
| 118 | 9 | 9-2-1002 | 框剪 | 20 | 10 | 住宅 | 89.01  | 地下 582 | 16339 | 1454334 |
| 119 | 9 | 9-2-1003 | 框剪 | 20 | 10 | 住宅 | 88.94  | 地下 583 | 16339 | 1453191 |
| 120 | 9 | 9-2-1004 | 框剪 | 20 | 10 | 住宅 | 122.16 | 地下 584 | 16139 | 1971540 |
| 121 | 9 | 9-2-1101 | 框剪 | 20 | 11 | 住宅 | 89.03  | 地下 585 | 16039 | 1427952 |
| 122 | 9 | 9-2-1102 | 框剪 | 20 | 11 | 住宅 | 89.01  | 地下 586 | 16339 | 1454334 |
| 123 | 9 | 9-2-1103 | 框剪 | 20 | 11 | 住宅 | 88.94  | 地下 587 | 16339 | 1453191 |
| 124 | 9 | 9-2-1104 | 框剪 | 20 | 11 | 住宅 | 122.16 | 地下 588 | 16139 | 1971540 |
| 125 | 9 | 9-2-1201 | 框剪 | 20 | 12 | 住宅 | 89.03  | 地下 589 | 16039 | 1427952 |
| 126 | 9 | 9-2-1202 | 框剪 | 20 | 12 | 住宅 | 89.01  | 地下 590 | 16339 | 1454334 |
| 127 | 9 | 9-2-1203 | 框剪 | 20 | 12 | 住宅 | 88.94  | 地下 591 | 16339 | 1453191 |
| 128 | 9 | 9-2-1204 | 框剪 | 20 | 12 | 住宅 | 122.16 | 地下 592 | 16139 | 1971540 |
| 129 | 9 | 9-2-1301 | 框剪 | 20 | 13 | 住宅 | 89.03  | 地下 593 | 16139 | 1436855 |
| 130 | 9 | 9-2-1302 | 框剪 | 20 | 13 | 住宅 | 89.01  | 地下 594 | 16439 | 1463235 |
| 131 | 9 | 9-2-1303 | 框剪 | 20 | 13 | 住宅 | 88.94  | 地下 595 | 16439 | 1462085 |
| 132 | 9 | 9-2-1304 | 框剪 | 20 | 13 | 住宅 | 122.16 | 地下 596 | 16239 | 1983756 |
| 133 | 9 | 9-2-1401 | 框剪 | 20 | 14 | 住宅 | 89.03  | 地下 597 | 16039 | 1427952 |
| 134 | 9 | 9-2-1402 | 框剪 | 20 | 14 | 住宅 | 89.01  | 地下 598 | 16339 | 1454334 |
| 135 | 9 | 9-2-1403 | 框剪 | 20 | 14 | 住宅 | 88.94  | 地下 599 | 16339 | 1453191 |
| 136 | 9 | 9-2-1404 | 框剪 | 20 | 14 | 住宅 | 122.16 | 地下 600 | 16139 | 1971540 |
| 137 | 9 | 9-2-1501 | 框剪 | 20 | 15 | 住宅 | 89.03  | 地下 601 | 16139 | 1436855 |
| 138 | 9 | 9-2-1502 | 框剪 | 20 | 15 | 住宅 | 89.01  | 地下 602 | 16439 | 1463235 |
| 139 | 9 | 9-2-1503 | 框剪 | 20 | 15 | 住宅 | 88.94  | 地下 603 | 16439 | 1462085 |
| 140 | 9 | 9-2-1504 | 框剪 | 20 | 15 | 住宅 | 122.16 | 地下 604 | 16239 | 1983756 |
| 141 | 9 | 9-2-1601 | 框剪 | 20 | 16 | 住宅 | 89.03  | 地下 605 | 16239 | 1445758 |
| 142 | 9 | 9-2-1602 | 框剪 | 20 | 16 | 住宅 | 89.01  | 地下 606 | 16539 | 1472136 |
| 143 | 9 | 9-2-1603 | 框剪 | 20 | 16 | 住宅 | 88.94  | 地下 607 | 16539 | 1470979 |
| 144 | 9 | 9-2-1604 | 框剪 | 20 | 16 | 住宅 | 122.16 | 地下 608 | 16339 | 1995972 |
| 145 | 9 | 9-2-1701 | 框剪 | 20 | 17 | 住宅 | 89.03  | 地下 609 | 16239 | 1445758 |
| 146 | 9 | 9-2-1702 | 框剪 | 20 | 17 | 住宅 | 89.01  | 地下 610 | 16539 | 1472136 |
| 147 | 9 | 9-2-1703 | 框剪 | 20 | 17 | 住宅 | 88.94  | 地下 611 | 16539 | 1470979 |
| 148 | 9 | 9-2-1704 | 框剪 | 20 | 17 | 住宅 | 122.16 | 地下 612 | 16339 | 1995972 |
| 149 | 9 | 9-2-1801 | 框剪 | 20 | 18 | 住宅 | 89.03  | 地下 613 | 16039 | 1427952 |
| 150 | 9 | 9-2-1802 | 框剪 | 20 | 18 | 住宅 | 89.01  | 地下 614 | 16339 | 1454334 |
| 151 | 9 | 9-2-1803 | 框剪 | 20 | 18 | 住宅 | 88.94  | 地下 343 | 16339 | 1453191 |
| 152 | 9 | 9-2-1804 | 框剪 | 20 | 18 | 住宅 | 122.16 | 地下 344 | 16139 | 1971540 |
| 153 | 9 | 9-2-1901 | 框剪 | 20 | 19 | 住宅 | 89.03  | 地下 345 | 15839 | 1410146 |
| 154 | 9 | 9-2-1902 | 框剪 | 20 | 19 | 住宅 | 89.01  | 地下 346 | 16139 | 1436532 |
| 155 | 9 | 9-2-1903 | 框剪 | 20 | 19 | 住宅 | 88.94  | 地下 347 | 16139 | 1435403 |
| 156 | 9 | 9-2-1904 | 框剪 | 20 | 19 | 住宅 | 122.16 | 地下 348 | 15939 | 1947108 |
| 157 | 9 | 9-2-2001 | 框剪 | 20 | 20 | 住宅 | 89.03  | 地上 887 | 14809 | 1318445 |

|                                                                |    |           |    |    |    |    |        |        |       |         |
|----------------------------------------------------------------|----|-----------|----|----|----|----|--------|--------|-------|---------|
| 158                                                            | 9  | 9-2-2002  | 框剪 | 20 | 20 | 住宅 | 89.01  | 地上 888 | 15109 | 1344852 |
| 159                                                            | 9  | 9-2-2003  | 框剪 | 20 | 20 | 住宅 | 88.94  | 地上 889 | 15109 | 1343794 |
| 160                                                            | 9  | 9-2-2004  | 框剪 | 20 | 20 | 住宅 | 122.16 | 地上 858 | 14909 | 1821283 |
| 合计：住宅 160 套，建筑面积 15565.60 平方米，金额 249042754 元，均价 15999.56 元/平方米 |    |           |    |    |    |    |        |        |       |         |
| 161                                                            | 10 | 10-1-201  | 框剪 | 20 | 2  | 住宅 | 121.75 | 地上 812 | 15380 | 1872515 |
| 162                                                            | 10 | 10-1-202  | 框剪 | 20 | 2  | 住宅 | 88.65  | 地上 813 | 15080 | 1336842 |
| 163                                                            | 10 | 10-1-204  | 框剪 | 20 | 2  | 住宅 | 182.89 | 地上 814 | 14625 | 2674766 |
| 164                                                            | 10 | 10-1-301  | 框剪 | 20 | 3  | 住宅 | 121.75 | 地上 825 | 16080 | 1957740 |
| 165                                                            | 10 | 10-1-302  | 框剪 | 20 | 3  | 住宅 | 88.65  | 地上 826 | 15780 | 1398897 |
| 166                                                            | 10 | 10-1-303  | 框剪 | 20 | 3  | 住宅 | 88.72  | 地上 827 | 15780 | 1400002 |
| 167                                                            | 10 | 10-1-304  | 框剪 | 20 | 3  | 住宅 | 88.74  | 地上 828 | 15480 | 1373695 |
| 168                                                            | 10 | 10-1-401  | 框剪 | 20 | 4  | 住宅 | 121.75 | 地上 832 | 16080 | 1957740 |
| 169                                                            | 10 | 10-1-402  | 框剪 | 20 | 4  | 住宅 | 88.65  | 地上 833 | 15780 | 1398897 |
| 170                                                            | 10 | 10-1-403  | 框剪 | 20 | 4  | 住宅 | 88.72  | 地上 834 | 15780 | 1400002 |
| 171                                                            | 10 | 10-1-404  | 框剪 | 20 | 4  | 住宅 | 88.74  | 地上 835 | 15480 | 1373695 |
| 172                                                            | 10 | 10-1-501  | 框剪 | 20 | 5  | 住宅 | 121.75 | 地上 839 | 16280 | 1982090 |
| 173                                                            | 10 | 10-1-502  | 框剪 | 20 | 5  | 住宅 | 88.65  | 地上 840 | 15980 | 1416627 |
| 174                                                            | 10 | 10-1-503  | 框剪 | 20 | 5  | 住宅 | 88.72  | 地上 841 | 15980 | 1417746 |
| 175                                                            | 10 | 10-1-504  | 框剪 | 20 | 5  | 住宅 | 88.74  | 地上 842 | 15680 | 1391443 |
| 176                                                            | 10 | 10-1-601  | 框剪 | 20 | 6  | 住宅 | 121.75 | 地上 846 | 16280 | 1982090 |
| 177                                                            | 10 | 10-1-602  | 框剪 | 20 | 6  | 住宅 | 88.65  | 地上 847 | 15980 | 1416627 |
| 178                                                            | 10 | 10-1-603  | 框剪 | 20 | 6  | 住宅 | 88.72  | 地上 848 | 15980 | 1417746 |
| 179                                                            | 10 | 10-1-604  | 框剪 | 20 | 6  | 住宅 | 88.74  | 地上 849 | 15680 | 1391443 |
| 180                                                            | 10 | 10-1-701  | 框剪 | 20 | 7  | 住宅 | 121.75 | 地上 853 | 16280 | 1982090 |
| 181                                                            | 10 | 10-1-702  | 框剪 | 20 | 7  | 住宅 | 88.65  | 地上 854 | 15980 | 1416627 |
| 182                                                            | 10 | 10-1-703  | 框剪 | 20 | 7  | 住宅 | 88.72  | 地上 855 | 15980 | 1417746 |
| 183                                                            | 10 | 10-1-704  | 框剪 | 20 | 7  | 住宅 | 88.74  | 地下 210 | 15680 | 1391443 |
| 184                                                            | 10 | 10-1-801  | 框剪 | 20 | 8  | 住宅 | 121.75 | 地下 211 | 16480 | 2006440 |
| 185                                                            | 10 | 10-1-802  | 框剪 | 20 | 8  | 住宅 | 88.65  | 地下 212 | 16180 | 1434357 |
| 186                                                            | 10 | 10-1-803  | 框剪 | 20 | 8  | 住宅 | 88.72  | 地下 213 | 16180 | 1435490 |
| 187                                                            | 10 | 10-1-804  | 框剪 | 20 | 8  | 住宅 | 88.74  | 地下 214 | 15880 | 1409191 |
| 188                                                            | 10 | 10-1-901  | 框剪 | 20 | 9  | 住宅 | 121.75 | 地下 215 | 16480 | 2006440 |
| 189                                                            | 10 | 10-1-902  | 框剪 | 20 | 9  | 住宅 | 88.65  | 地下 1   | 16180 | 1434357 |
| 190                                                            | 10 | 10-1-903  | 框剪 | 20 | 9  | 住宅 | 88.72  | 地下 2   | 16180 | 1435490 |
| 191                                                            | 10 | 10-1-904  | 框剪 | 20 | 9  | 住宅 | 88.74  | 地下 3   | 15880 | 1409191 |
| 192                                                            | 10 | 10-1-1001 | 框剪 | 20 | 10 | 住宅 | 121.75 | 地下 4   | 16580 | 2018615 |
| 193                                                            | 10 | 10-1-1002 | 框剪 | 20 | 10 | 住宅 | 88.65  | 地下 5   | 16280 | 1443222 |
| 194                                                            | 10 | 10-1-1003 | 框剪 | 20 | 10 | 住宅 | 88.72  | 地下 6   | 16280 | 1444362 |
| 195                                                            | 10 | 10-1-1004 | 框剪 | 20 | 10 | 住宅 | 88.74  | 地下 7   | 15980 | 1418065 |
| 196                                                            | 10 | 10-1-1101 | 框剪 | 20 | 11 | 住宅 | 121.75 | 地下 8   | 16580 | 2018615 |
| 197                                                            | 10 | 10-1-1102 | 框剪 | 20 | 11 | 住宅 | 88.65  | 地下 9   | 16280 | 1443222 |
| 198                                                            | 10 | 10-1-1103 | 框剪 | 20 | 11 | 住宅 | 88.72  | 地下 10  | 16280 | 1444362 |
| 199                                                            | 10 | 10-1-1104 | 框剪 | 20 | 11 | 住宅 | 88.74  | 地下 11  | 15980 | 1418065 |

|     |    |           |    |    |    |    |        |        |       |         |
|-----|----|-----------|----|----|----|----|--------|--------|-------|---------|
| 200 | 10 | 10-1-1201 | 框剪 | 20 | 12 | 住宅 | 121.75 | 地下 12  | 16580 | 2018615 |
| 201 | 10 | 10-1-1202 | 框剪 | 20 | 12 | 住宅 | 88.65  | 地下 13  | 16280 | 1443222 |
| 202 | 10 | 10-1-1203 | 框剪 | 20 | 12 | 住宅 | 88.72  | 地下 14  | 16280 | 1444362 |
| 203 | 10 | 10-1-1204 | 框剪 | 20 | 12 | 住宅 | 88.74  | 地下 15  | 15980 | 1418065 |
| 204 | 10 | 10-1-1301 | 框剪 | 20 | 13 | 住宅 | 121.75 | 地下 16  | 16680 | 2030790 |
| 205 | 10 | 10-1-1302 | 框剪 | 20 | 13 | 住宅 | 88.65  | 地下 17  | 16380 | 1452087 |
| 206 | 10 | 10-1-1303 | 框剪 | 20 | 13 | 住宅 | 88.72  | 地下 18  | 16380 | 1453234 |
| 207 | 10 | 10-1-1304 | 框剪 | 20 | 13 | 住宅 | 88.74  | 地下 19  | 16080 | 1426939 |
| 208 | 10 | 10-1-1401 | 框剪 | 20 | 14 | 住宅 | 121.75 | 地下 20  | 16580 | 2018615 |
| 209 | 10 | 10-1-1402 | 框剪 | 20 | 14 | 住宅 | 88.65  | 地下 21  | 16280 | 1443222 |
| 210 | 10 | 10-1-1403 | 框剪 | 20 | 14 | 住宅 | 88.72  | 地下 22  | 16280 | 1444362 |
| 211 | 10 | 10-1-1404 | 框剪 | 20 | 14 | 住宅 | 88.74  | 地下 23  | 15980 | 1418065 |
| 212 | 10 | 10-1-1501 | 框剪 | 20 | 15 | 住宅 | 121.75 | 地下 24  | 16680 | 2030790 |
| 213 | 10 | 10-1-1502 | 框剪 | 20 | 15 | 住宅 | 88.65  | 地下 25  | 16380 | 1452087 |
| 214 | 10 | 10-1-1503 | 框剪 | 20 | 15 | 住宅 | 88.72  | 地下 26  | 16380 | 1453234 |
| 215 | 10 | 10-1-1504 | 框剪 | 20 | 15 | 住宅 | 88.74  | 地下 27  | 16080 | 1426939 |
| 216 | 10 | 10-1-1601 | 框剪 | 20 | 16 | 住宅 | 121.75 | 地下 28  | 16780 | 2042965 |
| 217 | 10 | 10-1-1602 | 框剪 | 20 | 16 | 住宅 | 88.65  | 地下 29  | 16480 | 1460952 |
| 218 | 10 | 10-1-1603 | 框剪 | 20 | 16 | 住宅 | 88.72  | 地下 30  | 16480 | 1462106 |
| 219 | 10 | 10-1-1604 | 框剪 | 20 | 16 | 住宅 | 88.74  | 地下 31  | 16180 | 1435813 |
| 220 | 10 | 10-1-1701 | 框剪 | 20 | 17 | 住宅 | 121.75 | 地下 32  | 16780 | 2042965 |
| 221 | 10 | 10-1-1702 | 框剪 | 20 | 17 | 住宅 | 88.65  | 地下 33  | 16480 | 1460952 |
| 222 | 10 | 10-1-1703 | 框剪 | 20 | 17 | 住宅 | 88.72  | 地下 34  | 16480 | 1462106 |
| 223 | 10 | 10-1-1704 | 框剪 | 20 | 17 | 住宅 | 88.74  | 地下 35  | 16180 | 1435813 |
| 224 | 10 | 10-1-1801 | 框剪 | 20 | 18 | 住宅 | 121.75 | 地下 36  | 16580 | 2018615 |
| 225 | 10 | 10-1-1802 | 框剪 | 20 | 18 | 住宅 | 88.65  | 地下 37  | 16280 | 1443222 |
| 226 | 10 | 10-1-1803 | 框剪 | 20 | 18 | 住宅 | 88.72  | 地下 38  | 16280 | 1444362 |
| 227 | 10 | 10-1-1804 | 框剪 | 20 | 18 | 住宅 | 88.74  | 地下 39  | 15980 | 1418065 |
| 228 | 10 | 10-1-1901 | 框剪 | 20 | 19 | 住宅 | 121.75 | 地下 40  | 16380 | 1994265 |
| 229 | 10 | 10-1-1902 | 框剪 | 20 | 19 | 住宅 | 88.65  | 地下 41  | 16080 | 1425492 |
| 230 | 10 | 10-1-1903 | 框剪 | 20 | 19 | 住宅 | 88.72  | 地下 42  | 16080 | 1426618 |
| 231 | 10 | 10-1-1904 | 框剪 | 20 | 19 | 住宅 | 88.74  | 地下 43  | 15780 | 1400317 |
| 232 | 10 | 10-1-2001 | 框剪 | 20 | 20 | 住宅 | 121.75 | 地上 818 | 15350 | 1868863 |
| 233 | 10 | 10-1-2002 | 框剪 | 20 | 20 | 住宅 | 88.65  | 地上 819 | 15050 | 1334183 |
| 234 | 10 | 10-1-2003 | 框剪 | 20 | 20 | 住宅 | 88.72  | 地上 820 | 15050 | 1335236 |
| 235 | 10 | 10-1-2004 | 框剪 | 20 | 20 | 住宅 | 88.74  | 地上 821 | 14750 | 1308915 |
| 236 | 10 | 10-2-201  | 框剪 | 20 | 2  | 住宅 | 88.74  | 地上 815 | 14780 | 1311577 |
| 237 | 10 | 10-2-202  | 框剪 | 20 | 2  | 住宅 | 88.72  | 地上 816 | 15080 | 1337898 |
| 238 | 10 | 10-2-204  | 框剪 | 20 | 2  | 住宅 | 121.75 | 地上 817 | 14880 | 1811640 |
| 239 | 10 | 10-2-301  | 框剪 | 20 | 3  | 住宅 | 88.74  | 地上 829 | 15480 | 1373695 |
| 240 | 10 | 10-2-302  | 框剪 | 20 | 3  | 住宅 | 88.72  | 地上 830 | 15780 | 1400002 |
| 241 | 10 | 10-2-304  | 框剪 | 20 | 3  | 住宅 | 121.75 | 地上 831 | 15580 | 1896865 |
| 242 | 10 | 10-2-401  | 框剪 | 20 | 4  | 住宅 | 88.74  | 地上 836 | 15480 | 1373695 |

|     |    |           |    |    |    |    |        |        |       |         |
|-----|----|-----------|----|----|----|----|--------|--------|-------|---------|
| 243 | 10 | 10-2-402  | 框剪 | 20 | 4  | 住宅 | 88.72  | 地上 837 | 15780 | 1400002 |
| 244 | 10 | 10-2-404  | 框剪 | 20 | 4  | 住宅 | 121.75 | 地上 838 | 15580 | 1896865 |
| 245 | 10 | 10-2-501  | 框剪 | 20 | 5  | 住宅 | 88.74  | 地上 843 | 15680 | 1391443 |
| 246 | 10 | 10-2-502  | 框剪 | 20 | 5  | 住宅 | 88.72  | 地上 844 | 15980 | 1417746 |
| 247 | 10 | 10-2-504  | 框剪 | 20 | 5  | 住宅 | 121.75 | 地上 845 | 15780 | 1921215 |
| 248 | 10 | 10-2-601  | 框剪 | 20 | 6  | 住宅 | 88.74  | 地上 850 | 15680 | 1391443 |
| 249 | 10 | 10-2-602  | 框剪 | 20 | 6  | 住宅 | 88.72  | 地上 851 | 15980 | 1417746 |
| 250 | 10 | 10-2-604  | 框剪 | 20 | 6  | 住宅 | 121.75 | 地上 852 | 15780 | 1921215 |
| 251 | 10 | 10-2-701  | 框剪 | 20 | 7  | 住宅 | 88.74  | 地下 44  | 15680 | 1391443 |
| 252 | 10 | 10-2-702  | 框剪 | 20 | 7  | 住宅 | 88.72  | 地下 45  | 15980 | 1417746 |
| 253 | 10 | 10-2-704  | 框剪 | 20 | 7  | 住宅 | 121.75 | 地下 46  | 15780 | 1921215 |
| 254 | 10 | 10-2-801  | 框剪 | 20 | 8  | 住宅 | 88.74  | 地下 47  | 15880 | 1409191 |
| 255 | 10 | 10-2-802  | 框剪 | 20 | 8  | 住宅 | 88.72  | 地下 48  | 16180 | 1435490 |
| 256 | 10 | 10-2-804  | 框剪 | 20 | 8  | 住宅 | 121.75 | 地下 49  | 15980 | 1945565 |
| 257 | 10 | 10-2-901  | 框剪 | 20 | 9  | 住宅 | 88.74  | 地下 50  | 15880 | 1409191 |
| 258 | 10 | 10-2-902  | 框剪 | 20 | 9  | 住宅 | 88.72  | 地下 51  | 16180 | 1435490 |
| 259 | 10 | 10-2-904  | 框剪 | 20 | 9  | 住宅 | 121.75 | 地下 52  | 15980 | 1945565 |
| 260 | 10 | 10-2-1001 | 框剪 | 20 | 10 | 住宅 | 88.74  | 地下 53  | 15980 | 1418065 |
| 261 | 10 | 10-2-1002 | 框剪 | 20 | 10 | 住宅 | 88.72  | 地下 54  | 16280 | 1444362 |
| 262 | 10 | 10-2-1004 | 框剪 | 20 | 10 | 住宅 | 121.75 | 地下 293 | 16080 | 1957740 |
| 263 | 10 | 10-2-1101 | 框剪 | 20 | 11 | 住宅 | 88.74  | 地下 294 | 15980 | 1418065 |
| 264 | 10 | 10-2-1102 | 框剪 | 20 | 11 | 住宅 | 88.72  | 地下 295 | 16280 | 1444362 |
| 265 | 10 | 10-2-1104 | 框剪 | 20 | 11 | 住宅 | 121.75 | 地下 330 | 16080 | 1957740 |
| 266 | 10 | 10-2-1201 | 框剪 | 20 | 12 | 住宅 | 88.74  | 地下 297 | 15980 | 1418065 |
| 267 | 10 | 10-2-1202 | 框剪 | 20 | 12 | 住宅 | 88.72  | 地下 298 | 16280 | 1444362 |
| 268 | 10 | 10-2-1204 | 框剪 | 20 | 12 | 住宅 | 121.75 | 地下 299 | 16080 | 1957740 |
| 269 | 10 | 10-2-1301 | 框剪 | 20 | 13 | 住宅 | 88.74  | 地下 300 | 16080 | 1426939 |
| 270 | 10 | 10-2-1302 | 框剪 | 20 | 13 | 住宅 | 88.72  | 地下 301 | 16380 | 1453234 |
| 271 | 10 | 10-2-1304 | 框剪 | 20 | 13 | 住宅 | 121.75 | 地下 302 | 16180 | 1969915 |
| 272 | 10 | 10-2-1401 | 框剪 | 20 | 14 | 住宅 | 88.74  | 地下 303 | 15980 | 1418065 |
| 273 | 10 | 10-2-1402 | 框剪 | 20 | 14 | 住宅 | 88.72  | 地下 304 | 16280 | 1444362 |
| 274 | 10 | 10-2-1404 | 框剪 | 20 | 14 | 住宅 | 121.75 | 地下 305 | 16080 | 1957740 |
| 275 | 10 | 10-2-1501 | 框剪 | 20 | 15 | 住宅 | 88.74  | 地下 306 | 16080 | 1426939 |
| 276 | 10 | 10-2-1502 | 框剪 | 20 | 15 | 住宅 | 88.72  | 地下 307 | 16380 | 1453234 |
| 277 | 10 | 10-2-1504 | 框剪 | 20 | 15 | 住宅 | 121.75 | 地下 308 | 16180 | 1969915 |
| 278 | 10 | 10-2-1601 | 框剪 | 20 | 16 | 住宅 | 88.74  | 地下 309 | 16180 | 1435813 |
| 279 | 10 | 10-2-1602 | 框剪 | 20 | 16 | 住宅 | 88.72  | 地下 310 | 16480 | 1462106 |
| 280 | 10 | 10-2-1604 | 框剪 | 20 | 16 | 住宅 | 121.75 | 地下 328 | 16280 | 1982090 |
| 281 | 10 | 10-2-1701 | 框剪 | 20 | 17 | 住宅 | 88.74  | 地下 327 | 16180 | 1435813 |
| 282 | 10 | 10-2-1702 | 框剪 | 20 | 17 | 住宅 | 88.72  | 地下 326 | 16480 | 1462106 |
| 283 | 10 | 10-2-1704 | 框剪 | 20 | 17 | 住宅 | 121.75 | 地下 325 | 16280 | 1982090 |
| 284 | 10 | 10-2-1801 | 框剪 | 20 | 18 | 住宅 | 88.74  | 地下 324 | 15980 | 1418065 |
| 285 | 10 | 10-2-1802 | 框剪 | 20 | 18 | 住宅 | 88.72  | 地下 323 | 16280 | 1444362 |

|                                                                |    |           |    |    |    |    |        |        |       |         |
|----------------------------------------------------------------|----|-----------|----|----|----|----|--------|--------|-------|---------|
| 286                                                            | 10 | 10-2-1804 | 框剪 | 20 | 18 | 住宅 | 121.75 | 地下 322 | 16080 | 1957740 |
| 287                                                            | 10 | 10-2-1901 | 框剪 | 20 | 19 | 住宅 | 88.74  | 地下 321 | 15780 | 1400317 |
| 288                                                            | 10 | 10-2-1902 | 框剪 | 20 | 19 | 住宅 | 88.72  | 地下 320 | 16080 | 1426618 |
| 289                                                            | 10 | 10-2-1904 | 框剪 | 20 | 19 | 住宅 | 121.75 | 地下 319 | 15880 | 1933390 |
| 290                                                            | 10 | 10-2-2001 | 框剪 | 20 | 20 | 住宅 | 88.74  | 地上 822 | 14750 | 1308915 |
| 291                                                            | 10 | 10-2-2002 | 框剪 | 20 | 20 | 住宅 | 88.72  | 地上 823 | 15050 | 1335236 |
| 292                                                            | 10 | 10-2-2004 | 框剪 | 20 | 20 | 住宅 | 121.75 | 地上 824 | 14850 | 1807988 |
| 合计：住宅 132 套，建筑面积 13059.76 平方米，金额 208931874 元，均价 15998.14 元/平方米 |    |           |    |    |    |    |        |        |       |         |
| 293                                                            | 11 | 11-101    | 框剪 | 20 | 1  | 住宅 | 123.08 | 地下 417 | 15187 | 1869216 |
| 294                                                            | 11 | 11-102    | 框剪 | 20 | 1  | 住宅 | 82.42  | 地上 894 | 14387 | 1185777 |
| 295                                                            | 11 | 11-103    | 框剪 | 20 | 1  | 住宅 | 82.06  | 地上 895 | 14387 | 1180597 |
| 296                                                            | 11 | 11-104    | 框剪 | 20 | 1  | 住宅 | 82.06  | 地上 896 | 14387 | 1180597 |
| 297                                                            | 11 | 11-105    | 框剪 | 20 | 1  | 住宅 | 123.08 | 地上 902 | 14787 | 1819984 |
| 298                                                            | 11 | 11-201    | 框剪 | 20 | 2  | 住宅 | 123.08 | 地下 418 | 15587 | 1918448 |
| 299                                                            | 11 | 11-202    | 框剪 | 20 | 2  | 住宅 | 82.02  | 地上 897 | 14787 | 1212830 |
| 300                                                            | 11 | 11-203    | 框剪 | 20 | 2  | 住宅 | 82.06  | 地上 898 | 14787 | 1213421 |
| 301                                                            | 11 | 11-204    | 框剪 | 20 | 2  | 住宅 | 82.06  | 地上 899 | 14787 | 1213421 |
| 302                                                            | 11 | 11-205    | 框剪 | 20 | 2  | 住宅 | 123.08 | 地下 419 | 15187 | 1869216 |
| 303                                                            | 11 | 11-301    | 框剪 | 20 | 3  | 住宅 | 123.08 | 地下 420 | 16287 | 2004604 |
| 304                                                            | 11 | 11-302    | 框剪 | 20 | 3  | 住宅 | 82.02  | 地上 893 | 15487 | 1270244 |
| 305                                                            | 11 | 11-303    | 框剪 | 20 | 3  | 住宅 | 82.06  | 地上 900 | 15487 | 1270863 |
| 306                                                            | 11 | 11-304    | 框剪 | 20 | 3  | 住宅 | 82.06  | 地上 901 | 15487 | 1270863 |
| 307                                                            | 11 | 11-305    | 框剪 | 20 | 3  | 住宅 | 123.08 | 地下 421 | 15887 | 1955372 |
| 308                                                            | 11 | 11-401    | 框剪 | 20 | 4  | 住宅 | 123.08 | 地下 422 | 16287 | 2004604 |
| 309                                                            | 11 | 11-402    | 框剪 | 20 | 4  | 住宅 | 82.02  | 地下 423 | 15487 | 1270244 |
| 310                                                            | 11 | 11-403    | 框剪 | 20 | 4  | 住宅 | 82.06  | 地下 424 | 15487 | 1270863 |
| 311                                                            | 11 | 11-404    | 框剪 | 20 | 4  | 住宅 | 82.06  | 地下 425 | 15487 | 1270863 |
| 312                                                            | 11 | 11-405    | 框剪 | 20 | 4  | 住宅 | 123.08 | 地下 426 | 15887 | 1955372 |
| 313                                                            | 11 | 11-501    | 框剪 | 20 | 5  | 住宅 | 123.08 | 地下 427 | 16487 | 2029220 |
| 314                                                            | 11 | 11-502    | 框剪 | 20 | 5  | 住宅 | 82.02  | 地下 428 | 15687 | 1286648 |
| 315                                                            | 11 | 11-503    | 框剪 | 20 | 5  | 住宅 | 82.06  | 地下 429 | 15687 | 1287275 |
| 316                                                            | 11 | 11-504    | 框剪 | 20 | 5  | 住宅 | 82.06  | 地下 430 | 15687 | 1287275 |
| 317                                                            | 11 | 11-505    | 框剪 | 20 | 5  | 住宅 | 123.08 | 地下 431 | 16087 | 1979988 |
| 318                                                            | 11 | 11-601    | 框剪 | 20 | 6  | 住宅 | 123.08 | 地下 432 | 16487 | 2029220 |
| 319                                                            | 11 | 11-602    | 框剪 | 20 | 6  | 住宅 | 82.02  | 地下 433 | 15687 | 1286648 |
| 320                                                            | 11 | 11-603    | 框剪 | 20 | 6  | 住宅 | 82.06  | 地下 392 | 15687 | 1287275 |
| 321                                                            | 11 | 11-604    | 框剪 | 20 | 6  | 住宅 | 82.06  | 地下 393 | 15687 | 1287275 |
| 322                                                            | 11 | 11-605    | 框剪 | 20 | 6  | 住宅 | 123.08 | 地下 75  | 16087 | 1979988 |
| 323                                                            | 11 | 11-701    | 框剪 | 20 | 7  | 住宅 | 123.08 | 地下 76  | 16487 | 2029220 |
| 324                                                            | 11 | 11-702    | 框剪 | 20 | 7  | 住宅 | 82.02  | 地下 77  | 15687 | 1286648 |
| 325                                                            | 11 | 11-703    | 框剪 | 20 | 7  | 住宅 | 82.06  | 地下 78  | 15687 | 1287275 |
| 326                                                            | 11 | 11-704    | 框剪 | 20 | 7  | 住宅 | 82.06  | 地下 79  | 15687 | 1287275 |
| 327                                                            | 11 | 11-705    | 框剪 | 20 | 7  | 住宅 | 123.08 | 地下 80  | 16087 | 1979988 |

|     |    |         |    |    |    |    |        |        |       |         |
|-----|----|---------|----|----|----|----|--------|--------|-------|---------|
| 328 | 11 | 11-801  | 框剪 | 20 | 8  | 住宅 | 123.08 | 地下 81  | 16687 | 2053836 |
| 329 | 11 | 11-802  | 框剪 | 20 | 8  | 住宅 | 82.02  | 地下 82  | 15887 | 1303052 |
| 330 | 11 | 11-803  | 框剪 | 20 | 8  | 住宅 | 82.06  | 地下 83  | 15887 | 1303687 |
| 331 | 11 | 11-804  | 框剪 | 20 | 8  | 住宅 | 82.06  | 地下 84  | 15887 | 1303687 |
| 332 | 11 | 11-805  | 框剪 | 20 | 8  | 住宅 | 123.08 | 地下 85  | 16287 | 2004604 |
| 333 | 11 | 11-901  | 框剪 | 20 | 9  | 住宅 | 123.08 | 地下 86  | 16687 | 2053836 |
| 334 | 11 | 11-902  | 框剪 | 20 | 9  | 住宅 | 82.02  | 地下 87  | 15887 | 1303052 |
| 335 | 11 | 11-903  | 框剪 | 20 | 9  | 住宅 | 82.06  | 地下 88  | 15887 | 1303687 |
| 336 | 11 | 11-904  | 框剪 | 20 | 9  | 住宅 | 82.06  | 地下 89  | 15887 | 1303687 |
| 337 | 11 | 11-905  | 框剪 | 20 | 9  | 住宅 | 123.08 | 地下 90  | 16287 | 2004604 |
| 338 | 11 | 11-1001 | 框剪 | 20 | 10 | 住宅 | 123.08 | 地下 91  | 16787 | 2066144 |
| 339 | 11 | 11-1002 | 框剪 | 20 | 10 | 住宅 | 82.02  | 地下 92  | 15987 | 1311254 |
| 340 | 11 | 11-1003 | 框剪 | 20 | 10 | 住宅 | 82.06  | 地下 93  | 15987 | 1311893 |
| 341 | 11 | 11-1004 | 框剪 | 20 | 10 | 住宅 | 82.06  | 地下 329 | 15987 | 1311893 |
| 342 | 11 | 11-1005 | 框剪 | 20 | 10 | 住宅 | 123.08 | 地下 95  | 16387 | 2016912 |
| 343 | 11 | 11-1101 | 框剪 | 20 | 11 | 住宅 | 123.08 | 地下 96  | 16787 | 2066144 |
| 344 | 11 | 11-1102 | 框剪 | 20 | 11 | 住宅 | 82.02  | 地下 97  | 15987 | 1311254 |
| 345 | 11 | 11-1103 | 框剪 | 20 | 11 | 住宅 | 82.06  | 地下 98  | 15987 | 1311893 |
| 346 | 11 | 11-1104 | 框剪 | 20 | 11 | 住宅 | 82.06  | 地下 99  | 15987 | 1311893 |
| 347 | 11 | 11-1105 | 框剪 | 20 | 11 | 住宅 | 123.08 | 地下 100 | 16387 | 2016912 |
| 348 | 11 | 11-1201 | 框剪 | 20 | 12 | 住宅 | 123.08 | 地下 101 | 16787 | 2066144 |
| 349 | 11 | 11-1202 | 框剪 | 20 | 12 | 住宅 | 82.02  | 地下 102 | 15987 | 1311254 |
| 350 | 11 | 11-1203 | 框剪 | 20 | 12 | 住宅 | 82.06  | 地下 103 | 15987 | 1311893 |
| 351 | 11 | 11-1204 | 框剪 | 20 | 12 | 住宅 | 82.06  | 地下 104 | 15987 | 1311893 |
| 352 | 11 | 11-1205 | 框剪 | 20 | 12 | 住宅 | 123.08 | 地下 105 | 16387 | 2016912 |
| 353 | 11 | 11-1301 | 框剪 | 20 | 13 | 住宅 | 123.08 | 地下 106 | 16887 | 2078452 |
| 354 | 11 | 11-1302 | 框剪 | 20 | 13 | 住宅 | 82.02  | 地下 107 | 16087 | 1319456 |
| 355 | 11 | 11-1303 | 框剪 | 20 | 13 | 住宅 | 82.06  | 地下 108 | 16087 | 1320099 |
| 356 | 11 | 11-1304 | 框剪 | 20 | 13 | 住宅 | 82.06  | 地下 109 | 16087 | 1320099 |
| 357 | 11 | 11-1305 | 框剪 | 20 | 13 | 住宅 | 123.08 | 地下 110 | 16487 | 2029220 |
| 358 | 11 | 11-1401 | 框剪 | 20 | 14 | 住宅 | 123.08 | 地下 111 | 16787 | 2066144 |
| 359 | 11 | 11-1402 | 框剪 | 20 | 14 | 住宅 | 82.02  | 地下 112 | 15987 | 1311254 |
| 360 | 11 | 11-1403 | 框剪 | 20 | 14 | 住宅 | 82.06  | 地下 113 | 15987 | 1311893 |
| 361 | 11 | 11-1404 | 框剪 | 20 | 14 | 住宅 | 82.06  | 地下 114 | 15987 | 1311893 |
| 362 | 11 | 11-1405 | 框剪 | 20 | 14 | 住宅 | 123.08 | 地下 115 | 16387 | 2016912 |
| 363 | 11 | 11-1501 | 框剪 | 20 | 15 | 住宅 | 123.08 | 地下 116 | 16887 | 2078452 |
| 364 | 11 | 11-1502 | 框剪 | 20 | 15 | 住宅 | 82.02  | 地下 117 | 16087 | 1319456 |
| 365 | 11 | 11-1503 | 框剪 | 20 | 15 | 住宅 | 82.06  | 地下 118 | 16087 | 1320099 |
| 366 | 11 | 11-1504 | 框剪 | 20 | 15 | 住宅 | 82.06  | 地下 119 | 16087 | 1320099 |
| 367 | 11 | 11-1505 | 框剪 | 20 | 15 | 住宅 | 123.08 | 地下 120 | 16487 | 2029220 |
| 368 | 11 | 11-1601 | 框剪 | 20 | 16 | 住宅 | 123.08 | 地下 121 | 16987 | 2090760 |
| 369 | 11 | 11-1602 | 框剪 | 20 | 16 | 住宅 | 82.02  | 地下 122 | 16187 | 1327658 |
| 370 | 11 | 11-1603 | 框剪 | 20 | 16 | 住宅 | 82.06  | 地下 123 | 16187 | 1328305 |

|                                                                        |    |         |    |    |    |    |        |        |       |         |
|------------------------------------------------------------------------|----|---------|----|----|----|----|--------|--------|-------|---------|
| 371                                                                    | 11 | 11-1604 | 框剪 | 20 | 16 | 住宅 | 82.06  | 地下 124 | 16187 | 1328305 |
| 372                                                                    | 11 | 11-1605 | 框剪 | 20 | 16 | 住宅 | 123.08 | 地下 394 | 16587 | 2041528 |
| 373                                                                    | 11 | 11-1701 | 框剪 | 20 | 17 | 住宅 | 123.08 | 地下 395 | 16987 | 2090760 |
| 374                                                                    | 11 | 11-1702 | 框剪 | 20 | 17 | 住宅 | 82.02  | 地下 396 | 16187 | 1327658 |
| 375                                                                    | 11 | 11-1703 | 框剪 | 20 | 17 | 住宅 | 82.06  | 地下 397 | 16187 | 1328305 |
| 376                                                                    | 11 | 11-1704 | 框剪 | 20 | 17 | 住宅 | 82.06  | 地下 398 | 16187 | 1328305 |
| 377                                                                    | 11 | 11-1705 | 框剪 | 20 | 17 | 住宅 | 123.08 | 地下 399 | 16587 | 2041528 |
| 378                                                                    | 11 | 11-1801 | 框剪 | 20 | 18 | 住宅 | 123.08 | 地下 400 | 16787 | 2066144 |
| 379                                                                    | 11 | 11-1802 | 框剪 | 20 | 18 | 住宅 | 82.02  | 地下 401 | 15987 | 1311254 |
| 380                                                                    | 11 | 11-1803 | 框剪 | 20 | 18 | 住宅 | 82.06  | 地下 402 | 15987 | 1311893 |
| 381                                                                    | 11 | 11-1804 | 框剪 | 20 | 18 | 住宅 | 82.06  | 地下 403 | 15987 | 1311893 |
| 382                                                                    | 11 | 11-1805 | 框剪 | 20 | 18 | 住宅 | 123.08 | 地下 404 | 16387 | 2016912 |
| 383                                                                    | 11 | 11-1901 | 框剪 | 20 | 19 | 住宅 | 123.08 | 地下 405 | 16587 | 2041528 |
| 384                                                                    | 11 | 11-1902 | 框剪 | 20 | 19 | 住宅 | 82.02  | 地下 406 | 15787 | 1294850 |
| 385                                                                    | 11 | 11-1903 | 框剪 | 20 | 19 | 住宅 | 82.06  | 地下 407 | 15787 | 1295481 |
| 386                                                                    | 11 | 11-1904 | 框剪 | 20 | 19 | 住宅 | 82.06  | 地下 408 | 15787 | 1295481 |
| 387                                                                    | 11 | 11-1905 | 框剪 | 20 | 19 | 住宅 | 123.08 | 地下 409 | 16187 | 1992296 |
| 388                                                                    | 11 | 11-2001 | 框剪 | 20 | 20 | 住宅 | 123.08 | 地下 410 | 15537 | 1912294 |
| 389                                                                    | 11 | 11-2002 | 框剪 | 20 | 20 | 住宅 | 82.02  | 地上 890 | 14737 | 1208729 |
| 390                                                                    | 11 | 11-2003 | 框剪 | 20 | 20 | 住宅 | 82.06  | 地上 891 | 14737 | 1209318 |
| 391                                                                    | 11 | 11-2004 | 框剪 | 20 | 20 | 住宅 | 82.06  | 地上 892 | 14737 | 1209318 |
| 392                                                                    | 11 | 11-2005 | 框剪 | 20 | 20 | 住宅 | 123.08 | 地下 411 | 15137 | 1863062 |
| 合计：住宅 100 套，建筑面积 9846.4 平方米，金额 157536952 元，均价 15999.45 元/平方米           |    |         |    |    |    |    |        |        |       |         |
| 9#10#11#楼合计：住宅 392 套，建筑面积 38471.76 平方米，金额 615511579.6 元，均价 15999 元/平方米 |    |         |    |    |    |    |        |        |       |         |

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积；  
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

## 六、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、使用说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、严格按照本备案承诺的销售价格明码标价对外销售。对符合相关规定的购房者，实施优惠折扣，一律按本承诺的销售价格为基础，进行折率优惠。

3、我公司对本预售方案的真实性负责，并将切实履行。

嘉兴龙湖嘉威房地产开发有限公司

2018 年 10 月 22 日