

商 品 房 预（销）售 方 案

开 发 企 业 平湖亿润房地产开发有限公司

项 目 名 称 新城华庭 1、2、4、5 幢

申 报 日 期 2018 年 10 月

平 湖 市 房 地 产 管 理 处

填 写 说 明

1、本方案须网上下载规范文本，提交电子文档。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

☐ 商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

☐ 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

☐ 商品房项目的建设情况、包括项目建设周期、各期计划和进度；

☐ 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

☐ 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点、自行销售或代理销售等相关情况；

☐ 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品交房方案；

☐ 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案；

☐ 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

☐ 商品房预售资金监管协议书；

☐ 监管银行发放的资金账户帐号；

☐ 监管项目的工程形象进度表；

☐ 监管项目各阶段的资金使用计划；

☐ 房地产开发企业认为需要制定的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	平湖亿润房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市平湖市林埭镇林兴路林埭农贸市场仓库 9 号门面				
法人代表	丁明芳	资质等级	暂定	经办人	李孝明
				联系电话	13758363335
开发项目名称	新城华庭				
开发项目座落	平湖市林埭镇林丰路西侧，规划清溪路北侧				
土地使用权证号	浙（2018）平湖市不动产权第 0042455 号		土地用途	城镇住宅用地	
用地面积	18857.00 m²	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330482201808007		规划建设总面积	43749.61 m²	
规划容积率	1.8		绿地率	≥30%	
施工许可证号	330482201807310101		施工合同号	/	
商品房预售方案应包括以下内容： 1、项目土地情况，包括取得时间、方式、土地面积、土地年限、用途相关规划指标等； 2、项目的基本情况，包括项目名称、总规模，建设情况、建设周期、各期计划和进度，配套设施和公益性公共服务设施的配置，以及前期委托物业公司、物业收费标准、服务内容，车位配比情况等； 3、本期销售情况，包括已取 VC 得预售情况、本期具体房源、开盘时间地点、应急预案、自行销售或代理销售（备案号、委托合同）等相关情况，销售情况（“一套一标”）； 4、本期销售涉及的车库、车位、储藏室的情况（销售个数、销售价格）另行附页； 5、本期销售现场应急预案，另行附页。 一、项目土地情况： 项目土地情况：我公司于 2018 年 5 月取得位于平湖市林埭镇林丰路西侧，规划清溪路北侧地块，总用地面积为 18857.00 平方米。土地年限为住宅 70 年，用途为城镇住宅用地。 二、项目基本情况： 1、项目名称为新城华庭。总建筑面积 43749.61 m²。项目由 6 幢 15 层高层及 2 幢配套用房组成。工程规划许可证号为建字第 330482201808007 号。项目于 2018 年 6 月开工建设，预计于 2020 年 12 月竣工，竣工后以毛坯房交付；交付后委托西藏新城悦物业服务股份有限公司统一管理。					

2、物业服务费用标准为 2.5 元/月/m²，服务内容含房屋共用部位、共用设施设备的管理与维护服务；安全防范服务；保洁绿化服务；房屋装饰装修管理；物业的档案资料管理；社区文化活动组织等（详见前期物业临时规约）。

3、按照规划设计条件要求，住宅 50 m²<每套建筑面积≤90 m²的按 0.6 个/套，共有住宅 444 套，合计机动车车位 282 个。

三、本期销售情况：

1、此次申报预售的新城华庭 1、2、4、5 幢，申报面积 22527.61 m²，共 299 套/间，其中 1 幢为 15 层，可售面积 5585.38 m²，74 套；2 幢为 15 层，可售面积 5419.93 m²，72 套，物业用房 3 间，245.6 m²；4 幢为 15 层，可售面积 5638.35 m²，75 套；5 幢为 15 层，可售面积 5638.35 m²，75 套。

2、销售进度、计划、销售方式：商品房销售计划有宣传单页、户型图，并在网络、户外作宣传，不做虚假宣传。房屋面积以委托“平湖市城工建设测绘设计有限责任公司”测绘数据为准，在取得商品房预售证领取后 10 日内一次性公开开盘。售楼部位于项目现场（浙江省嘉兴市平湖市林埭镇林兴路林埭农贸市场仓库 9 号门面）。项目由本公司自行销售。

3、销售价格及签约流程：本次开盘签约流程：选定房源→签订定金合同→收取定金→开具定金发票→7 日内交首付款或全部房款→签订商品房买卖合同。预售房屋住宅为一房一价，本次申报 1、2、4、5 幢住宅均价 11977.78 元/m²（不含车位）。销售合同采用政府统一规范文本（2018 版），明确商品房交付时间及违约责任。

4、售楼处各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格执行各种规章制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，详见应急预案。

5、交房时涉及的相关费用以政府执行文件为准。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 22527.61 m²。

1、住宅 4 幢 296 套 22282.01 m²。

2、非住宅 245.6 m²。

其中：办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） 245.6 m²。

3、车库 套（间） _____ / _____ m²；

4、本次申报的 _____ / _____ 幢 _____ / _____ 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金： 开发建设资金已达到工程建设总投资的 25%以上。

2、基础工程完成情况： 基础已完成_____。

（三）承诺开盘时间为： 承诺取得预售证后 10 日内_____。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中， 新城华庭 的土地使用权已办理土地抵押，抵押权人为 兴业国际信托有限公司。抵押权人于 2018 年 10 月 22 日 书面同意我司申报预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期： 2019 年 12 月 31 日_____。

（六）设计单位： 浙江利恩工程设计咨询有限公司_____。

（七）施工单位： 舜杰建设(集团)有限公司_____。

（八）监理单位： 上海同建工程建设监理咨询有限公司_____。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 兴业银行嘉兴平湖支行（监管账户为 358620100111138888）。预售资金将优先用

于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招标方式选聘，并向嘉兴平湖市物管科进行备案，前期物业服务合同于2018年9月签订，前期的物业管理企业为西藏新城悦物业服务股份有限公司，其资质证号为（建）1050150。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）101.3 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积1987 m²，在2#、4#、5#楼内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号/，白蚁防治面积43749.61 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按受理登记单履行

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名 称		规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	1	建字第330482201808007	6#	二层	51.82 m ²	2020.3	
	2	建字第330482201808007	8#	一层	50.37	2020.3	
物业管理经营性用房	1	建字第330482201808007	2#	一层	136.15 m ²	2020.3	
	2						
公共车库	1	按规定配比					
	2						
公共车位	1						
会 馆	1						
其 他		建字第330482201808007	3#6#	一 层 二 层	101.08	2020.3	公建配套
		建字第330482201808007	2#8#	一 层 二 层	27.24 m ² (2#) 74.06 m ² (8#)	2020.3	社区用房
		建字第330482201808007	2#	一层	82.21 m ²	2020.3	居家养老

六、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总楼层	所在楼层	预测（m ² ）	规划	预售单价（元/m ² ）	房屋预售总价
1	1	1-101	框剪	15	1	87.7	住宅	10719.01	940058
2	1	1-102	框剪	15	1	67.11	住宅	11203.11	751841
3	1	1-103	框剪	15	1	67.11	住宅	11157.99	748813
4	1	1-105	框剪	15	1	87.7	住宅	10531.93	923650
5	1	1-201	框剪	15	2	87.7	住宅	11703.45	1026393
6	1	1-202	框剪	15	2	67.11	住宅	12231.50	820856
7	1	1-203	框剪	15	2	67.11	住宅	12182.29	817553
8	1	1-204	框剪	15	2	67.22	住宅	11157.99	750040
9	1	1-205	框剪	15	2	87.7	住宅	11499.38	1008495
10	1	1-301	框剪	15	3	87.7	住宅	11793.04	1034249
11	1	1-302	框剪	15	3	67.11	住宅	12262.86	822960
12	1	1-303	框剪	15	3	67.11	住宅	12213.52	819649
13	1	1-304	框剪	15	3	67.22	住宅	12182.29	818893
14	1	1-305	框剪	15	3	87.7	住宅	11599.20	1017250
15	1	1-401	框剪	15	4	87.7	住宅	11793.04	1034249
16	1	1-402	框剪	15	4	67.11	住宅	12262.86	822960
17	1	1-403	框剪	15	4	67.11	住宅	12213.52	819649
18	1	1-404	框剪	15	4	67.22	住宅	12213.52	820993
19	1	1-405	框剪	15	4	87.7	住宅	11599.20	1017250
20	1	1-501	框剪	15	5	87.7	住宅	11853.37	1039540
21	1	1-502	框剪	15	5	67.11	住宅	12325.57	827169
22	1	1-503	框剪	15	5	67.11	住宅	12275.97	823841
23	1	1-504	框剪	15	5	67.22	住宅	12213.52	820993
24	1	1-505	框剪	15	5	87.7	住宅	11658.54	1022454
25	1	1-601	框剪	15	6	87.7	住宅	11883.53	1042186
26	1	1-602	框剪	15	6	67.11	住宅	12356.92	829273

27	1	1-603	框剪	15	6	67.11	住宅	12307.20	825936
28	1	1-604	框剪	15	6	67.22	住宅	12275.97	825191
29	1	1-605	框剪	15	6	87.7	住宅	11688.22	1025057
30	1	1-701	框剪	15	7	87.7	住宅	11913.70	1044831
31	1	1-702	框剪	15	7	67.11	住宅	12388.27	831377
32	1	1-703	框剪	15	7	67.11	住宅	12338.43	828032
33	1	1-704	框剪	15	7	67.22	住宅	12307.20	827290
34	1	1-705	框剪	15	7	87.7	住宅	11717.89	1027659
35	1	1-801	框剪	15	8	87.7	住宅	11943.86	1047476
36	1	1-802	框剪	15	8	67.11	住宅	12419.63	833481
37	1	1-803	框剪	15	8	67.11	住宅	12369.66	830128
38	1	1-804	框剪	15	8	67.22	住宅	12338.43	829389
39	1	1-805	框剪	15	8	87.7	住宅	11747.56	1030261
40	1	1-901	框剪	15	9	87.7	住宅	11993.33	1051815
41	1	1-902	框剪	15	9	67.11	住宅	12471.05	836932
42	1	1-903	框剪	15	9	67.11	住宅	12420.87	833565
43	1	1-904	框剪	15	9	67.22	住宅	12369.66	831489
44	1	1-905	框剪	15	9	87.7	住宅	11796.23	1034529
45	1	1-1001	框剪	15	10	87.7	住宅	12023.09	1054425
46	1	1-1002	框剪	15	10	67.11	住宅	12501.98	839008
47	1	1-1003	框剪	15	10	67.11	住宅	12451.69	835633
48	1	1-1004	框剪	15	10	67.22	住宅	12420.87	834931
49	1	1-1005	框剪	15	10	87.7	住宅	11825.51	1037097
50	1	1-1101	框剪	15	11	87.7	住宅	12052.85	1057035
51	1	1-1102	框剪	15	11	67.11	住宅	12532.92	841084
52	1	1-1103	框剪	15	11	67.11	住宅	12482.50	837701
53	1	1-1104	框剪	15	11	67.22	住宅	12451.69	837002
54	1	1-1105	框剪	15	11	87.7	住宅	11854.78	1039665
55	1	1-1201	框剪	15	12	87.7	住宅	12082.61	1059645
56	1	1-1202	框剪	15	12	67.11	住宅	12563.85	843160

57	1	1-1203	框剪	15	12	67.11	住宅	12513.31	839768
58	1	1-1204	框剪	15	12	67.22	住宅	12482.50	839074
59	1	1-1205	框剪	15	12	87.7	住宅	11884.06	1042232
60	1	1-1301	框剪	15	13	87.7	住宅	12112.38	1062255
61	1	1-1302	框剪	15	13	67.11	住宅	12594.79	845236
62	1	1-1303	框剪	15	13	67.11	住宅	12544.12	841836
63	1	1-1304	框剪	15	13	67.22	住宅	12513.31	841145
64	1	1-1305	框剪	15	13	87.7	住宅	11913.34	1044800
65	1	1-1401	框剪	15	14	87.7	住宅	12112.78	1062291
66	1	1-1402	框剪	15	14	67.11	住宅	12595.21	845264
67	1	1-1403	框剪	15	14	67.11	住宅	12544.54	841864
68	1	1-1404	框剪	15	14	67.22	住宅	12544.12	843216
69	1	1-1405	框剪	15	14	87.7	住宅	11913.73	1044835
70	1	1-1501	框剪	15	15	87.7	住宅	11219.92	983987
71	1	1-1502	框剪	15	15	67.11	住宅	11667.14	782982
72	1	1-1503	框剪	15	15	67.11	住宅	11620.17	779830
73	1	1-1504	框剪	15	15	67.22	住宅	11620.17	781108
74	1	1-1505	框剪	15	15	87.7	住宅	11035.40	967805
合计	住宅 74 套，建筑面积 5585.38 平方米，销售金额 67021608.20 元，均价 11999.47 元								
75	2	1-101	框剪	15	1	87.53	住宅	10650.45	932234
76	2	1-102	框剪	15	1	66.86	住宅	11004.53	735763
77	2	1-201	框剪	15	2	87.53	住宅	11616.67	1016807
78	2	1-202	框剪	15	2	66.98	住宅	12124.05	812069
79	2	1-203	框剪	15	2	66.98	住宅	12002.91	803955
80	2	1-204	框剪	15	2	67.09	住宅	12002.91	805275
81	2	1-205	框剪	15	2	87.53	住宅	11463.03	1003359
82	2	1-301	框剪	15	3	87.53	住宅	11704.60	1024504
83	2	1-302	框剪	15	3	66.98	住宅	12154.79	814128
84	2	1-303	框剪	15	3	66.98	住宅	12033.35	805993
85	2	1-304	框剪	15	3	67.09	住宅	12033.35	807317

86	2	1-305	框剪	15	3	87.53	住宅	11492.10	1005903
87	2	1-401	框剪	15	4	87.53	住宅	11704.60	1024504
88	2	1-402	框剪	15	4	66.98	住宅	12154.79	814128
89	2	1-403	框剪	15	4	66.98	住宅	12033.35	805993
90	2	1-404	框剪	15	4	67.09	住宅	12033.35	807317
91	2	1-405	框剪	15	4	87.53	住宅	11492.10	1005903
92	2	1-501	框剪	15	5	87.53	住宅	11763.82	1029687
93	2	1-502	框剪	15	5	66.98	住宅	12216.28	818247
94	2	1-503	框剪	15	5	66.98	住宅	12094.22	810071
95	2	1-504	框剪	15	5	67.09	住宅	12094.22	811401
96	2	1-505	框剪	15	5	87.53	住宅	11550.23	1010992
97	2	1-601	框剪	15	6	87.53	住宅	11793.42	1032278
98	2	1-602	框剪	15	6	66.98	住宅	12247.03	820306
99	2	1-603	框剪	15	6	66.98	住宅	12247.03	820306
100	2	1-604	框剪	15	6	67.09	住宅	12247.03	821653
101	2	1-605	框剪	15	6	87.53	住宅	11696.16	1023765
102	2	1-701	框剪	15	7	87.53	住宅	11823.03	1034870
103	2	1-702	框剪	15	7	66.98	住宅	12277.77	822365
104	2	1-703	框剪	15	7	66.98	住宅	12277.77	822365
105	2	1-704	框剪	15	7	67.09	住宅	12277.77	823716
106	2	1-705	框剪	15	7	87.53	住宅	11725.52	1026335
107	2	1-801	框剪	15	8	87.53	住宅	11852.63	1037461
108	2	1-802	框剪	15	8	66.98	住宅	12308.52	824425
109	2	1-803	框剪	15	8	66.98	住宅	12308.52	824425
110	2	1-804	框剪	15	8	67.09	住宅	12308.52	825779
111	2	1-805	框剪	15	8	87.53	住宅	11754.88	1028905
112	2	1-901	框剪	15	9	87.53	住宅	11901.19	1041711
113	2	1-902	框剪	15	9	66.98	住宅	12358.94	827802
114	2	1-903	框剪	15	9	66.98	住宅	12358.94	827802
115	2	1-904	框剪	15	9	67.09	住宅	12358.94	829161

116	2	1-905	框剪	15	9	87.53	住宅	11803.04	1033120
117	2	1-1001	框剪	15	10	87.53	住宅	11930.40	1044268
118	2	1-1002	框剪	15	10	66.98	住宅	12389.28	829834
119	2	1-1003	框剪	15	10	66.98	住宅	12389.28	829834
120	2	1-1004	框剪	15	10	67.09	住宅	12389.28	831197
121	2	1-1005	框剪	15	10	87.53	住宅	11832.01	1035656
122	2	1-1101	框剪	15	11	87.53	住宅	11959.61	1046825
123	2	1-1102	框剪	15	11	66.98	住宅	12419.61	831866
124	2	1-1103	框剪	15	11	66.98	住宅	12419.61	831866
125	2	1-1104	框剪	15	11	67.09	住宅	12419.61	833232
126	2	1-1105	框剪	15	11	87.53	住宅	11860.98	1038191
127	2	1-1201	框剪	15	12	87.53	住宅	11988.82	1049382
128	2	1-1202	框剪	15	12	66.98	住宅	12449.95	833898
129	2	1-1203	框剪	15	12	66.98	住宅	12449.95	833898
130	2	1-1204	框剪	15	12	67.09	住宅	12449.95	835267
131	2	1-1205	框剪	15	12	87.53	住宅	11889.95	1040727
132	2	1-1301	框剪	15	13	87.53	住宅	12018.03	1051938
133	2	1-1302	框剪	15	13	66.98	住宅	12480.29	835930
134	2	1-1303	框剪	15	13	66.98	住宅	12480.29	835930
135	2	1-1304	框剪	15	13	67.09	住宅	12480.29	837302
136	2	1-1305	框剪	15	13	87.53	住宅	11918.92	1043263
137	2	1-1401	框剪	15	14	87.53	住宅	12018.43	1051973
138	2	1-1402	框剪	15	14	66.98	住宅	12480.70	835957
139	2	1-1403	框剪	15	14	66.98	住宅	12480.70	835957
140	2	1-1404	框剪	15	14	67.09	住宅	12480.70	837330
141	2	1-1405	框剪	15	14	87.53	住宅	11919.31	1043297
142	2	1-1501	框剪	15	15	87.53	住宅	11142.09	975267
143	2	1-1502	框剪	15	15	66.98	住宅	11570.62	775000
144	2	1-1503	框剪	15	15	66.98	住宅	11570.62	775000
145	2	1-1504	框剪	15	15	67.09	住宅	11570.62	776273

146	2	1-1505	框剪	15	15	87.53	住宅	11050.20	967224
147	2		框剪	15	1	136.15	物业用房		
148	2		框剪	15	1	27.24	物业用房		
149	2		框剪	15	1	82.21	物业用房		
合计	住宅 72 套，建筑面积 5419.93 平方米，销售金额 64877679.91 元，均价 11970.21 元								
150	4	1-101	框剪	15	1	87.48	住宅	10543.94	922384
151	4	1-102	框剪	15	1	66.94	住宅	11122.59	744546
152	4	1-103	框剪	15	1	66.94	住宅	11122.59	744546
153	4	1-104	框剪	15	1	67.05	住宅	11122.59	745770
154	4	1-105	框剪	15	1	87.48	住宅	10736.55	939233
155	4	1-201	框剪	15	2	87.48	住宅	11498.40	1005880
156	4	1-202	框剪	15	2	66.94	住宅	12125.06	811652
157	4	1-203	框剪	15	2	66.94	住宅	12125.06	811652
158	4	1-204	框剪	15	2	67.05	住宅	12125.06	812985
159	4	1-205	框剪	15	2	87.48	住宅	11703.96	1023862
160	4	1-301	框剪	15	3	87.48	住宅	11635.26	1017853
161	4	1-302	框剪	15	3	66.94	住宅	12155.62	813698
162	4	1-303	框剪	15	3	66.94	住宅	12155.62	813698
163	4	1-304	框剪	15	3	67.05	住宅	12155.62	815035
164	4	1-305	框剪	15	3	87.48	住宅	11733.45	1026443
165	4	1-401	框剪	15	4	87.48	住宅	11635.26	1017853
166	4	1-402	框剪	15	4	66.94	住宅	12155.62	813698
167	4	1-403	框剪	15	4	66.94	住宅	12155.62	813698
168	4	1-404	框剪	15	4	67.05	住宅	12155.62	815035
169	4	1-405	框剪	15	4	87.48	住宅	11733.45	1026443
170	4	1-501	框剪	15	5	87.48	住宅	11693.75	1022969
171	4	1-502	框剪	15	5	66.94	住宅	12216.75	817789
172	4	1-503	框剪	15	5	66.94	住宅	12216.75	817789
173	4	1-504	框剪	15	5	67.05	住宅	12216.75	819133
174	4	1-505	框剪	15	5	87.48	住宅	11792.44	1031603
175	4	1-601	框剪	15	6	87.48	住宅	11723.00	1025528

176	4	1-602	框剪	15	6	66.94	住宅	12247.31	819835
177	4	1-603	框剪	15	6	66.94	住宅	12247.31	819835
178	4	1-604	框剪	15	6	67.05	住宅	12247.31	821182
179	4	1-605	框剪	15	6	87.48	住宅	11821.94	1034183
180	4	1-701	框剪	15	7	87.48	住宅	11752.24	1028086
181	4	1-702	框剪	15	7	66.94	住宅	12277.88	821881
182	4	1-703	框剪	15	7	66.94	住宅	12277.88	821881
183	4	1-704	框剪	15	7	67.05	住宅	12277.88	823232
184	4	1-705	框剪	15	7	87.48	住宅	11851.43	1036763
185	4	1-801	框剪	15	8	87.48	住宅	11781.49	1030645
186	4	1-802	框剪	15	8	66.94	住宅	12308.44	823927
187	4	1-803	框剪	15	8	66.94	住宅	12308.44	823927
188	4	1-804	框剪	15	8	67.05	住宅	12308.44	825281
189	4	1-805	框剪	15	8	87.48	住宅	11880.93	1039343
190	4	1-901	框剪	15	9	87.48	住宅	11829.45	1034841
191	4	1-902	框剪	15	9	66.94	住宅	12358.56	827282
192	4	1-903	框剪	15	9	66.94	住宅	12358.56	827282
193	4	1-904	框剪	15	9	67.05	住宅	12358.56	828642
194	4	1-905	框剪	15	9	87.48	住宅	11929.30	1043575
195	4	1-1001	框剪	15	10	87.48	住宅	11858.31	1037365
196	4	1-1002	框剪	15	10	66.94	住宅	12388.72	829301
197	4	1-1003	框剪	15	10	66.94	住宅	12388.72	829301
198	4	1-1004	框剪	15	10	67.05	住宅	12388.72	830664
199	4	1-1005	框剪	15	10	87.48	住宅	11958.40	1046121
200	4	1-1101	框剪	15	11	87.48	住宅	11887.16	1039889
201	4	1-1102	框剪	15	11	66.94	住宅	12418.87	831319
202	4	1-1103	框剪	15	11	66.94	住宅	12418.87	831319
203	4	1-1104	框剪	15	11	67.05	住宅	12418.87	832686
204	4	1-1105	框剪	15	11	87.48	住宅	11987.50	1048666
205	4	1-1201	框剪	15	12	87.48	住宅	11916.02	1042413

206	4	1-1202	框剪	15	12	66.94	住宅	12449.03	833338
207	4	1-1203	框剪	15	12	66.94	住宅	12449.03	833338
208	4	1-1204	框剪	15	12	67.05	住宅	12449.03	834707
209	4	1-1205	框剪	15	12	87.48	住宅	12016.60	1051212
210	4	1-1301	框剪	15	13	87.48	住宅	11944.88	1044938
211	4	1-1302	框剪	15	13	66.94	住宅	12479.19	835357
212	4	1-1303	框剪	15	13	66.94	住宅	12479.19	835357
213	4	1-1304	框剪	15	13	67.05	住宅	12479.19	836729
214	4	1-1305	框剪	15	13	87.48	住宅	12045.70	1053758
215	4	1-1401	框剪	15	14	87.48	住宅	11945.27	1044972
216	4	1-1402	框剪	15	14	66.94	住宅	12479.59	835384
217	4	1-1403	框剪	15	14	66.94	住宅	12479.59	835384
218	4	1-1404	框剪	15	14	67.05	住宅	12479.59	836757
219	4	1-1405	框剪	15	14	87.48	住宅	12046.09	1053792
220	4	1-1501	框剪	15	15	87.48	住宅	11079.59	969243
221	4	1-1502	框剪	15	15	66.94	住宅	11574.93	774826
222	4	1-1503	框剪	15	15	66.94	住宅	11574.93	774826
223	4	1-1504	框剪	15	15	67.05	住宅	11574.93	776099
224	4	1-1505	框剪	15	15	87.48	住宅	11173.06	977419
合计	住宅 75 套，建筑面积 5638.35 平方米，销售金额 67438874.82 元，均价 11960.75 元								
225	5	1-101	框剪	15	1	87.48	住宅	10515.76	919919
226	5	1-102	框剪	15	1	66.94	住宅	11122.72	744555
227	5	1-103	框剪	15	1	66.94	住宅	11122.72	744555
228	5	1-104	框剪	15	1	67.05	住宅	11168.02	748816
229	5	1-105	框剪	15	1	87.48	住宅	10752.10	940593
230	5	1-201	框剪	15	2	87.48	住宅	11480.93	1004352
231	5	1-202	框剪	15	2	66.94	住宅	12138.45	812548
232	5	1-203	框剪	15	2	66.94	住宅	12138.45	812548
233	5	1-204	框剪	15	2	67.05	住宅	12187.87	817197
234	5	1-205	框剪	15	2	87.48	住宅	11734.18	1026506

235	5	1-301	框剪	15	3	87.48	住宅	11618.76	1016409
236	5	1-302	框剪	15	3	66.94	住宅	12169.42	814621
237	5	1-303	框剪	15	3	66.94	住宅	12169.42	814621
238	5	1-304	框剪	15	3	67.05	住宅	12218.96	819281
239	5	1-305	框剪	15	3	87.48	住宅	11764.12	1029125
240	5	1-401	框剪	15	4	87.48	住宅	11618.76	1016409
241	5	1-402	框剪	15	4	66.94	住宅	12169.42	814621
242	5	1-403	框剪	15	4	66.94	住宅	12169.42	814621
243	5	1-404	框剪	15	4	67.05	住宅	12218.96	819281
244	5	1-405	框剪	15	4	87.48	住宅	11764.12	1029125
245	5	1-501	框剪	15	5	87.48	住宅	11677.91	1021583
246	5	1-502	框剪	15	5	66.94	住宅	12231.36	818767
247	5	1-503	框剪	15	5	66.94	住宅	12231.36	818767
248	5	1-504	框剪	15	5	67.05	住宅	12281.15	823451
249	5	1-505	框剪	15	5	87.48	住宅	11824.01	1034364
250	5	1-601	框剪	15	6	87.48	住宅	11707.48	1024170
251	5	1-602	框剪	15	6	66.94	住宅	12262.32	820840
252	5	1-603	框剪	15	6	66.94	住宅	12262.32	820840
253	5	1-604	框剪	15	6	67.05	住宅	12312.24	825536
254	5	1-605	框剪	15	6	87.48	住宅	11853.95	1036983
255	5	1-701	框剪	15	7	87.48	住宅	11737.06	1026758
256	5	1-702	框剪	15	7	66.94	住宅	12293.29	822913
257	5	1-703	框剪	15	7	66.94	住宅	12293.29	822913
258	5	1-704	框剪	15	7	67.05	住宅	12343.33	827621
259	5	1-705	框剪	15	7	87.48	住宅	11883.89	1039603
260	5	1-801	框剪	15	8	87.48	住宅	11766.63	1029345
261	5	1-802	框剪	15	8	66.94	住宅	12324.26	824986
262	5	1-803	框剪	15	8	66.94	住宅	12324.26	824986
263	5	1-804	框剪	15	8	67.05	住宅	12374.43	829705
264	5	1-805	框剪	15	8	87.48	住宅	11913.83	1042222

265	5	1-901	框剪	15	9	87.48	住宅	11815.13	1033588
266	5	1-902	框剪	15	9	66.94	住宅	12375.05	828386
267	5	1-903	框剪	15	9	66.94	住宅	12375.05	828386
268	5	1-904	框剪	15	9	67.05	住宅	12425.42	833124
269	5	1-905	框剪	15	9	87.48	住宅	11962.93	1046518
270	5	1-1001	框剪	15	10	87.48	住宅	11844.31	1036140
271	5	1-1002	框剪	15	10	66.94	住宅	12405.60	830431
272	5	1-1003	框剪	15	10	66.94	住宅	12405.60	830431
273	5	1-1004	框剪	15	10	67.05	住宅	12456.10	835181
274	5	1-1005	框剪	15	10	87.48	住宅	11992.48	1049102
275	5	1-1101	框剪	15	11	87.48	住宅	11873.49	1038693
276	5	1-1102	框剪	15	11	66.94	住宅	12436.16	832476
277	5	1-1103	框剪	15	11	66.94	住宅	12436.16	832476
278	5	1-1104	框剪	15	11	67.05	住宅	12486.78	837238
279	5	1-1105	框剪	15	11	87.48	住宅	12022.02	1051686
280	5	1-1201	框剪	15	12	87.48	住宅	11902.67	1041245
281	5	1-1202	框剪	15	12	66.94	住宅	12466.71	834522
282	5	1-1203	框剪	15	12	66.94	住宅	12466.71	834522
283	5	1-1204	框剪	15	12	67.05	住宅	12517.46	839295
284	5	1-1205	框剪	15	12	87.48	住宅	12051.56	1054271
285	5	1-1301	框剪	15	13	87.48	住宅	11931.85	1043798
286	5	1-1302	框剪	15	13	66.94	住宅	12497.27	836567
287	5	1-1303	框剪	15	13	66.94	住宅	12497.27	836567
288	5	1-1304	框剪	15	13	67.05	住宅	12548.13	841352
289	5	1-1305	框剪	15	13	87.48	住宅	12081.10	1056855
290	5	1-1401	框剪	15	14	87.48	住宅	11932.24	1043832
291	5	1-1402	框剪	15	14	66.94	住宅	12497.68	836595
292	5	1-1403	框剪	15	14	66.94	住宅	12497.68	836595
293	5	1-1404	框剪	15	14	67.05	住宅	12548.55	841380
294	5	1-1405	框剪	15	14	87.48	住宅	12081.50	1056890

295	5	1-1501	框剪	15	15	87.48	住宅	11056.86	967254
296	5	1-1502	框剪	15	15	66.94	住宅	11581.04	775235
297	5	1-1503	框剪	15	15	66.94	住宅	11581.04	775235
298	5	1-1504	框剪	15	15	67.05	住宅	11628.19	779670
299	5	1-1505	框剪	15	15	87.48	住宅	11195.23	979359
合计	住宅 75 套，建筑面积 5638.35 平方米，销售金额 67550952 元，均价 11980.62 元								
注： 1、2、4、5 幢，合计：住宅 296 套，建筑面积 22282.01 平方米，金额 266889115 元，均价 11977.78 元/平方米，3 间物业管理用房 245.60 平方米。									

- 注: 1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供;
2、应注明跃层面积;
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

六、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、使用说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、严格按照本备案承诺的销售价格明码标价对外销售。对符合相关规定的购房者，实施优惠折扣，一律按本承诺的销售价格为基础，进行折率优惠。

3、我公司对本预售方案的真实性负责，并将切实履行。

开发企业名称：平湖亿润房地产开发有限公司

日期：2018 年 10 月 23 日