

商品房屋预(销)售 方案

开发企业 平湖创锦房地产有限公司

项目名称 新城悦府 1、2、3、23 幢

申报日期 2018 年 7 月

平湖市房地产管理处

填 写 说 明

1、本方案须网上下载规范文本，提交电子文档。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况、包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点、自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行发放的资金账户帐号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制定的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	平湖创锦房地产有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市平湖市曹桥北路188号2号楼5015室				
法人代表	唐云龙	资质等级	暂定	经办人	李孝明
				联系电话	13758363335
开发项目名称	新城悦府				
开发项目座落	平湖市曹桥北路东侧、新07省道北侧				
土地使用权证号	浙(2017)平湖不动产权第0041927号		土地用途	城镇住宅用地	
用地面积	66916.00 m ²	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330482201707015		规划建设总面积	192604.00 m ²	
规划容积率	2.0		绿地率	≥30%	
施工许可证号	330482201711300201		施工合同号	/	

商品房预售方案应包括以下内容:

1、项目土地情况,包括取得时间、方式、土地面积、土地年限、用途相关规划指标等;

2、项目的基本情况,包括项目名称、总规模,建设情况、建设周期、各期计划和进度,配套设施和公益性公共服务设施的配置,以及前期委托物业公司、物业收费标准、服务内容,车位配比情况等;

3、本期销售情况,包括已取 VC 得预售情况、本期具体房源、开盘时间地点、应急预案、自行销售或代理销售(备案号、委托合同)等相关情况,销售情况(“一套一标”);

4、本期销售涉及的车库、车位、储藏室的情况(销售个数、销售价格)另行附页;

5、本期销售现场应急预案,另行附页。

一、项目土地情况:

1、项目土地情况:我公司于2017年8月拍卖取得位于曹桥街道曹桥北路东侧、新07省道北侧地块,总用地面积为66916平方米。土地年限为住宅70年,商业40年。用途为商住用地。

二、项目基本情况:

1、项目名称为新城悦府。总建筑面积192604.00 m²,其中规划计容面积133827.93 m²,地下室面积58045 m²,架空层面积731.07 m²。项目由11幢高层、11幢多层和1幢商业组成。工程规划许可证号为建字第330482201707015号。新城悦府项目于2017年11月开工建设,预计于2019年5月竣工,以毛坯房交付;交付后委托西藏新城悦物业服务股份有限公司统一管理。

2、物业服务费用标准为高层1.86元/月/m²,多层1.14元/月/m²服务内容:有房屋共用部位、共用设施设备的管理与维护服务;安全防范服务;保洁绿化服务;房屋装饰装修管理;物业的档案资料管理;社区文化活动组织等(详见前期物业临时规约)。

3、按照规划设计条件要求,住宅50 m²<建筑面积≤90 m²的按1.0辆/套,共有住宅733套住宅,合计机动车车位733辆;90 m²<建筑面积≤144 m²的按1.2辆/套,共有住宅600套住宅,合计机动车车位720辆。商业按1.0辆/100 m²建筑面积,共有商业2544.66 m²,合计机动车车位26辆。

三、本期销售情况:

1、4#、5#、7#、9#、11#、13#~19#、21#、22#楼已取得预售许可,总套数为840套,合计预售面积为82231.35 m²。预售证号分别为:平售许字(2017)第00066号、平售许字(2018)第00127号。

2、此次申报预售的1、2、3、23幢，总建筑面积29219.35 m²。其中1幢为20层，建筑面积7389.93 m²，合计79套；2幢为20层，建筑面积7267.40 m²，合计78套；3幢为20层，建筑面积7173.42 m²，合计77套；23幢为20层，建筑面积7388.60 m²，合计79套；本次预售总计313套。

3、销售进度、计划、销售方式：商品房销售计划有宣传单页、户型图，并在网络、户外作宣传，不做虚假宣传。房屋面积以委托“平湖市城工建设测绘设计有限责任公司”测绘数据为准，在取得商品房预售证领取后10日内一次性公开开盘。售楼部位于项目现场（九场公路曹桥街道办事处对面）。项目由本公司自行销售。

4、销售价格及签约流程：本次开盘签约流程：选定房源→签订定金合同→收取定金→开具定金发票→7日内交首付款或全部房款→签订商品房买卖合同。预售房屋住宅为一房一价，本次申报的高层1幢、2幢、3幢、23幢均价为12799.23元/m²（含地下车位）。销售合同采用政府统一规范文本（2008版），明确商品房交付时间及违约责任。

5、售楼处各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格执行各种规章制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，详见应急预案。

6、交房时涉及的相关费用以政府执行文件为准。

7、本次除配送车位之外没有其他车位销售。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 29219.35 m²。

1、住宅 4 幢 313 套 29219.35 m²。

2、非住宅 / m²。

其中：办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、车库 313 套（间） / m²；

4、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待

房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：开发建设资金已达到工程建设总投资的 25%以上。

2、基础工程完成情况：基础已完成。

（三）承诺开盘时间为：承诺取得预售证后 10 日内。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中， / 的土地使用权已办理土地抵押，抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我司申报预售许可证并上市销售（详见附件后）。

（五）计划竣工日期：2019 年 5 月 31 日。

（六）设计单位：浙江宏正建筑设计有限公司。

（七）施工单位：上海东辰工程建设有限公司。

（八）监理单位：上海同建工程建设监理咨询有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国银行嘉兴平湖支行 银行（监管账户为367574080749）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附件后协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招标方式选聘，并向进行备案，前期物业服务合同于2017年12月签订，前期的物业管理企业为西藏新城悦物业服务股份有限公司，其资质证号为(建)1050150。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积配置(应提供面积)420.23 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积10640 m²，在1-6幢内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号59，白蚁防治面积192604.00 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按受理登记单履行

六、物价部门价格审验批文号(属商品房性质无需提供)：_____

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	1	建字第330482201707015	2#、3#、24#	二层	417.97 m ²	2020.3	
	2						
物业管理经营性用房	1	建字第330482201707015	2#、3#	一层	537.47 m ²	2020.3	
	2						
公共车库	1	按规定配比					
	2						
公共车位	1						
	2						
会 馆	1						
	2						
其 他		建字第330482201707015	24#	一层、二层	624.99 m ²	2020.3	商业用房
		建字第330482201707015	2#、3#	二层	420.23 m ²	2020.3	社区用房
		建字第330482201707015	2#、3#	二层	431.07 m ²	2020.3	居家养老
		建字第330482201707015	20#	一层	112.93 m ²	2020.3	公建配套

六、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总楼层	所在楼层	预测 (m ²)	车库 (位)	规划	预售单价 (元/m ²)	房屋预售总价 (含车位)
1	1	1-2001	框剪	20	20	110.34	396	住宅	12186.84	1344696
2	1	1-2002	框剪	20	20	88.22	397	住宅	13322.80	1175337
3	1	1-2003	框剪	20	20	88.22	398	住宅	13309.79	1174190
4	1	1-2004	框剪	20	20	88.81	399	住宅	13202.79	1172540
5	1	1-1901	框剪	20	19	110.34	392	住宅	12419.84	1370405
6	1	1-1902	框剪	20	19	88.22	393	住宅	13578.79	1197921
7	1	1-1903	框剪	20	19	88.22	394	住宅	13565.80	1196775
8	1	1-1904	框剪	20	19	88.81	395	住宅	13455.79	1195009
9	1	1-1801	框剪	20	18	110.34	388	住宅	12361.84	1364005
10	1	1-1802	框剪	20	18	88.22	389	住宅	13514.79	1192275
11	1	1-1803	框剪	20	18	88.22	390	住宅	13501.79	1191128
12	1	1-1804	框剪	20	18	88.81	391	住宅	13392.79	1189414
13	1	1-1701	框剪	20	17	110.34	384	住宅	12419.84	1370405
14	1	1-1702	框剪	20	17	88.22	385	住宅	13578.79	1197921
15	1	1-1703	框剪	20	17	88.22	386	住宅	13565.80	1196775
16	1	1-1704	框剪	20	17	88.81	387	住宅	13455.79	1195009
17	1	1-1601	框剪	20	16	110.34	380	住宅	12361.84	1364005
18	1	1-1602	框剪	20	16	88.22	381	住宅	13514.79	1192275
19	1	1-1603	框剪	20	16	88.22	382	住宅	13501.79	1191128
20	1	1-1604	框剪	20	16	88.81	383	住宅	13392.79	1189414
21	1	1-1501	框剪	20	15	110.34	376	住宅	12302.84	1357495
22	1	1-1502	框剪	20	15	88.22	377	住宅	13450.79	1186629
23	1	1-1503	框剪	20	15	88.22	378	住宅	13437.79	1185482
24	1	1-1504	框剪	20	15	88.81	379	住宅	13329.79	1183819
25	1	1-1401	框剪	20	14	110.34	372	住宅	11836.84	1306077
26	1	1-1402	框剪	20	14	88.22	373	住宅	12938.80	1141461
27	1	1-1403	框剪	20	14	88.22	374	住宅	12925.80	1140314
28	1	1-1404	框剪	20	14	88.81	375	住宅	12821.80	1138704
29	1	1-1301	框剪	20	13	110.34	368	住宅	12186.84	1344696
30	1	1-1302	框剪	20	13	88.22	369	住宅	13322.80	1175337
31	1	1-1303	框剪	20	13	88.22	370	住宅	13309.79	1174190
32	1	1-1304	框剪	20	13	88.81	371	住宅	13202.79	1172540
33	1	1-1201	框剪	20	12	110.34	364	住宅	12128.84	1338296
34	1	1-1202	框剪	20	12	88.22	365	住宅	13258.80	1169691
35	1	1-1203	框剪	20	12	88.22	366	住宅	13245.79	1168544

36	1	1-1204	框剪	20	12	88.81	367	住宅	13138.80	1166857
37	1	1-1101	框剪	20	11	110.34	360	住宅	12069.84	1331786
38	1	1-1102	框剪	20	11	88.22	361	住宅	13194.80	1164045
39	1	1-1103	框剪	20	11	88.22	362	住宅	13181.80	1162898
40	1	1-1104	框剪	20	11	88.81	363	住宅	13075.80	1161262
41	1	1-1001	框剪	20	10	110.34	336	住宅	12011.84	1325386
42	1	1-1002	框剪	20	10	88.22	337	住宅	13130.80	1158399
43	1	1-1003	框剪	20	10	88.22	338	住宅	13117.80	1157252
44	1	1-1004	框剪	20	10	88.81	359	住宅	13012.80	1155667
45	1	1-901	框剪	20	9	110.34	332	住宅	11953.83	1318986
46	1	1-902	框剪	20	9	88.22	333	住宅	13066.80	1152753
47	1	1-903	框剪	20	9	88.22	334	住宅	13053.80	1151606
48	1	1-904	框剪	20	9	88.81	335	住宅	12948.80	1149983
49	1	1-801	框剪	20	8	110.34	328	住宅	11894.83	1312476
50	1	1-802	框剪	20	8	88.22	329	住宅	13002.80	1147107
51	1	1-803	框剪	20	8	88.22	330	住宅	12989.80	1145960
52	1	1-804	框剪	20	8	88.81	331	住宅	12885.80	1144388
53	1	1-701	框剪	20	7	110.34	324	住宅	11836.84	1306077
54	1	1-702	框剪	20	7	88.22	325	住宅	12938.80	1141461
55	1	1-703	框剪	20	7	88.22	326	住宅	12925.80	1140314
56	1	1-704	框剪	20	7	88.81	327	住宅	12821.80	1138704
57	1	1-601	框剪	20	6	110.34	320	住宅	11778.84	1299677
58	1	1-602	框剪	20	6	88.22	321	住宅	12874.80	1135815
59	1	1-603	框剪	20	6	88.22	322	住宅	12800.79	1129286
60	1	1-604	框剪	20	6	88.81	323	住宅	12697.79	1127691
61	1	1-501	框剪	20	5	110.34	316	住宅	11719.84	1293167
62	1	1-502	框剪	20	5	88.22	317	住宅	12810.79	1130168
63	1	1-503	框剪	20	5	88.22	318	住宅	12128.79	1070002
64	1	1-504	框剪	20	5	88.81	319	住宅	12633.80	1122008
65	1	1-401	框剪	20	4	110.34	312	住宅	11638.83	1284229
66	1	1-402	框剪	20	4	88.22	313	住宅	12720.80	1122229
67	1	1-403	框剪	20	4	88.22	314	住宅	12044.80	1062592
68	1	1-404	框剪	20	4	88.81	315	住宅	12545.79	1114192
69	1	1-301	框剪	20	3	110.34	308	住宅	11603.83	1280367
70	1	1-302	框剪	20	3	88.22	309	住宅	12682.79	1118876
71	1	1-303	框剪	20	3	88.22	310	住宅	12008.80	1059416
72	1	1-304	框剪	20	3	88.81	311	住宅	11458.80	1017656
73	1	1-201	框剪	20	2	110.34	304	住宅	11545.84	1273968
74	1	1-202	框剪	20	2	88.22	305	住宅	12618.79	1113230
75	1	1-203	框剪	20	2	88.22	306	住宅	11947.80	1054035
76	1	1-204	框剪	20	2	88.81	307	住宅	11401.80	1012594

77	1	1-101	框剪	20	1	110.34	301	住宅	11311.84	1248148
78	1	1-102	框剪	20	1	71.69	302	住宅	12362.74	886285
79	1	1-103	框剪	20	1	71.69	303	住宅	11705.75	839185
合计	住宅 79 套, 建筑面积 7389.93 平方米, 销售金额 93672085 元, 均价 12675.64 元									
80	2	1-2001	框剪	20	20	109.33	81	住宅	12186.84	1332387
81	2	1-2002	框剪	20	20	87.41	82	住宅	13322.79	1164545
82	2	1-2003	框剪	20	20	87.41	83	住宅	13309.79	1163409
83	2	1-2004	框剪	20	20	87.99	84	住宅	13202.80	1161714
84	2	1-1901	框剪	20	19	109.33	85	住宅	12419.84	1357861
85	2	1-1902	框剪	20	19	87.41	86	住宅	13578.79	1186922
86	2	1-1903	框剪	20	19	87.41	87	住宅	13565.79	1185786
87	2	1-1904	框剪	20	19	87.99	88	住宅	13455.79	1183975
88	2	1-1801	框剪	20	18	109.33	89	住宅	12361.83	1351519
89	2	1-1802	框剪	20	18	87.41	90	住宅	13514.79	1181328
90	2	1-1803	框剪	20	18	87.41	91	住宅	13501.80	1180192
91	2	1-1804	框剪	20	18	87.99	92	住宅	13392.79	1178432
92	2	1-1701	框剪	20	17	109.33	266	住宅	12419.84	1357861
93	2	1-1702	框剪	20	17	87.41	267	住宅	13578.79	1186922
94	2	1-1703	框剪	20	17	87.41	268	住宅	13565.79	1185786
95	2	1-1704	框剪	20	17	87.99	269	住宅	13455.79	1183975
96	2	1-1601	框剪	20	16	109.33	270	住宅	12361.83	1351519
97	2	1-1602	框剪	20	16	87.41	271	住宅	13514.79	1181328
98	2	1-1603	框剪	20	16	87.41	272	住宅	13501.80	1180192
99	2	1-1604	框剪	20	16	87.99	273	住宅	13392.79	1178432
100	2	1-1501	框剪	20	15	109.33	274	住宅	12302.84	1345069
101	2	1-1502	框剪	20	15	87.41	275	住宅	13450.80	1175734
102	2	1-1503	框剪	20	15	87.41	276	住宅	13437.80	1174598
103	2	1-1504	框剪	20	15	87.99	277	住宅	13329.80	1172889
104	2	1-1401	框剪	20	14	109.33	278	住宅	11836.83	1294121
105	2	1-1402	框剪	20	14	87.41	279	住宅	12938.79	1130980
106	2	1-1403	框剪	20	14	87.41	280	住宅	12925.80	1129844
107	2	1-1404	框剪	20	14	87.99	281	住宅	12821.80	1128190
108	2	1-1301	框剪	20	13	109.33	282	住宅	12186.84	1332387
109	2	1-1302	框剪	20	13	87.41	283	住宅	13322.79	1164545
110	2	1-1303	框剪	20	13	87.41	284	住宅	13309.79	1163409
111	2	1-1304	框剪	20	13	87.99	285	住宅	13202.80	1161714
112	2	1-1201	框剪	20	12	109.33	286	住宅	12128.84	1326046
113	2	1-1202	框剪	20	12	87.41	287	住宅	13258.79	1158951
114	2	1-1203	框剪	20	12	87.41	288	住宅	13245.80	1157815
115	2	1-1204	框剪	20	12	87.99	289	住宅	13138.80	1156083
116	2	1-1101	框剪	20	11	109.33	290	住宅	12069.83	1319595

117	2	1-1102	框剪	20	11	87.41	291	住宅	13194.79	1153357
118	2	1-1103	框剪	20	11	87.41	292	住宅	13181.80	1152221
119	2	1-1104	框剪	20	11	87.99	293	住宅	13075.79	1150539
120	2	1-1001	框剪	20	10	109.33	294	住宅	12011.84	1313254
121	2	1-1002	框剪	20	10	87.41	295	住宅	13130.80	1147763
122	2	1-1003	框剪	20	10	87.41	296	住宅	13117.79	1146626
123	2	1-1004	框剪	20	10	87.99	297	住宅	13012.80	1144996
124	2	1-901	框剪	20	9	109.33	298	住宅	11953.84	1306913
125	2	1-902	框剪	20	9	87.41	299	住宅	13066.79	1142168
126	2	1-903	框剪	20	9	87.41	300	住宅	13053.79	1141032
127	2	1-904	框剪	20	9	87.99	264	住宅	12948.80	1139365
128	2	1-801	框剪	20	8	109.33	234	住宅	11894.83	1300462
129	2	1-802	框剪	20	8	87.41	235	住宅	13002.79	1136574
130	2	1-803	框剪	20	8	87.41	236	住宅	12989.80	1135438
131	2	1-804	框剪	20	8	87.99	237	住宅	12885.79	1133821
132	2	1-701	框剪	20	7	109.33	238	住宅	11836.83	1294121
133	2	1-702	框剪	20	7	87.41	239	住宅	12938.79	1130980
134	2	1-703	框剪	20	7	87.41	240	住宅	12925.80	1129844
135	2	1-704	框剪	20	7	87.99	241	住宅	12821.80	1128190
136	2	1-601	框剪	20	6	109.33	242	住宅	11721.83	1281548
137	2	1-602	框剪	20	6	87.41	243	住宅	12812.79	1119966
138	2	1-603	框剪	20	6	87.41	244	住宅	12800.79	1118917
139	2	1-604	框剪	20	6	87.99	245	住宅	12697.80	1117279
140	2	1-501	框剪	20	5	109.33	246	住宅	11663.83	1275207
141	2	1-502	框剪	20	5	87.41	247	住宅	12748.79	1114372
142	2	1-503	框剪	20	5	87.41	248	住宅	12128.80	1060178
143	2	1-504	框剪	20	5	87.99	249	住宅	12633.80	1111648
144	2	1-401	框剪	20	4	109.33	250	住宅	11582.83	1266351
145	2	1-402	框剪	20	4	87.41	251	住宅	12659.80	1106593
146	2	1-403	框剪	20	4	87.41	252	住宅	12044.79	1052835
147	2	1-404	框剪	20	4	87.99	253	住宅	12545.80	1103905
148	2	1-301	框剪	20	3	109.33	254	住宅	11547.84	1262525
149	2	1-302	框剪	20	3	87.41	255	住宅	12621.79	1103271
150	2	1-303	框剪	20	3	87.41	256	住宅	12008.80	1049689
151	2	1-304	框剪	20	3	87.99	257	住宅	11911.80	1048119
152	2	1-201	框剪	20	2	109.33	258	住宅	11489.84	1256184
153	2	1-202	框剪	20	2	87.41	259	住宅	12557.80	1097677
154	2	1-203	框剪	20	2	87.41	260	住宅	11947.80	1044357
155	2	1-204	框剪	20	2	87.99	261	住宅	11851.79	1042839
156	2	1-101	框剪	20	1	109.33	262	住宅	11257.83	1230819
157	2	1-102	框剪	20	1	87.41	263	住宅	11716.79	1024165

合计	住宅 78 套，建筑面积 7267.40 平方米，销售金额 92142163 元，均价 12678.83 元									
158	3	1-2001	框剪	20	20	109.24	1	住宅	12418.84	1356634
159	3	1-2002	框剪	20	20	87.34	2	住宅	13576.79	1185797
160	3	1-2003	框剪	20	20	87.34	3	住宅	13564.79	1184749
161	3	1-2004	框剪	20	20	87.92	4	住宅	13454.80	1182946
162	3	1-1901	框剪	20	19	109.24	5	住宅	12656.84	1382633
163	3	1-1902	框剪	20	19	87.34	6	住宅	13799.44	1205243
164	3	1-1903	框剪	20	19	87.34	7	住宅	13799.61	1205258
165	3	1-1904	框剪	20	19	87.92	8	住宅	13713.80	1205717
166	3	1-1801	框剪	20	18	109.24	9	住宅	12596.83	1376078
167	3	1-1802	框剪	20	18	87.34	10	住宅	13772.80	1202916
168	3	1-1803	框剪	20	18	87.34	11	住宅	13759.79	1201780
169	3	1-1804	框剪	20	18	87.92	12	住宅	13648.79	1200002
170	3	1-1701	框剪	20	17	109.24	13	住宅	12656.84	1382633
171	3	1-1702	框剪	20	17	87.34	14	住宅	13799.44	1205243
172	3	1-1703	框剪	20	17	87.34	15	住宅	13799.61	1205258
173	3	1-1704	框剪	20	17	87.92	16	住宅	13713.80	1205717
174	3	1-1601	框剪	20	16	109.24	17	住宅	12596.83	1376078
175	3	1-1602	框剪	20	16	87.34	18	住宅	13772.80	1202916
176	3	1-1603	框剪	20	16	87.34	19	住宅	13759.79	1201780
177	3	1-1604	框剪	20	16	87.92	20	住宅	13648.79	1200002
178	3	1-1501	框剪	20	15	109.24	21	住宅	12537.83	1369633
179	3	1-1502	框剪	20	15	87.34	22	住宅	13707.80	1197239
180	3	1-1503	框剪	20	15	87.34	23	住宅	13694.79	1196103
181	3	1-1504	框剪	20	15	87.92	24	住宅	13583.79	1194287
182	3	1-1401	框剪	20	14	109.24	25	住宅	12061.84	1317635
183	3	1-1402	框剪	20	14	87.34	26	住宅	13185.79	1151647
184	3	1-1403	框剪	20	14	87.34	27	住宅	13172.80	1150512
185	3	1-1404	框剪	20	14	87.92	28	住宅	13066.80	1148833
186	3	1-1301	框剪	20	13	109.24	29	住宅	12418.84	1356634
187	3	1-1302	框剪	20	13	87.34	30	住宅	13576.79	1185797
188	3	1-1303	框剪	20	13	87.34	31	住宅	13564.79	1184749
189	3	1-1304	框剪	20	13	87.92	32	住宅	13454.80	1182946
190	3	1-1201	框剪	20	12	109.24	33	住宅	12358.83	1350079
191	3	1-1202	框剪	20	12	87.34	34	住宅	13511.79	1180120
192	3	1-1203	框剪	20	12	87.34	35	住宅	13498.80	1178985
193	3	1-1204	框剪	20	12	87.92	36	住宅	13389.80	1177231
194	3	1-1101	框剪	20	11	109.24	37	住宅	12299.84	1343634
195	3	1-1102	框剪	20	11	87.34	38	住宅	13446.79	1174443
196	3	1-1103	框剪	20	11	87.34	39	住宅	13433.80	1173308
197	3	1-1104	框剪	20	11	87.92	40	住宅	13325.80	1171604

198	3	1-1001	框剪	20	10	109.24	41	住宅	12239.84	1337080
199	3	1-1002	框剪	20	10	87.34	42	住宅	13380.80	1168679
200	3	1-1003	框剪	20	10	87.34	43	住宅	13368.79	1167630
201	3	1-1004	框剪	20	10	87.92	44	住宅	13260.79	1165889
202	3	1-901	框剪	20	9	109.24	45	住宅	12180.83	1330634
203	3	1-902	框剪	20	9	87.34	46	住宅	13315.79	1163001
204	3	1-903	框剪	20	9	87.34	47	住宅	13303.79	1161953
205	3	1-904	框剪	20	9	87.92	48	住宅	13195.79	1160174
206	3	1-801	框剪	20	8	109.24	49	住宅	12121.83	1324189
207	3	1-802	框剪	20	8	87.34	50	住宅	13250.79	1157324
208	3	1-803	框剪	20	8	87.34	51	住宅	13237.79	1156189
209	3	1-804	框剪	20	8	87.92	52	住宅	13131.79	1154547
210	3	1-701	框剪	20	7	109.24	53	住宅	12061.84	1317635
211	3	1-702	框剪	20	7	87.34	54	住宅	13185.79	1151647
212	3	1-703	框剪	20	7	87.34	55	住宅	13172.80	1150512
213	3	1-704	框剪	20	7	87.92	56	住宅	13066.80	1148833
214	3	1-601	框剪	20	6	109.24	57	住宅	12002.84	1311190
215	3	1-602	框剪	20	6	87.34	58	住宅	13119.80	1145883
216	3	1-603	框剪	20	6	87.34	59	住宅	13044.79	1139332
217	3	1-604	框剪	20	6	87.92	60	住宅	12939.80	1137667
218	3	1-501	框剪	20	5	109.24	61	住宅	11885.84	1298409
219	3	1-502	框剪	20	5	87.34	62	住宅	12991.79	1134703
220	3	1-503	框剪	20	5	87.34	63	住宅	12359.79	1079504
221	3	1-504	框剪	20	5	87.92	64	住宅	12874.80	1131952
222	3	1-401	框剪	20	4	109.24	65	住宅	11802.84	1289342
223	3	1-402	框剪	20	4	87.34	66	住宅	12900.79	1126755
224	3	1-403	框剪	20	4	87.34	67	住宅	12273.79	1071993
225	3	1-404	框剪	20	4	87.92	68	住宅	12784.79	1124039
226	3	1-301	框剪	20	3	109.24	69	住宅	11766.83	1285409
227	3	1-302	框剪	20	3	87.34	70	住宅	12861.79	1123349
228	3	1-303	框剪	20	3	87.34	71	住宅	12236.80	1068762
229	3	1-304	框剪	20	3	87.92	72	住宅	12138.80	1067243
230	3	1-201	框剪	20	2	109.24	73	住宅	11707.84	1278964
231	3	1-202	框剪	20	2	87.34	74	住宅	12796.79	1117672
232	3	1-203	框剪	20	2	87.14	75	住宅	12174.80	1060912
233	3	1-101	框剪	20	1	109.24	76	住宅	11471.83	1253183
234	3	1-102	框剪	20	1	87.34	77	住宅	11939.80	1042822
合计	住宅 77 套, 建筑面积 7173.42 平方米, 销售金额 92759800 元, 均价 12931.04 元									
235	23	1-2001	框剪	20	20	109.83	803	住宅	12418.84	1363961
236	23	1-2002	框剪	20	20	87.81	804	住宅	13576.79	1192178
237	23	1-2003	框剪	20	20	87.81	805	住宅	13564.80	1191125

238	23	1-2004	框剪	20	20	88.4	806	住宅	13454.80	1189404
239	23	1-1901	框剪	20	19	109.83	807	住宅	12656.83	1390100
240	23	1-1902	框剪	20	19	87.81	808	住宅	13799.65	1211747
241	23	1-1903	框剪	20	19	87.81	809	住宅	13799.74	1211755
242	23	1-1904	框剪	20	19	88.4	810	住宅	13713.80	1212300
243	23	1-1801	框剪	20	18	109.83	811	住宅	12596.84	1383511
244	23	1-1802	框剪	20	18	87.81	571	住宅	13772.79	1209389
245	23	1-1803	框剪	20	18	87.81	572	住宅	13759.80	1208248
246	23	1-1804	框剪	20	18	88.4	573	住宅	13648.80	1206554
247	23	1-1701	框剪	20	17	109.83	574	住宅	12656.83	1390100
248	23	1-1702	框剪	20	17	87.81	575	住宅	13799.65	1211747
249	23	1-1703	框剪	20	17	87.81	576	住宅	13799.74	1211755
250	23	1-1704	框剪	20	17	88.4	577	住宅	13713.80	1212300
251	23	1-1601	框剪	20	16	109.83	578	住宅	12596.84	1383511
252	23	1-1602	框剪	20	16	87.81	579	住宅	13772.79	1209389
253	23	1-1603	框剪	20	16	87.81	580	住宅	13759.80	1208248
254	23	1-1604	框剪	20	16	88.4	581	住宅	13648.80	1206554
255	23	1-1501	框剪	20	15	109.83	582	住宅	12537.84	1377031
256	23	1-1502	框剪	20	15	87.81	583	住宅	13707.79	1203681
257	23	1-1503	框剪	20	15	87.81	584	住宅	13694.80	1202540
258	23	1-1504	框剪	20	15	88.4	585	住宅	13583.80	1200808
259	23	1-1401	框剪	20	14	109.83	586	住宅	12061.83	1324751
260	23	1-1402	框剪	20	14	87.81	587	住宅	13185.80	1157845
261	23	1-1403	框剪	20	14	87.81	588	住宅	13172.79	1156703
262	23	1-1404	框剪	20	14	88.4	589	住宅	13066.80	1155105
263	23	1-1301	框剪	20	13	109.83	590	住宅	12418.84	1363961
264	23	1-1302	框剪	20	13	87.81	591	住宅	13576.79	1192178
265	23	1-1303	框剪	20	13	87.81	592	住宅	13564.80	1191125
266	23	1-1304	框剪	20	13	88.4	593	住宅	13454.80	1189404
267	23	1-1201	框剪	20	12	109.83	594	住宅	12358.84	1357371
268	23	1-1202	框剪	20	12	87.81	595	住宅	13511.80	1186471
269	23	1-1203	框剪	20	12	87.81	596	住宅	13498.79	1185329
270	23	1-1204	框剪	20	12	88.4	597	住宅	13389.80	1183658
271	23	1-1101	框剪	20	11	109.83	598	住宅	12299.84	1350891
272	23	1-1102	框剪	20	11	87.81	599	住宅	13446.79	1180763
273	23	1-1103	框剪	20	11	87.81	600	住宅	13433.80	1179622
274	23	1-1104	框剪	20	11	88.4	601	住宅	13325.79	1178000
275	23	1-1001	框剪	20	10	109.83	532	住宅	12239.83	1344301
276	23	1-1002	框剪	20	10	87.81	533	住宅	13380.80	1174968
277	23	1-1003	框剪	20	10	87.81	534	住宅	13368.80	1173914
278	23	1-1004	框剪	20	10	88.4	535	住宅	13260.79	1172254

279	23	1-901	框剪	20	9	109.83	536	住宅	12180.83	1337821
280	23	1-902	框剪	20	9	87.81	537	住宅	13315.80	1169260
281	23	1-903	框剪	20	9	87.81	538	住宅	13303.79	1168206
282	23	1-904	框剪	20	9	88.4	539	住宅	13195.79	1166508
283	23	1-801	框剪	20	8	109.83	540	住宅	12121.83	1331341
284	23	1-802	框剪	20	8	87.81	541	住宅	13250.79	1163552
285	23	1-803	框剪	20	8	87.81	542	住宅	13237.80	1162411
286	23	1-804	框剪	20	8	88.4	543	住宅	13131.80	1160851
287	23	1-701	框剪	20	7	109.83	544	住宅	12061.83	1324751
288	23	1-702	框剪	20	7	87.81	545	住宅	13185.80	1157845
289	23	1-703	框剪	20	7	87.81	546	住宅	13172.79	1156703
290	23	1-704	框剪	20	7	88.4	547	住宅	13066.80	1155105
291	23	1-601	框剪	20	6	109.83	548	住宅	12002.83	1318271
292	23	1-602	框剪	20	6	87.81	549	住宅	13119.79	1152049
293	23	1-603	框剪	20	6	87.81	550	住宅	13044.79	1145463
294	23	1-604	框剪	20	6	88.4	339	住宅	12939.80	1143878
295	23	1-501	框剪	20	5	109.83	340	住宅	11885.83	1305421
296	23	1-502	框剪	20	5	87.81	341	住宅	12991.80	1140810
297	23	1-503	框剪	20	5	87.81	342	住宅	12359.80	1085314
298	23	1-504	框剪	20	5	88.4	343	住宅	12874.80	1138132
299	23	1-401	框剪	20	4	109.83	344	住宅	11802.83	1296305
300	23	1-402	框剪	20	4	87.81	345	住宅	12900.80	1132819
301	23	1-403	框剪	20	4	87.81	346	住宅	12273.80	1077762
302	23	1-404	框剪	20	4	88.4	347	住宅	12784.80	1130176
303	23	1-301	框剪	20	3	109.83	348	住宅	11766.84	1292352
304	23	1-302	框剪	20	3	87.81	349	住宅	12861.79	1129394
305	23	1-303	框剪	20	3	87.81	350	住宅	12236.80	1074513
306	23	1-304	框剪	20	3	88.4	351	住宅	12138.80	1073070
307	23	1-201	框剪	20	2	109.83	352	住宅	11707.84	1285872
308	23	1-202	框剪	20	2	87.81	353	住宅	12796.80	1123687
309	23	1-203	框剪	20	2	87.81	354	住宅	12174.80	1069069
310	23	1-204	框剪	20	2	88.4	355	住宅	11851.80	1047699
311	23	1-101	框剪	20	1	109.83	356	住宅	11471.84	1259952
312	23	1-102	框剪	20	1	87.81	357	住宅	12536.80	1100856
313	23	1-103	框剪	20	1	87.81	358	住宅	11928.79	1047467
合计	住宅 79 套，建筑面积 7388.60 平方米，销售金额 95411235 元，均价 12913.30 元									
注:1、2、3、23 幢，合计：住宅 313 套，建筑面积 29219.35 平方米，金额 373985283.00 元，均价 12799.23 元/平方米。										

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

六、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、使用说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、严格按照本备案承诺的销售价格明码标价对外销售。对符合相关规定的购房者，实施优惠折扣，一律按本承诺的销售价格为基础，进行折率优惠。

3、我公司对本预售方案的真实性负责，并将切实履行。

开发企业名称：平湖创锦房地产有限公司

日期：2018年7月9日