

商 品 房 预（销）售 方 案

开 发 企 业 平湖光大赞城地产有限公司

项 目 名 称 湖畔家园二期 13-26 幢

申 报 日 期 2018 年 10 月

平 湖 市 房 地 产 管 理 处

填 写 说 明

1、本方案须网上下载规范文本，提交电子文档。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

☐ 商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

☐ 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

☐ 商品房项目的建设情况、包括项目建设周期、各期计划和进度；

☐ 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

☐ 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点、自行销售或代理销售等相关情况；

☐ 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品交房方案；

☐ 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案；

☐ 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

☐ 商品房预售资金监管协议书；

☐ 监管银行发放的资金账户帐号；

☐ 监管项目的工程形象进度表；

☐ 监管项目各阶段的资金使用计划；

☐ 房地产开发企业认为需要制定的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	平湖光大赞成地产有限公司				
办公地点	平湖市钟埭街道湖畔家园 1 幢 101 室				
法人代表	杨威山	资质等级	暂定	经办人	金娜
				联系电话	13511370960
开发项目名称	湖畔家园二期				
开发项目座落	平湖经济技术开发区城西路南侧、兴平四路以西				
土地使用权证号	浙（2017）平湖市不动产权第 0010473 号		土地用途	住宅	
用地面积	25088.90m²	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330482201710055 号		规划建设总面积	37630.34m²	
规划容积率	1.5		绿地率	30%	
施工许可证号	330482201709130101		施工合同号	GF-2013-0201	
商品房预售方案：					
一、开发项目基本情况：					
开发项目状况：我公司于 2016 年 12 月取得坐落于平湖经济技术开发区城西路南侧、兴平四路以西地块，该地块用地面积 25088.9 m²，规划总建筑面积 37630.34 m²，用途为住宅；小区总有房屋 14 幢，套数 441 套（间），规划容积率 1.5，建设工程规划许可证证号：建字第 330482201710055 号。					
二、本次申报预售证商品房情况：					
本次申报湖畔家园二期 13-26 幢，总建筑面积 37623.12 m²，总户数 441 户（间）。其中：13 幢总层数 6 层，共 24 户，可售面积 2175.70 m²；14 幢总层数 6 层，共 36 户，可售面积 3252.91 m²；15 幢总层数 6 层，共 23 户，可售面积 2104.71 m²；16 幢总层数 6 层，共 35 户，可售面积 3181.93 m²；17 幢总层数 6 层，共 24 户，可售面积 2175.70 平方米；18 幢总层数 6 层，共 36 户，可售面积 3252.91 m²；19 幢总层数 6 层，共 24 户，可售面积 2175.70 m²；20 幢总层数 6 层，共 35 户，可售面积 3181.93 m²；21 幢总层数 6 层，共 23 户，可售面积 2104.71 m²；22 幢总层数 6 层，共 35 户，可售面积 3171.71 m²；23 幢总层数 6 层，共 36 户，可售面积 2708.62 m²；24 幢总层数 6 层，共 36 户，可售面积 2708.62 m²；25 幢总层数 6 层，共 37					

户（间），建筑面积 2621.81 m²，其中可售住宅 35 户面积 2573.63 m²，配套用房 1 间面积 12.28 m²，物业经营用房 1 间面积 35.90 m²；26 幢总层数 6 层，共 36 户，可售面积 2773.68 m²。其他配套用房 1 间面积 32.48 m²。

三、建设计划和进度：

- 1、本次申报预售的湖畔家园二期 13-26 幢房屋于 2017 年 9 月 15 日开工建设，预计 2020 年 6 月 30 日竣工，于 2020 年 12 月 31 日按照相关规定验收合格后交付，交付后委托平湖市新安佳物业管理有限公司进行统一管理，物业费为 1.38 元/m²。
- 2、根据规划设计条件要求，每户配送一个机动车停车位。
- 3、本项目委托平湖市佳诚房地产测绘有限公司进行房屋面积测绘，以预测绘面积为准。

四、销售进度、计划、销售方式：

- 1、取得预售证后十日内开盘销售，付款方式可选择一次性付款或银行按揭，公司的销售地点选择在平湖市钟埭街道城西路 1225 号，已委托浙江合壹房地产销售服务有限公司负责代理销售，备案号 91330482MA29FNBL5X。
- 2、此次申报预售商品房销售广告有楼书、网络、电视等宣传方式，按国家规定进行宣传。

五、销售价格及流程：

本次申报预售的湖畔家园二期 13-26 幢住宅销售均价为 13000 元/平方米（含车位），严格执行“一房一价”、明码标价制度，并进行公开公示。在售楼现场公开销售可售房源。销售合同采用浙江省工商行政管理局批准的商品房买卖合同标准文本，明确商品房交房要求、时间及违约责任。流程按选定房源——交纳定金——开发票——签订买卖协议——交首付款或全部房款——办理商品房买卖合同手续——办理银行按揭手续进行。

六、我公司庄重承诺，严格执行各项规章制度，包括售楼处各项规章制度，销售纠纷解决预案与制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案等，努力维护社会稳定和谐承担相应的义务，将严格执行国家及本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请销售，取得预售证后按时销售。

七、除配送车位外车位本次不销售。

八、交房时涉及的相关费用以政府执行文件为准。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 37623.12 m²。

本次申报的商品房预售资金监管银行是浙江平湖农村商业银行股份有限公司经开支行银行（监管账户为201000204894222）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用协议选聘方式选聘，并向平湖市物业管理处进行备案，前期物业服务合同于2018年9月14日签订，前期的物业管理企业为平湖市新安佳物业管理有限公司，其资质证号为嘉物03018。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）根据规划要求另行结算。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积3278.88 m²，按照工程规划要求在23-26幢区域内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号47，白蚁防治面积47145.33 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按照合同执行

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名 称		规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1		一期 1-103	1	112.88		已 交 付
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1		一期城西 1253-1261 号	1	114.61		已 交 付
	2		二期25幢 3单元		35.90	2020年 12月	
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他	开关站	建 字 第 330482201 710055号	24幢至26 幢之间	1	32.48	2020年 12月	
	监控室	建 字 第 330482201 710055号	25幢	1	12.28	2020年 12月	

七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积(m ²)	车库(位)	规划用途	房屋预售单价(元/m ²)	房屋预售总价含地上、地下车库(元)
1	13	1-101	钢混	6	1	84.70	地上 9 号	住宅	12956.84	1097444
2	13	1-102	钢混	6	1	101.70	地上 10 号	住宅	12428.90	1264019
3	13	1-201	钢混	6	2	84.70	地上 11 号	住宅	13486.84	1142335
4	13	1-202	钢混	6	2	101.70	地上 12 号	住宅	12958.90	1317920
5	13	1-301	钢混	6	3	84.70	地上 13 号	住宅	13751.84	1164781
6	13	1-302	钢混	6	3	101.70	地上 14 号	住宅	13223.90	1344871
7	13	1-401	钢混	6	4	84.70	地上 15 号	住宅	13884.34	1176004
8	13	1-402	钢混	6	4	101.70	地上 16 号	住宅	13356.40	1358346
9	13	1-501	钢混	6	5	84.70	地上 17 号	住宅	13751.84	1164781
10	13	1-502	钢混	6	5	101.70	地上 18 号	住宅	13223.90	1344871
11	13	1-601	钢混	6	6	71.49	地上 19 号	住宅	13162.67	940999
12	13	1-602	钢混	6	6	84.36	地上 20 号	住宅	12698.40	1071237
13	13	2-101	钢混	6	1	101.70	地上 32 号	住宅	12428.90	1264019
14	13	2-102	钢混	6	1	84.70	地上 31 号	住宅	12824.34	1086222
15	13	2-201	钢混	6	2	101.70	地上 30 号	住宅	12958.90	1317920
16	13	2-202	钢混	6	2	84.70	地上 29 号	住宅	13354.34	1131113
17	13	2-301	钢混	6	3	101.70	地上 27 号	住宅	13223.90	1344871
18	13	2-302	钢混	6	3	84.70	地上 28 号	住宅	13619.34	1153558
19	13	2-401	钢混	6	4	101.70	地上 21 号	住宅	13356.40	1358346
20	13	2-402	钢混	6	4	84.70	地上 22 号	住宅	13751.84	1164781
21	13	2-501	钢混	6	5	101.70	地上 23 号	住宅	13223.90	1344871
22	13	2-502	钢混	6	5	84.70	地上 24 号	住宅	13619.34	1153558
23	13	2-601	钢混	6	6	84.36	地上 25 号	住宅	12698.40	1071237
24	13	2-602	钢混	6	6	71.49	地上 26 号	住宅	13030.16	931526
合计		13 幢住宅 24 户，建筑面积 2175.70m ² ，总价 28709630 元，均价 13196 元								

25	14	1-101	钢混	6	1	84.62	地上 268 号	住宅	12970.82	1097591
26	14	1-102	钢混	6	1	101.60	地上 269 号	住宅	12443.71	1264281
27	14	1-201	钢混	6	2	84.62	地上 270 号	住宅	13500.82	1142439
28	14	1-202	钢混	6	2	101.60	地上 271 号	住宅	12973.71	1318129
29	14	1-301	钢混	6	3	84.62	地上 272 号	住宅	13765.82	1164864
30	14	1-302	钢混	6	3	101.60	地上 273 号	住宅	13238.71	1345053
31	14	1-401	钢混	6	4	84.62	地上 274 号	住宅	13891.69	1175515
32	14	1-402	钢混	6	4	101.60	地上 275 号	住宅	13371.20	1358514
33	14	1-501	钢混	6	5	84.62	地上 285 号	住宅	13765.82	1164864
34	14	1-502	钢混	6	5	101.60	地上 284 号	住宅	13238.71	1345053
35	14	1-601	钢混	6	6	71.38	地上 282 号	住宅	13178.17	940658
36	14	1-602	钢混	6	6	84.24	地上 283 号	住宅	12713.54	1070989
37	14	2-101	钢混	6	1	101.60	地上 276 号	住宅	12443.71	1264281
38	14	2-102	钢混	6	1	83.41	地上 277 号	住宅	12725.58	1061441
39	14	2-201	钢混	6	2	101.60	地上 262 号	住宅	12973.71	1318129
40	14	2-202	钢混	6	2	83.41	地上 263 号	住宅	13255.59	1105649
41	14	2-301	钢混	6	3	101.60	地上 264 号	住宅	13238.71	1345053
42	14	2-302	钢混	6	3	83.41	地上 265 号	住宅	13520.59	1127752
43	14	2-401	钢混	6	4	101.60	地上 266 号	住宅	13371.20	1358514
44	14	2-402	钢混	6	4	83.41	地上 267 号	住宅	13653.09	1138804
45	14	2-501	钢混	6	5	101.60	地上 281 号	住宅	13238.71	1345053
46	14	2-502	钢混	6	5	83.41	地上 280 号	住宅	13520.59	1127752
47	14	2-601	钢混	6	6	84.24	地上 279 号	住宅	12713.54	1070989
48	14	2-602	钢混	6	6	70.18	地上 278 号	住宅	12931.11	907505
49	14	3-101	钢混	6	1	101.60	地上 1 号	住宅	12443.71	1264281
50	14	3-102	钢混	6	1	84.62	地上 2 号	住宅	12838.32	1086379
51	14	3-201	钢混	6	2	101.60	地上 3 号	住宅	12973.71	1318129
52	14	3-202	钢混	6	2	84.62	地上 4 号	住宅	13368.32	1131227
53	14	3-301	钢混	6	3	101.60	地上 5 号	住宅	13238.71	1345053
54	14	3-302	钢混	6	3	84.62	地上 6 号	住宅	13633.33	1153652

55	14	3-401	钢混	6	4	101.60	地上 7 号	住宅	13371.20	1358514
56	14	3-402	钢混	6	4	84.62	地上 8 号	住宅	13765.82	1164864
57	14	3-501	钢混	6	5	101.60	地上 176 号	住宅	13238.71	1345053
58	14	3-502	钢混	6	5	84.62	地上 288 号	住宅	13633.33	1153652
59	14	3-601	钢混	6	6	84.24	地上 287 号	住宅	12713.54	1070989
60	14	3-602	钢混	6	6	71.38	地上 286 号	住宅	13045.67	931200
合计		14 幢住宅 36 户，建筑面积 3252.91m ² ，总价 42881865 元，均价 13183 元								
61	15	1-102	钢混	6	1	102.37	地上 40 号	住宅	12330.35	1262258
62	15	1-201	钢混	6	2	85.25	地上 41 号	住宅	13391.41	1141618
63	15	1-202	钢混	6	2	102.37	地上 42 号	住宅	12860.35	1316514
64	15	1-301	钢混	6	3	85.25	地上 43 号	住宅	13656.41	1164209
65	15	1-302	钢混	6	3	102.37	地上 44 号	住宅	13125.35	1343642
66	15	1-401	钢混	6	4	85.25	地上 62 号	住宅	13788.91	1175505
67	15	1-402	钢混	6	4	102.37	地上 61 号	住宅	13257.85	1357206
68	15	1-501	钢混	6	5	85.25	地上 48 号	住宅	13656.41	1164209
69	15	1-502	钢混	6	5	102.37	地上 47 号	住宅	13125.35	1343642
70	15	1-601	钢混	6	6	71.96	地上 46 号	住宅	13067.38	940329
71	15	1-602	钢混	6	6	84.92	地上 45 号	住宅	12600.88	1070067
72	15	2-101	钢混	6	1	102.37	地上 60 号	住宅	12330.35	1262258
73	15	2-102	钢混	6	1	85.25	地上 59 号	住宅	12728.91	1085140
74	15	2-201	钢混	6	2	102.37	地上 58 号	住宅	12860.35	1316514
75	15	2-202	钢混	6	2	85.25	地上 57 号	住宅	13258.91	1130322
76	15	2-301	钢混	6	3	102.37	地上 56 号	住宅	13125.35	1343642
77	15	2-302	钢混	6	3	85.25	地上 55 号	住宅	13523.91	1152913
78	15	2-401	钢混	6	4	102.37	地上 54 号	住宅	13257.85	1357206
79	15	2-402	钢混	6	4	85.25	地上 53 号	住宅	13656.41	1164209
80	15	2-501	钢混	6	5	102.37	地上 52 号	住宅	13125.35	1343642
81	15	2-502	钢混	6	5	85.25	地上 51 号	住宅	13523.91	1152913
82	15	2-601	钢混	6	6	84.92	地上 49 号	住宅	12600.88	1070067
83	15	2-602	钢混	6	6	71.96	地上 50 号	住宅	12934.88	930794

合计		15 幢住宅 23 户，建筑面积 2104.71m ² ，总价 27588819 元，均价 13108 元								
84	16	1-101	钢混	6	1	84.98	地上 240 号	住宅	12908.12	1096932
85	16	1-102	钢混	6	1	102.04	地上 241 号	住宅	12378.74	1263127
86	16	1-201	钢混	6	2	84.98	地上 242 号	住宅	13438.11	1141971
87	16	1-202	钢混	6	2	102.04	地上 243 号	住宅	12908.74	1317208
88	16	1-301	钢混	6	3	84.98	地上 244 号	住宅	13703.12	1164491
89	16	1-302	钢混	6	3	102.04	地上 245 号	住宅	13173.74	1344248
90	16	1-401	钢混	6	4	84.98	地上 246 号	住宅	13835.62	1175751
91	16	1-402	钢混	6	4	102.04	地上 247 号	住宅	13306.24	1357769
92	16	1-501	钢混	6	5	84.98	地上 257 号	住宅	13703.12	1164491
93	16	1-502	钢混	6	5	102.04	地上 256 号	住宅	13173.74	1344248
94	16	1-601	钢混	6	6	71.69	地上 254 号	住宅	13115.05	940218
95	16	1-602	钢混	6	6	84.60	地上 255 号	住宅	12650.59	1070240
96	16	2-101	钢混	6	1	102.04	地上 234 号	住宅	12378.74	1263127
97	16	2-102	钢混	6	1	83.77	地上 235 号	住宅	12662.05	1060700
98	16	2-201	钢混	6	2	102.04	地上 236 号	住宅	12908.74	1317208
99	16	2-202	钢混	6	2	83.77	地上 237 号	住宅	13192.05	1105098
100	16	2-301	钢混	6	3	102.04	地上 238 号	住宅	13173.74	1344248
101	16	2-302	钢混	6	3	83.77	地上 239 号	住宅	13457.05	1127297
102	16	2-401	钢混	6	4	102.04	地上 249 号	住宅	13306.24	1357769
103	16	2-402	钢混	6	4	83.77	地上 248 号	住宅	13589.55	1138397
104	16	2-501	钢混	6	5	102.04	地上 253 号	住宅	13173.74	1344248
105	16	2-502	钢混	6	5	83.77	地上 252 号	住宅	13457.05	1127297
106	16	2-601	钢混	6	6	84.60	地上 251 号	住宅	12650.59	1070240
107	16	2-602	钢混	6	6	70.48	地上 250 号	住宅	12869.04	907010
108	16	3-101	钢混	6	1	102.04	地上 33 号	住宅	12378.74	1263127
109	16	3-201	钢混	6	2	102.04	地上 34 号	住宅	12908.74	1317208
110	16	3-202	钢混	6	2	84.98	地上 35 号	住宅	13305.62	1130712
111	16	3-301	钢混	6	3	102.04	地上 36 号	住宅	13173.74	1344248
112	16	3-302	钢混	6	3	84.98	地上 37 号	住宅	13570.62	1153231

113	16	3-401	钢混	6	4	102.04	地上 38 号	住宅	13306.24	1357769
114	16	3-402	钢混	6	4	84.98	地上 261 号	住宅	13703.12	1164491
115	16	3-501	钢混	6	5	102.04	地上 260 号	住宅	13173.74	1344248
116	16	3-502	钢混	6	5	84.98	地上 259 号	住宅	13570.62	1153231
117	16	3-601	钢混	6	6	84.60	地上 258 号	住宅	12650.59	1070240
118	16	3-602	钢混	6	6	71.69	地上 39 号	住宅	12982.55	930719
合计		16 幢住宅 35 户，建筑面积 3181.93m ² ，总价 41772557 元，均价 13128 元								
119	17	1-101	钢混	6	1	84.70	地上 68 号	住宅	12956.84	1097444
120	17	1-102	钢混	6	1	101.70	地上 67 号	住宅	12428.90	1264019
121	17	1-201	钢混	6	2	84.70	地上 69 号	住宅	13486.84	1142335
122	17	1-202	钢混	6	2	101.70	地上 70 号	住宅	12958.90	1317920
123	17	1-301	钢混	6	3	84.70	地上 90 号	住宅	13751.84	1164781
124	17	1-302	钢混	6	3	101.70	地上 89 号	住宅	13223.90	1344871
125	17	1-401	钢混	6	4	84.70	地上 88 号	住宅	13884.34	1176004
126	17	1-402	钢混	6	4	101.70	地上 87 号	住宅	13356.40	1358346
127	17	1-501	钢混	6	5	84.70	地上 74 号	住宅	13751.84	1164781
128	17	1-502	钢混	6	5	101.70	地上 73 号	住宅	13223.90	1344871
129	17	1-601	钢混	6	6	71.49	地上 72 号	住宅	13162.67	940999
130	17	1-602	钢混	6	6	84.36	地上 71 号	住宅	12698.40	1071237
131	17	2-101	钢混	6	1	101.70	地上 86 号	住宅	12428.90	1264019
132	17	2-102	钢混	6	1	84.70	地上 85 号	住宅	12824.34	1086222
133	17	2-201	钢混	6	2	101.70	地上 84 号	住宅	12958.90	1317920
134	17	2-202	钢混	6	2	84.70	地上 83 号	住宅	13354.34	1131113
135	17	2-301	钢混	6	3	101.70	地上 82 号	住宅	13223.90	1344871
136	17	2-302	钢混	6	3	84.70	地上 81 号	住宅	13619.34	1153558
137	17	2-401	钢混	6	4	101.70	地上 80 号	住宅	13356.40	1358346
138	17	2-402	钢混	6	4	84.70	地上 79 号	住宅	13751.84	1164781
139	17	2-501	钢混	6	5	101.70	地上 78 号	住宅	13223.90	1344871
140	17	2-502	钢混	6	5	84.70	地上 77 号	住宅	13619.34	1153558
141	17	2-601	钢混	6	6	84.36	地上 76 号	住宅	12698.40	1071237

142	17	2-602	钢混	6	6	71.49	地上 75 号	住宅	13030.16	931526
合计		17 幢住宅 24 户，建筑面积 2175.70m ² ，总价 28709630 元，均价 13196 元								
143	18	1-101	钢混	6	1	84.62	地上 212 号	住宅	12970.82	1097591
144	18	1-102	钢混	6	1	101.60	地上 213 号	住宅	12443.71	1264281
145	18	1-201	钢混	6	2	84.62	地上 214 号	住宅	13500.82	1142439
146	18	1-202	钢混	6	2	101.60	地上 215 号	住宅	12973.71	1318129
147	18	1-301	钢混	6	3	84.62	地上 216 号	住宅	13765.82	1164864
148	18	1-302	钢混	6	3	101.60	地上 217 号	住宅	13238.71	1345053
149	18	1-401	钢混	6	4	84.62	地上 218 号	住宅	13891.69	1175515
150	18	1-402	钢混	6	4	101.60	地上 219 号	住宅	13371.20	1358514
151	18	1-501	钢混	6	5	84.62	地上 229 号	住宅	13765.82	1164864
152	18	1-502	钢混	6	5	101.60	地上 228 号	住宅	13238.71	1345053
153	18	1-601	钢混	6	6	71.38	地上 227 号	住宅	13178.17	940658
154	18	1-602	钢混	6	6	84.24	地上 226 号	住宅	12713.54	1070989
155	18	2-101	钢混	6	1	101.60	地上 204 号	住宅	12443.71	1264281
156	18	2-102	钢混	6	1	83.41	地上 205 号	住宅	12725.58	1061441
157	18	2-201	钢混	6	2	101.60	地上 206 号	住宅	12973.71	1318129
158	18	2-202	钢混	6	2	83.41	地上 207 号	住宅	13255.59	1105649
159	18	2-301	钢混	6	3	101.60	地上 208 号	住宅	13238.71	1345053
160	18	2-302	钢混	6	3	83.41	地上 209 号	住宅	13520.59	1127752
161	18	2-401	钢混	6	4	101.60	地上 210 号	住宅	13371.20	1358514
162	18	2-402	钢混	6	4	83.41	地上 211 号	住宅	13653.09	1138804
163	18	2-501	钢混	6	5	101.60	地上 225 号	住宅	13238.71	1345053
164	18	2-502	钢混	6	5	83.41	地上 224 号	住宅	13520.59	1127752
165	18	2-601	钢混	6	6	84.24	地上 223 号	住宅	12713.54	1070989
166	18	2-602	钢混	6	6	70.18	地上 222 号	住宅	12931.11	907505
167	18	3-101	钢混	6	1	101.60	地上 233 号	住宅	12443.71	1264281
168	18	3-102	钢混	6	1	84.62	地上 232 号	住宅	12838.32	1086379
169	18	3-201	钢混	6	2	101.60	地上 231 号	住宅	12973.71	1318129
170	18	3-202	钢混	6	2	84.62	地上 230 号	住宅	13368.32	1131227

171	18	3-301	钢混	6	3	101.60	地上 63 号	住宅	13238.71	1345053
172	18	3-302	钢混	6	3	84.62	地上 64 号	住宅	13633.33	1153652
173	18	3-401	钢混	6	4	101.60	地上 65 号	住宅	13371.20	1358514
174	18	3-402	钢混	6	4	84.62	地上 66 号	住宅	13765.82	1164864
175	18	3-501	钢混	6	5	101.60	地上 202 号	住宅	13238.71	1345053
176	18	3-502	钢混	6	5	84.62	地上 203 号	住宅	13633.33	1153652
177	18	3-601	钢混	6	6	84.24	地上 220 号	住宅	12713.54	1070989
178	18	3-602	钢混	6	6	71.38	地上 221 号	住宅	13045.67	931200
合计		18 幢住宅 36 户，建筑面积 3252.91m ² ，总价 42881865 元，均价 13183 元								
179	19	1-101	钢混	6	1	84.70	地上 174 号	住宅	12956.84	1097444
180	19	1-102	钢混	6	1	101.70	地上 91 号	住宅	12428.90	1264019
181	19	1-201	钢混	6	2	84.70	地上 92 号	住宅	13486.84	1142335
182	19	1-202	钢混	6	2	101.70	地上 93 号	住宅	12958.90	1317920
183	19	1-301	钢混	6	3	84.70	地上 94 号	住宅	13751.84	1164781
184	19	1-302	钢混	6	3	101.70	地上 113 号	住宅	13223.90	1344871
185	19	1-401	钢混	6	4	84.70	地上 112 号	住宅	13884.34	1176004
186	19	1-402	钢混	6	4	101.70	地上 111 号	住宅	13356.40	1358346
187	19	1-501	钢混	6	5	84.70	地上 98 号	住宅	13751.84	1164781
188	19	1-502	钢混	6	5	101.70	地上 97 号	住宅	13223.90	1344871
189	19	1-601	钢混	6	6	71.49	地上 96 号	住宅	13162.67	940999
190	19	1-602	钢混	6	6	84.36	地上 95 号	住宅	12698.40	1071237
191	19	2-101	钢混	6	1	101.70	地上 110 号	住宅	12428.90	1264019
192	19	2-102	钢混	6	1	84.70	地上 109 号	住宅	12824.34	1086222
193	19	2-201	钢混	6	2	101.70	地上 108 号	住宅	12958.90	1317920
194	19	2-202	钢混	6	2	84.70	地上 107 号	住宅	13354.34	1131113
195	19	2-301	钢混	6	3	101.70	地上 106 号	住宅	13223.90	1344871
196	19	2-302	钢混	6	3	84.70	地上 105 号	住宅	13619.34	1153558
197	19	2-401	钢混	6	4	101.70	地上 104 号	住宅	13356.40	1358346
198	19	2-402	钢混	6	4	84.70	地上 103 号	住宅	13751.84	1164781
199	19	2-501	钢混	6	5	101.70	地上 102 号	住宅	13223.90	1344871

200	19	2-502	钢混	6	5	84.70	地上 99 号	住宅	13619.34	1153558
201	19	2-601	钢混	6	6	84.36	地上 100 号	住宅	12698.40	1071237
202	19	2-602	钢混	6	6	71.49	地上 101 号	住宅	13030.16	931526
合计		19 幢住宅 24 户，建筑面积 2175.70m ² ，总价 28709630 元，均价 13196 元								
203	20	1-101	钢混	6	1	84.98	地上 184 号	住宅	12908.12	1096932
204	20	1-102	钢混	6	1	102.04	地上 185 号	住宅	12378.74	1263127
205	20	1-201	钢混	6	2	84.98	地上 186 号	住宅	13438.11	1141971
206	20	1-202	钢混	6	2	102.04	地上 187 号	住宅	12908.74	1317208
207	20	1-301	钢混	6	3	84.98	地上 188 号	住宅	13703.12	1164491
208	20	1-302	钢混	6	3	102.04	地上 189 号	住宅	13173.74	1344248
209	20	1-401	钢混	6	4	84.98	地上 190 号	住宅	13835.62	1175751
210	20	1-402	钢混	6	4	102.04	地上 191 号	住宅	13306.24	1357769
211	20	1-501	钢混	6	5	84.98	地上 198 号	住宅	13703.12	1164491
212	20	1-502	钢混	6	5	102.04	地上 199 号	住宅	13173.74	1344248
213	20	1-601	钢混	6	6	71.69	地上 200 号	住宅	13115.05	940218
214	20	1-602	钢混	6	6	84.60	地上 201 号	住宅	12650.59	1070240
215	20	2-101	钢混	6	1	102.04	地上 175 号	住宅	12378.74	1263127
216	20	2-102	钢混	6	1	83.77	地上 177 号	住宅	12662.05	1060700
217	20	2-201	钢混	6	2	102.04	地上 178 号	住宅	12908.74	1317208
218	20	2-202	钢混	6	2	83.77	地上 179 号	住宅	13192.05	1105098
219	20	2-301	钢混	6	3	102.04	地上 180 号	住宅	13173.74	1344248
220	20	2-302	钢混	6	3	83.77	地上 181 号	住宅	13457.05	1127297
221	20	2-401	钢混	6	4	102.04	地上 182 号	住宅	13306.24	1357769
222	20	2-402	钢混	6	4	83.77	地上 183 号	住宅	13589.55	1138397
223	20	2-501	钢混	6	5	102.04	地上 194 号	住宅	13173.74	1344248
224	20	2-502	钢混	6	5	83.77	地上 195 号	住宅	13457.05	1127297
225	20	2-601	钢混	6	6	84.60	地上 196 号	住宅	12650.59	1070240
226	20	2-602	钢混	6	6	70.48	地上 197 号	住宅	12869.04	907010
227	20	3-101	钢混	6	1	102.04	地上 129 号	住宅	12378.74	1263127
228	20	3-201	钢混	6	2	102.04	地上 130 号	住宅	12908.74	1317208

229	20	3-202	钢混	6	2	84.98	地上 131 号	住宅	13305.62	1130712
230	20	3-301	钢混	6	3	102.04	地上 114 号	住宅	13173.74	1344248
231	20	3-302	钢混	6	3	84.98	地上 151 号	住宅	13570.62	1153231
232	20	3-401	钢混	6	4	102.04	地上 150 号	住宅	13306.24	1357769
233	20	3-402	钢混	6	4	84.98	地上 149 号	住宅	13703.12	1164491
234	20	3-501	钢混	6	5	102.04	地上 165 号	住宅	13173.74	1344248
235	20	3-502	钢混	6	5	84.98	地上 164 号	住宅	13570.62	1153231
236	20	3-601	钢混	6	6	84.60	地上 193 号	住宅	12650.59	1070240
237	20	3-602	钢混	6	6	71.69	地上 192 号	住宅	12982.55	930719
合计		20 幢住宅 35 户，建筑面积 3181.93m ² ，总价 41772557 元，均价 13128 元								
238	21	1-102	钢混	6	1	102.37	地下 178 号	住宅	11667.85	1194438
239	21	1-201	钢混	6	2	85.25	地下 177 号	住宅	13258.91	1130322
240	21	1-202	钢混	6	2	102.37	地上 132 号	住宅	12727.85	1302950
241	21	1-301	钢混	6	3	85.25	地下 176 号	住宅	13523.91	1152913
242	21	1-302	钢混	6	3	102.37	地上 128 号	住宅	12992.85	1330078
243	21	1-401	钢混	6	4	85.25	地下 175 号	住宅	13656.41	1164209
244	21	1-402	钢混	6	4	102.37	地上 117 号	住宅	13125.35	1343642
245	21	1-501	钢混	6	5	85.25	地下 174 号	住宅	13523.91	1152913
246	21	1-502	钢混	6	5	102.37	地上 116 号	住宅	12992.85	1330078
247	21	1-601	钢混	6	6	71.96	地下 171 号	住宅	12934.88	930794
248	21	1-602	钢混	6	6	84.92	地上 115 号	住宅	12468.38	1058815
249	21	2-101	钢混	6	1	102.37	地下 172 号	住宅	11535.35	1180874
250	21	2-102	钢混	6	1	85.25	地下 173 号	住宅	11933.91	1017366
251	21	2-201	钢混	6	2	102.37	地上 127 号	住宅	12860.35	1316514
252	21	2-202	钢混	6	2	85.25	地上 126 号	住宅	13258.91	1130322
253	21	2-301	钢混	6	3	102.37	地上 125 号	住宅	13125.35	1343642
254	21	2-302	钢混	6	3	85.25	地上 124 号	住宅	13523.91	1152913
255	21	2-401	钢混	6	4	102.37	地上 123 号	住宅	13257.85	1357206
256	21	2-402	钢混	6	4	85.25	地上 122 号	住宅	13656.41	1164209
257	21	2-501	钢混	6	5	102.37	地上 121 号	住宅	13125.35	1343642

258	21	2-502	钢混	6	5	85.25	地上 120 号	住宅	13523.91	1152913
259	21	2-601	钢混	6	6	84.92	地上 119 号	住宅	12600.88	1070067
260	21	2-602	钢混	6	6	71.96	地上 118 号	住宅	12934.88	930794
合计		21 幢住宅 23 户，建筑面积 2104.71m ² ，总价 27251614 元，均价 12948 元								
261	22	1-101	钢混	6	1	85.04	地下 183 号	住宅	12102.72	1029215
262	22	1-102	钢混	6	1	102.11	地下 182 号	住宅	11573.45	1181765
263	22	1-201	钢混	6	2	85.04	地上 158 号	住宅	13427.72	1141893
264	22	1-202	钢混	6	2	102.11	地上 159 号	住宅	12898.45	1317061
265	22	1-301	钢混	6	3	85.04	地上 160 号	住宅	13692.72	1164429
266	22	1-302	钢混	6	3	102.11	地上 161 号	住宅	13163.45	1344120
267	22	1-401	钢混	6	4	85.04	地上 162 号	住宅	13825.22	1175697
268	22	1-402	钢混	6	4	102.11	地上 163 号	住宅	13295.95	1357649
269	22	1-501	钢混	6	5	85.04	地上 173 号	住宅	13692.72	1164429
270	22	1-502	钢混	6	5	102.11	地上 172 号	住宅	13163.45	1344120
271	22	1-601	钢混	6	6	71.74	地上 171 号	住宅	13104.91	940146
272	22	1-602	钢混	6	6	84.66	地上 170 号	住宅	12640.14	1070114
273	22	2-101	钢混	6	1	102.11	地下 181 号	住宅	11573.45	1181765
274	22	2-102	钢混	6	1	83.83	地下 180 号	住宅	11856.51	993931
275	22	2-201	钢混	6	2	102.11	地上 152 号	住宅	12898.45	1317061
276	22	2-202	钢混	6	2	83.83	地上 153 号	住宅	13181.51	1105006
277	22	2-301	钢混	6	3	102.11	地上 154 号	住宅	13163.45	1344120
278	22	2-302	钢混	6	3	83.83	地上 155 号	住宅	13446.51	1127221
279	22	2-401	钢混	6	4	102.11	地上 156 号	住宅	13295.95	1357649
280	22	2-402	钢混	6	4	83.83	地上 157 号	住宅	13579.01	1138328
281	22	2-501	钢混	6	5	102.11	地上 169 号	住宅	13163.45	1344120
282	22	2-502	钢混	6	5	83.83	地上 168 号	住宅	13446.51	1127221
283	22	2-601	钢混	6	6	84.66	地上 167 号	住宅	12640.14	1070114
284	22	2-602	钢混	6	6	70.53	地上 166 号	住宅	12858.76	906928
285	22	3-101	钢混	6	1	89.67	地下 179 号	住宅	11765.82	1055041
286	22	3-201	钢混	6	2	102.11	地上 136 号	住宅	12898.45	1317061

287	22	3-202	钢混	6	2	85.04	地上 135 号	住宅	13295.23	1130626
288	22	3-301	钢混	6	3	102.11	地上 143 号	住宅	13163.45	1344120
289	22	3-302	钢混	6	3	85.04	地上 144 号	住宅	13560.22	1153161
290	22	3-401	钢混	6	4	102.11	地上 145 号	住宅	13295.95	1357649
291	22	3-402	钢混	6	4	85.04	地上 146 号	住宅	13692.72	1164429
292	22	3-501	钢混	6	5	102.11	地上 147 号	住宅	13163.45	1344120
293	22	3-502	钢混	6	5	85.04	地上 148 号	住宅	13560.22	1153161
294	22	3-601	钢混	6	6	84.66	地上 134 号	住宅	12640.14	1070114
295	22	3-602	钢混	6	6	71.74	地上 133 号	住宅	12972.41	930641
合计		22 幢住宅 35 户，建筑面积 3171.71m ² ，总价 41264225 元，均价 13010 元								
296	23	1-101	钢混	6	1	80.30	地下 121 号	住宅	11652.27	935677
297	23	1-102	钢混	6	1	74.32	地下 120 号	住宅	11481.15	853279
298	23	1-201	钢混	6	2	80.30	地下 127 号	住宅	12977.27	1042075
299	23	1-202	钢混	6	2	74.32	地下 119 号	住宅	12806.15	951753
300	23	1-301	钢混	6	3	80.30	地下 118 号	住宅	13242.27	1063354
301	23	1-302	钢混	6	3	74.32	地下 128 号	住宅	13071.15	971448
302	23	1-401	钢混	6	4	80.30	地下 117 号	住宅	13374.77	1073994
303	23	1-402	钢混	6	4	74.32	地下 129 号	住宅	13203.65	981295
304	23	1-501	钢混	6	5	80.30	地下 78 号	住宅	13242.27	1063354
305	23	1-502	钢混	6	5	74.32	地下 79 号	住宅	13071.15	971448
306	23	1-601	钢混	6	6	75.25	地下 60 号	住宅	12523.64	942404
307	23	1-602	钢混	6	6	67.18	地下 61 号	住宅	12384.12	831965
308	23	2-101	钢混	6	1	74.32	地下 132 号	住宅	11481.15	853279
309	23	2-102	钢混	6	1	74.32	地下 133 号	住宅	11481.15	853279
310	23	2-201	钢混	6	2	74.32	地下 134 号	住宅	12806.15	951753
311	23	2-202	钢混	6	2	74.32	地下 122 号	住宅	12806.15	951753
312	23	2-301	钢混	6	3	74.32	地下 123 号	住宅	13071.15	971448
313	23	2-302	钢混	6	3	74.32	地下 124 号	住宅	13071.15	971448
314	23	2-401	钢混	6	4	74.32	地下 125 号	住宅	13203.65	981295
315	23	2-402	钢混	6	4	74.32	地下 126 号	住宅	13203.65	981295

316	23	2-501	钢混	6	5	74.32	地下 130 号	住宅	13071.15	971448
317	23	2-502	钢混	6	5	74.32	地下 144 号	住宅	13071.15	971448
318	23	2-601	钢混	6	6	67.18	地下 62 号	住宅	12384.12	831965
319	23	2-602	钢混	6	6	67.18	地下 59 号	住宅	12384.12	831965
320	23	3-101	钢混	6	1	74.32	地下 135 号	住宅	11481.15	853279
321	23	3-102	钢混	6	1	80.30	地下 136 号	住宅	11519.78	925038
322	23	3-201	钢混	6	2	74.32	地下 137 号	住宅	12806.15	951753
323	23	3-202	钢混	6	2	80.30	地下 138 号	住宅	12844.77	1031435
324	23	3-301	钢混	6	3	74.32	地下 139 号	住宅	13071.15	971448
325	23	3-302	钢混	6	3	80.30	地下 140 号	住宅	13109.78	1052715
326	23	3-401	钢混	6	4	74.32	地下 141 号	住宅	13203.65	981295
327	23	3-402	钢混	6	4	80.30	地下 142 号	住宅	13242.27	1063354
328	23	3-501	钢混	6	5	74.32	地下 143 号	住宅	13071.15	971448
329	23	3-502	钢混	6	5	80.30	地下 145 号	住宅	13109.78	1052715
330	23	3-601	钢混	6	6	67.18	地下 80 号	住宅	12384.12	831965
331	23	3-602	钢混	6	6	75.25	地下 81 号	住宅	12391.14	932433
合计		23 幢住宅 36 户，建筑面积 2708.62m ² ，总价 34423300 元，均价 12709 元								
332	24	1-101	钢混	6	1	80.30	地下 147 号	住宅	11519.78	925038
333	24	1-102	钢混	6	1	74.32	地下 148 号	住宅	11348.65	843432
334	24	1-201	钢混	6	2	80.30	地下 100 号	住宅	12911.02	1036755
335	24	1-202	钢混	6	2	74.32	地下 116 号	住宅	12739.90	946829
336	24	1-301	钢混	6	3	80.30	地下 96 号	住宅	13242.27	1063354
337	24	1-302	钢混	6	3	74.32	地下 99 号	住宅	13071.15	971448
338	24	1-401	钢混	6	4	80.30	地下 95 号	住宅	13374.77	1073994
339	24	1-402	钢混	6	4	74.32	地下 98 号	住宅	13203.65	981295
340	24	1-501	钢混	6	5	80.30	地下 94 号	住宅	13242.27	1063354
341	24	1-502	钢混	6	5	74.32	地下 97 号	住宅	13071.15	971448
342	24	1-601	钢混	6	6	75.25	地下 101 号	住宅	12523.64	942404
343	24	1-602	钢混	6	6	67.18	地下 102 号	住宅	12384.12	831965
344	24	2-101	钢混	6	1	74.32	地下 158 号	住宅	11481.15	853279

345	24	2-102	钢混	6	1	74.32	地下 157 号	住宅	11481.15	853279
346	24	2-201	钢混	6	2	74.32	地下 156 号	住宅	12806.15	951753
347	24	2-202	钢混	6	2	74.32	地下 155 号	住宅	12806.15	951753
348	24	2-301	钢混	6	3	74.32	地下 154 号	住宅	13071.15	971448
349	24	2-302	钢混	6	3	74.32	地下 153 号	住宅	13071.15	971448
350	24	2-401	钢混	6	4	74.32	地下 152 号	住宅	13203.65	981295
351	24	2-402	钢混	6	4	74.32	地下 151 号	住宅	13203.65	981295
352	24	2-501	钢混	6	5	74.32	地下 150 号	住宅	13071.15	971448
353	24	2-502	钢混	6	5	74.32	地下 149 号	住宅	13071.15	971448
354	24	2-601	钢混	6	6	67.18	地下 103 号	住宅	12384.12	831965
355	24	2-602	钢混	6	6	67.18	地下 104 号	住宅	12384.12	831965
356	24	3-101	钢混	6	1	74.32	地下 163 号	住宅	11348.65	843432
357	24	3-102	钢混	6	1	80.30	地下 162 号	住宅	11387.27	914398
358	24	3-201	钢混	6	2	74.32	地下 161 号	住宅	12673.65	941906
359	24	3-202	钢混	6	2	80.30	地下 160 号	住宅	12712.27	1020795
360	24	3-301	钢混	6	3	74.32	地下 159 号	住宅	12938.64	961600
361	24	3-302	钢混	6	3	80.30	地下 170 号	住宅	12977.27	1042075
362	24	3-401	钢混	6	4	74.32	地下 169 号	住宅	13071.15	971448
363	24	3-402	钢混	6	4	80.30	地下 168 号	住宅	13109.78	1052715
364	24	3-501	钢混	6	5	74.32	地下 167 号	住宅	12938.64	961600
365	24	3-502	钢混	6	5	80.30	地下 164 号	住宅	12977.27	1042075
366	24	3-601	钢混	6	6	67.18	地下 92 号	住宅	12251.61	823063
367	24	3-602	钢混	6	6	75.25	地下 93 号	住宅	12258.64	922463
合计		24 幢住宅 36 户，建筑面积 2708.62m ² ，总价 34271262 元，均价 12653 元								
368	25	1-101	钢混	6	1	82.30	地下 41 号	住宅	12269.98	1009819
369	25	1-102	钢混	6	1	75.92	地下 43 号	住宅	12103.94	918931
370	25	1-201	钢混	6	2	82.30	地下 40 号	住宅	12799.98	1053438
371	25	1-202	钢混	6	2	75.92	地下 42 号	住宅	12633.94	959169
372	25	1-301	钢混	6	3	82.30	地下 20 号	住宅	13064.97	1075247
373	25	1-302	钢混	6	3	75.92	地下 21 号	住宅	12898.95	979288

374	25	1-401	钢混	6	4	82.30	地下 22 号	住宅	13197.47	1086152
375	25	1-402	钢混	6	4	75.92	地下 23 号	住宅	13031.44	989347
376	25	1-501	钢混	6	5	82.30	地下 24 号	住宅	13064.97	1075247
377	25	1-502	钢混	6	5	75.92	地下 25 号	住宅	12898.95	979288
378	25	1-601	钢混	6	6	82.30	地下 13 号	住宅	12004.97	988009
379	25	1-602	钢混	6	6	75.92	地下 26 号	住宅	11838.94	898812
380	25	2-101	钢混	6	1	75.92	地下 1 号	住宅	12103.94	918931
381	25	2-102	钢混	6	1	75.92	地下 2 号	住宅	12103.94	918931
382	25	2-201	钢混	6	2	75.92	地下 3 号	住宅	12633.94	959169
383	25	2-202	钢混	6	2	75.92	地下 4 号	住宅	12633.94	959169
384	25	2-301	钢混	6	3	75.92	地下 5 号	住宅	12898.95	979288
385	25	2-302	钢混	6	3	75.92	地下 6 号	住宅	12898.95	979288
386	25	2-401	钢混	6	4	75.92	地下 7 号	住宅	13031.44	989347
387	25	2-402	钢混	6	4	75.92	地下 8 号	住宅	13031.44	989347
388	25	2-501	钢混	6	5	75.92	地下 9 号	住宅	12898.95	979288
389	25	2-502	钢混	6	5	75.92	地下 10 号	住宅	12898.95	979288
390	25	2-601	钢混	6	6	75.92	地下 11 号	住宅	11838.94	898812
391	25	2-602	钢混	6	6	75.92	地下 12 号	住宅	11838.94	898812
392	25	3-101	钢混	6	1	75.92	地下 14 号	住宅	12103.94	918931
393	25	3-201	钢混	6	2	75.92	地下 15 号	住宅	12633.94	959169
394	25	3-202	钢混	6	2	51.55	地上 138 号	住宅	12878.33	663878
395	25	3-301	钢混	6	3	75.92	地下 16 号	住宅	12898.95	979288
396	25	3-302	钢混	6	3	51.55	地上 137 号	住宅	13143.34	677539
397	25	3-401	钢混	6	4	75.92	地下 17 号	住宅	13031.44	989347
398	25	3-402	钢混	6	4	51.55	地上 140 号	住宅	13275.85	684370
399	25	3-501	钢混	6	5	75.92	地下 18 号	住宅	12898.95	979288
400	25	3-502	钢混	6	5	51.55	地上 141 号	住宅	13143.34	677539
401	25	3-601	钢混	6	6	75.92	地下 19 号	住宅	11838.94	898812
402	25	3-602	钢混	6	6	51.55	地上 142 号	住宅	12083.34	622896
403	25	物业经营	钢混	6	1	35.90		物业经营	0	0

404	25	其他	钢混	6	1	12.28		其他	0	0
合计		25 幢住宅 35 户其他 2 间，建筑面积 2621.81 m ² （其中住宅面积 2573.63m ² ，物业经营面积 35.90 m ² ，配套用房面积 12.28 m ² ），总价 32513474 元，均价 12633 元								
405	26	1-101	钢混	6	1	81.24	地下 34 号	住宅	12208.11	991787
406	26	1-102	钢混	6	1	74.95	地下 65 号	住宅	12041.05	902477
407	26	1-201	钢混	6	2	81.24	地下 35 号	住宅	12870.61	1045608
408	26	1-202	钢混	6	2	74.95	地下 66 号	住宅	12703.55	952131
409	26	1-301	钢混	6	3	81.24	地下 36 号	住宅	13268.11	1077901
410	26	1-302	钢混	6	3	74.95	地下 67 号	住宅	13101.05	981924
411	26	1-401	钢混	6	4	81.24	地下 37 号	住宅	13400.62	1088666
412	26	1-402	钢混	6	4	74.95	地下 47 号	住宅	13233.56	991855
413	26	1-501	钢混	6	5	81.24	地下 38 号	住宅	13268.11	1077901
414	26	1-502	钢混	6	5	74.95	地下 32 号	住宅	13101.05	981924
415	26	1-601	钢混	6	6	81.24	地下 39 号	住宅	12208.11	991787
416	26	1-602	钢混	6	6	74.95	地下 33 号	住宅	12041.05	902477
417	26	2-101	钢混	6	1	74.95	地下 64 号	住宅	12306.04	922338
418	26	2-102	钢混	6	1	74.95	地下 63 号	住宅	12306.04	922338
419	26	2-201	钢混	6	2	74.95	地下 91 号	住宅	12836.05	962062
420	26	2-202	钢混	6	2	74.95	地下 90 号	住宅	12836.05	962062
421	26	2-301	钢混	6	3	74.95	地下 89 号	住宅	13101.05	981924
422	26	2-302	钢混	6	3	74.95	地下 88 号	住宅	13101.05	981924
423	26	2-401	钢混	6	4	74.95	地下 48 号	住宅	13233.56	991855
424	26	2-402	钢混	6	4	74.95	地下 49 号	住宅	13233.56	991855
425	26	2-501	钢混	6	5	74.95	地下 28 号	住宅	13101.05	981924
426	26	2-502	钢混	6	5	74.95	地下 29 号	住宅	13101.05	981924
427	26	2-601	钢混	6	6	74.95	地下 31 号	住宅	12041.05	902477
428	26	2-602	钢混	6	6	74.95	地下 44 号	住宅	12041.05	902477
429	26	3-101	钢混	6	1	74.95	地下 87 号	住宅	11974.80	897511
430	26	3-102	钢混	6	1	81.24	地下 86 号	住宅	12208.11	991787
431	26	3-201	钢混	6	2	74.95	地下 85 号	住宅	12571.05	942200

432	26	3-202	钢混	6	2	81.24	地下 84 号	住宅	12738.11	1034844
433	26	3-301	钢混	6	3	74.95	地下 83 号	住宅	12902.29	967027
434	26	3-302	钢混	6	3	81.24	地下 82 号	住宅	13003.11	1056373
435	26	3-401	钢混	6	4	74.95	地下 51 号	住宅	13101.05	981924
436	26	3-402	钢混	6	4	81.24	地下 50 号	住宅	13135.61	1067137
437	26	3-501	钢混	6	5	74.95	地下 46 号	住宅	12968.55	971993
438	26	3-502	钢混	6	5	81.24	地下 27 号	住宅	13003.11	1056373
439	26	3-601	钢混	6	6	74.95	地下 45 号	住宅	11908.55	892546
440	26	3-602	钢混	6	6	81.24	地下 30 号	住宅	11943.11	970258
合计		26 幢住宅 36 户，建筑面积 2773.68m ² ，总价 35301571 元，均价 12727 元								
441		其他	钢混			32.48		其他	0	0

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、使用说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、严格按照本备案承诺的销售价格明码标价对外销售。对符合相关规定的购房者，实施优惠折扣，一律按本承诺的销售价格为基础，进行折率优惠。

3、我公司对本预售方案的真实性负责，并将切实履行。

开发企业名称：平湖光大赞城地产有限公司

日 期： 2018 年 10 月 18 日