

商 品 房 预（销）售 方 案

开 发 企 业 平湖瑞兴置业有限公司

项 目 名 称 熙景诚品苑 7、12、13、14 幢

申 报 日 期 2018 年 6 月 26 日

平 湖 市 房 地 产 管 理 处

填 写 说 明

1、本方案须网上下载规范文本，提交电子文档。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

☐ 商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

☐ 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

☐ 商品房项目的建设情况、包括项目建设周期、各期计划和进度；

☐ 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

☐ 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点、自行销售或代理销售等相关情况；

☐ 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品交房方案；

☐ 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案；

☐ 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

☐ 商品房预售资金监管协议书；

☐ 监管银行发放的资金账户帐号；

☐ 监管项目的工程形象进度表；

☐ 监管项目各阶段的资金使用计划；

☐ 房地产开发企业认为需要制定的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	平湖瑞兴置业有限公司
办公地点	浙江省平湖市新仓朝阳路 155 号 118 室

法人代表	李国富	资质等级	暂定	经办人	吴晓旦
				联系电话	13967464043
开发项目名称	熙景诚品苑				
开发项目座落	新仓镇平廊公路北侧、建新路东侧				
土地使用权证号	浙（2017）平湖市不动产权第 0046595 号		土地用途	住宅	
用地面积	49626.10	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330482201803003		规划建设总面积	99252 m²	
规划容积率	2.0		绿地率	30.53%	
施工许可证号	330482201801300101		施工合同号	/	

商品房预售方案应包括以下内容：1. 项目的基本情况，包括项目名称、坐落，建设情况、建设周期、各期计划和进度，配套设施和公益性公共服务设施的配置，以及前期委托物业公司、物业收费标准、服务内容等；2. 项目土地情况，包括用途、面积、年限、取得方式、项目总规模、容积率、绿地率等规划指标；3. 本期销售情况，包括具体房源、开盘时间地点、应急预案、自行销售或代理销售（备案号、委托合同）等相关情况，销售价格情况（“一套一标”），销售涉及的车库、车位、储藏室的情况（销售个数、销售价格）。

一. 项目土地情况

2017 年 9 月取得平湖市新仓镇平廊公路北侧、建新路东侧地块，用地面积为 49626.1 平方米，规划用途为住宅，总建筑面积 132046.32 平方米（含地下室面积）。

二. 开发项目基本情况

1. 项目名称为熙景诚品苑。由 14 幢高层组成（1 幢配电房），工程规划许可证号为建字第 330482201803003 号。前期物业管理委托浙江中天物业服务有限公司嘉兴分公司。物业服务费用标准为 2.5 元/月/m²，服务内容房屋共用部位、共用设施设备的管理与维护服务；安全防范服务；保洁绿化服务；房屋装饰装修管理；物业的档案资料管理；社区文化活动组织等（详见前期物业临时规约）。

2. 已取得 2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼预售证，共计 454 套房屋，总面积为 41357.77 m²。预售证号为“平售许字（2018）第 00197 号”。

三. 本次申报商品房情况

1. 本次申报预售 7#楼、12#楼、13#楼、14#楼，共 256 套，总面积 22952.80 m²，其中 7#楼主楼 20 层，80 套，6980.80 m²；12#楼 11 层，44 套，4040.52 m²；13#楼 11 层，44 套，4040.52 m²；14#楼 11 层，88 套，7890.96 m²。

2. 预计建设进度：此次申报的房源于 2018 年 3 月开工，预计于 2019 年 12 月竣工。按照相关规定验收合格后以毛坯进行交付，交付后委托由浙江中天物业管理有限公司平湖分公司来管理。

3. 销售进度、计划、销售方式：我司委托上海开基房地产经纪有限公司作为外场渠道及案场的销售代理公司，备案证书编号：平房中介备 2016-003 号。此次销售的房源为 7、12、13、14 幢，商品房宣传资料的折页、单页，户外等广告，不虚假宣传。

房屋面积以委托“平湖市城工建设测绘设计有限责任公司”测绘数据为准，取得商品房预售许可后 10 日内一次性公开所有房源。开盘地点位于项目现场售楼部（新仓镇建新路 1 号）。

4. 销售价格及签约流程为：选定房源→签订认购书→收取定金开具定金发票/收据→7 日内交首付款或全部房款→签订合同。预售房屋价格为一房一价，7、12、13、14 幢开盘均价为 13499 元/m²。销售合同采用政府统一规范文本（2018 版），明确商品房交付时间及违约责任。

5. 售楼处各项规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格执行各种规章制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，详见应急预案。

6. 交付使用时涉及相关费用以政府执行文件为准。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 22952.80 m²。

1、住宅 4 幢 256 套 22952.80 m²。

2、非住宅 / m²。

其中：办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、车库 / 套（间） / m²；

4、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：开发建设资金已达到工程建设总投资的 25%以上。

2、基础工程完成情况：已完成。

（三）承诺开盘时间为：取得商品房预售证 10 日内。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中，位于平湖市新仓镇土地使用证号为浙（2017）平湖市不动产权第 0046595 号的土地使用权已办理土地抵押，抵押权人为浙商金汇信托股份有限公司。抵押权人于 2018 年 5 月 28 日书面同意我司申报预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：2019 年 12 月 30 日。

（六）设计单位：上海杰筑建筑设计股份有限公司。

（七）施工单位：中天建设集团有限公司。

（八）监理单位：浙江天成项目管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国银行股份有限公司平湖支行银行（监管账户为 405246701572）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招投标方式选聘，并向平湖物业管理处进行备案，前期物业服务合同于2018 年 4 月 30 日签订，前期的物业管理企业为浙江中天物业服务有限公司嘉兴分公司，其资质证号为（建）112043。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）215.41 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 6896.39 m²，在 8 幢和 9 幢楼南侧、北侧地下室内 划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 2，白蚁防治面积 99252 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同履行

五、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名 称		规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	1	建 字 第 330482201803003	2#	2 层	330.32	2020.6	
	2						
	3						
物业管理经营性用房	1	建字第 330482201803003	2#	1 层	419.89	2020.6	
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						

公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他	1	建字第 330482201 803003	2#	1 层 2 层	312.63	2020.6	社区 用房
	2	建字第 330482201 803003	2#	1 层	101.08	2020.6	公建 配套
	3	建字第 330482201 803003	3#	1 层	326.56	2020.6	社区 养老

六、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积（m ² ）	规划用途	房屋预售单价（元/m ² ）	房屋预售总价（元）
1	7	1-101	框剪	20	1	106.93	住宅	12967	1386561
2	7	1-102	框剪	20	1	77.5	住宅	13770	1067175
3	7	1-103	框剪	20	1	77.53	住宅	13770	1067588
4	7	1-104	框剪	20	1	87.08	住宅	13492	1174883
5	7	1-201	框剪	20	2	106.93	住宅	13067	1397254
6	7	1-202	框剪	20	2	77.5	住宅	13870	1074925
7	7	1-203	框剪	20	2	77.53	住宅	13870	1075341
8	7	1-204	框剪	20	2	87.08	住宅	13592	1183591
9	7	1-301	框剪	20	3	106.93	住宅	13097	1400462
10	7	1-302	框剪	20	3	77.5	住宅	13900	1077250
11	7	1-303	框剪	20	3	77.53	住宅	13900	1077667
12	7	1-304	框剪	20	3	87.08	住宅	13622	1186204
13	7	1-401	框剪	20	4	106.93	住宅	13127	1403670

14	7	1-402	框剪	20	4	77.5	住宅	13930	1079575
15	7	1-403	框剪	20	4	77.53	住宅	13930	1079993
16	7	1-404	框剪	20	4	87.08	住宅	13652	1188816
17	7	1-501	框剪	20	5	106.93	住宅	13157	1406878
18	7	1-502	框剪	20	5	77.5	住宅	13960	1081900
19	7	1-503	框剪	20	5	77.53	住宅	13960	1082319
20	7	1-504	框剪	20	5	87.08	住宅	13682	1191429
21	7	1-601	框剪	20	6	106.93	住宅	13187	1410086
22	7	1-602	框剪	20	6	77.5	住宅	13990	1084225
23	7	1-603	框剪	20	6	77.53	住宅	13990	1084645
24	7	1-604	框剪	20	6	87.08	住宅	13712	1194041
25	7	1-701	框剪	20	7	106.93	住宅	13217	1413294
26	7	1-702	框剪	20	7	77.5	住宅	14020	1086550
27	7	1-703	框剪	20	7	77.53	住宅	14020	1086971
28	7	1-704	框剪	20	7	87.08	住宅	13742	1196653
29	7	1-801	框剪	20	8	106.93	住宅	13247	1416502
30	7	1-802	框剪	20	8	77.5	住宅	14050	1088875
31	7	1-803	框剪	20	8	77.53	住宅	14050	1089297
32	7	1-804	框剪	20	8	87.08	住宅	13772	1199266
33	7	1-901	框剪	20	9	106.93	住宅	13277	1419710
34	7	1-902	框剪	20	9	77.5	住宅	14080	1091200
35	7	1-903	框剪	20	9	77.53	住宅	14080	1091622
36	7	1-904	框剪	20	9	87.08	住宅	13802	1201878
37	7	1-1001	框剪	20	10	106.93	住宅	13307	1422918
38	7	1-1002	框剪	20	10	77.5	住宅	14110	1093525
39	7	1-1003	框剪	20	10	77.53	住宅	14110	1093948
40	7	1-1004	框剪	20	10	87.08	住宅	13832	1204491
41	7	1-1101	框剪	20	11	106.93	住宅	13337	1426125
42	7	1-1102	框剪	20	11	77.5	住宅	14140	1095850
43	7	1-1103	框剪	20	11	77.53	住宅	14140	1096274
44	7	1-1104	框剪	20	11	87.08	住宅	13862	1207103
45	7	1-1201	框剪	20	12	106.93	住宅	13367	1429333
46	7	1-1202	框剪	20	12	77.5	住宅	14170	1098175
47	7	1-1203	框剪	20	12	77.53	住宅	14170	1098600
48	7	1-1204	框剪	20	12	87.08	住宅	13892	1209715
49	7	1-1301	框剪	20	13	106.93	住宅	13397	1432541
50	7	1-1302	框剪	20	13	77.5	住宅	14200	1100500
51	7	1-1303	框剪	20	13	77.53	住宅	14200	1100926
52	7	1-1304	框剪	20	13	87.08	住宅	13922	1212328
53	7	1-1401	框剪	20	14	106.93	住宅	13427	1435749
54	7	1-1402	框剪	20	14	77.5	住宅	14230	1102825
55	7	1-1403	框剪	20	14	77.53	住宅	14230	1103252

56	7	1-1404	框剪	20	14	87.08	住宅	13952	1214940
57	7	1-1501	框剪	20	15	106.93	住宅	13457	1438957
58	7	1-1502	框剪	20	15	77.5	住宅	14260	1105150
59	7	1-1503	框剪	20	15	77.53	住宅	14260	1105578
60	7	1-1504	框剪	20	15	87.08	住宅	13982	1217553
61	7	1-1601	框剪	20	16	106.93	住宅	13487	1442165
62	7	1-1602	框剪	20	16	77.5	住宅	14290	1107475
63	7	1-1603	框剪	20	16	77.53	住宅	14290	1107904
64	7	1-1604	框剪	20	16	87.08	住宅	14012	1220165
65	7	1-1701	框剪	20	17	106.93	住宅	13517	1445373
66	7	1-1702	框剪	20	17	77.5	住宅	14320	1109800
67	7	1-1703	框剪	20	17	77.53	住宅	14320	1110230
68	7	1-1704	框剪	20	17	87.08	住宅	14042	1222777
69	7	1-1801	框剪	20	18	106.93	住宅	13547	1448581
70	7	1-1802	框剪	20	18	77.5	住宅	14350	1112125
71	7	1-1803	框剪	20	18	77.53	住宅	14350	1112556
72	7	1-1804	框剪	20	18	87.08	住宅	14072	1225390
73	7	1-1901	框剪	20	19	106.93	住宅	13577	1451789
74	7	1-1902	框剪	20	19	77.5	住宅	14380	1114450
75	7	1-1903	框剪	20	19	77.53	住宅	14380	1114881
76	7	1-1904	框剪	20	19	87.08	住宅	14102	1228002
77	7	1-2001	框剪	20	20	106.93	住宅	13477	1441096
78	7	1-2002	框剪	20	20	77.5	住宅	14280	1106700
79	7	1-2003	框剪	20	20	77.53	住宅	14280	1107128
80	7	1-2004	框剪	20	20	87.08	住宅	14002	1219294
合计：住宅 80 套，建筑面积 6980.80 平方米，均价 13800 元/平米，金额 96332533 元。									
81	12	1-101	框剪	11	1	91.45	住宅	13950	1275728
82	12	1-102	框剪	11	1	92.21	住宅	13550	1249446
83	12	1-103	框剪	11	1	92.21	住宅	13550	1249446
84	12	1-104	框剪	11	1	91.45	住宅	13650	1248293
85	12	1-201	框剪	11	2	91.45	住宅	13450	1230003
86	12	1-202	框剪	11	2	92.21	住宅	13150	1212562
87	12	1-203	框剪	11	2	92.21	住宅	13150	1212562
88	12	1-204	框剪	11	2	91.45	住宅	13250	1211713
89	12	1-301	框剪	11	3	91.45	住宅	13500	1234575
90	12	1-302	框剪	11	3	92.21	住宅	13200	1217172
91	12	1-303	框剪	11	3	92.21	住宅	13200	1217172
92	12	1-304	框剪	11	3	91.45	住宅	13300	1216285
93	12	1-401	框剪	11	4	91.45	住宅	13550	1239148
94	12	1-402	框剪	11	4	92.21	住宅	13250	1221783
95	12	1-403	框剪	11	4	92.21	住宅	13250	1221783

96	12	1-404	框剪	11	4	91.45	住宅	13350	1220858
97	12	1-501	框剪	11	5	91.45	住宅	13600	1243720
98	12	1-502	框剪	11	5	92.21	住宅	13300	1226393
99	12	1-503	框剪	11	5	92.21	住宅	13300	1226393
100	12	1-504	框剪	11	5	91.45	住宅	13400	1225430
101	12	1-601	框剪	11	6	91.45	住宅	13650	1248293
102	12	1-602	框剪	11	6	92.21	住宅	13350	1231004
103	12	1-603	框剪	11	6	92.21	住宅	13350	1231004
104	12	1-604	框剪	11	6	91.45	住宅	13450	1230003
105	12	1-701	框剪	11	7	91.45	住宅	13700	1252865
106	12	1-702	框剪	11	7	92.21	住宅	13400	1235614
107	12	1-703	框剪	11	7	92.21	住宅	13400	1235614
108	12	1-704	框剪	11	7	91.45	住宅	13500	1234575
109	12	1-801	框剪	11	8	91.45	住宅	13750	1257438
110	12	1-802	框剪	11	8	92.21	住宅	13450	1240225
111	12	1-803	框剪	11	8	92.21	住宅	13450	1240225
112	12	1-804	框剪	11	8	91.45	住宅	13550	1239148
113	12	1-901	框剪	11	9	91.45	住宅	13800	1262010
114	12	1-902	框剪	11	9	92.21	住宅	13500	1244835
115	12	1-903	框剪	11	9	92.21	住宅	13500	1244835
116	12	1-904	框剪	11	9	91.45	住宅	13600	1243720
117	12	1-1001	框剪	11	10	91.45	住宅	13850	1266583
118	12	1-1002	框剪	11	10	92.21	住宅	13550	1249446
119	12	1-1003	框剪	11	10	92.21	住宅	13550	1249446
120	12	1-1004	框剪	11	10	91.45	住宅	13650	1248293
121	12	1-1101	框剪	11	11	91.45	住宅	13750	1257438
122	12	1-1102	框剪	11	11	92.21	住宅	13450	1240225
123	12	1-1103	框剪	11	11	92.21	住宅	13450	1240225
124	12	1-1104	框剪	11	11	91.45	住宅	13550	1239148
合计：住宅 44 套，建筑面积 4040.52 平方米，均价 13479 元/平米，金额 54462663 元。									
125	13	1-101	框剪	11	1	91.45	住宅	14050	1284873
126	13	1-102	框剪	11	1	92.21	住宅	13550	1249446
127	13	1-103	框剪	11	1	92.21	住宅	13550	1249446
128	13	1-104	框剪	11	1	91.45	住宅	13650	1248293
129	13	1-201	框剪	11	2	91.45	住宅	13450	1230003
130	13	1-202	框剪	11	2	92.21	住宅	13150	1212562
131	13	1-203	框剪	11	2	92.21	住宅	13150	1212562
132	13	1-204	框剪	11	2	91.45	住宅	13250	1211713
133	13	1-301	框剪	11	3	91.45	住宅	13500	1234575

134	13	1-302	框剪	11	3	92.21	住宅	13200	1217172
135	13	1-303	框剪	11	3	92.21	住宅	13200	1217172
136	13	1-304	框剪	11	3	91.45	住宅	13300	1216285
137	13	1-401	框剪	11	4	91.45	住宅	13550	1239148
138	13	1-402	框剪	11	4	92.21	住宅	13250	1221783
139	13	1-403	框剪	11	4	92.21	住宅	13250	1221783
140	13	1-404	框剪	11	4	91.45	住宅	13350	1220858
141	13	1-501	框剪	11	5	91.45	住宅	13600	1243720
142	13	1-502	框剪	11	5	92.21	住宅	13300	1226393
143	13	1-503	框剪	11	5	92.21	住宅	13300	1226393
144	13	1-504	框剪	11	5	91.45	住宅	13400	1225430
145	13	1-601	框剪	11	6	91.45	住宅	13650	1248293
146	13	1-602	框剪	11	6	92.21	住宅	13350	1231004
147	13	1-603	框剪	11	6	92.21	住宅	13350	1231004
148	13	1-604	框剪	11	6	91.45	住宅	13450	1230003
149	13	1-701	框剪	11	7	91.45	住宅	13700	1252865
150	13	1-702	框剪	11	7	92.21	住宅	13400	1235614
151	13	1-703	框剪	11	7	92.21	住宅	13400	1235614
152	13	1-704	框剪	11	7	91.45	住宅	13500	1234575
153	13	1-801	框剪	11	8	91.45	住宅	13750	1257438
154	13	1-802	框剪	11	8	92.21	住宅	13450	1240225
155	13	1-803	框剪	11	8	92.21	住宅	13450	1240225
156	13	1-804	框剪	11	8	91.45	住宅	13550	1239148
157	13	1-901	框剪	11	9	91.45	住宅	13800	1262010
158	13	1-902	框剪	11	9	92.21	住宅	13500	1244835
159	13	1-903	框剪	11	9	92.21	住宅	13500	1244835
160	13	1-904	框剪	11	9	91.45	住宅	13600	1243720
161	13	1-1001	框剪	11	10	91.45	住宅	13850	1266583
162	13	1-1002	框剪	11	10	92.21	住宅	13550	1249446
163	13	1-1003	框剪	11	10	92.21	住宅	13550	1249446
164	13	1-1004	框剪	11	10	91.45	住宅	13650	1248293
165	13	1-1101	框剪	11	11	91.45	住宅	13750	1257438
166	13	1-1102	框剪	11	11	92.21	住宅	13450	1240225
167	13	1-1103	框剪	11	11	92.21	住宅	13450	1240225
168	13	1-1104	框剪	11	11	91.45	住宅	13550	1239148
合计: 住宅 44 套, 建筑面积 4040.52 平方米, 均价 13481 元/平方米, 金额 54471808 元。									
169	14	1-101	框剪	11	1	88.76	住宅	13824	1227018
170	14	1-102	框剪	11	1	89.51	住宅	13524	1210533
171	14	1-103	框剪	11	1	89.51	住宅	13524	1210533

172	14	1-104	框剪	11	1	90.9	住宅	12924	1174792
173	14	1-201	框剪	11	2	88.76	住宅	13424	1191514
174	14	1-202	框剪	11	2	89.51	住宅	13124	1174729
175	14	1-203	框剪	11	2	89.51	住宅	13124	1174729
176	14	1-204	框剪	11	2	90.9	住宅	12524	1138432
177	14	1-301	框剪	11	3	88.76	住宅	13474	1195952
178	14	1-302	框剪	11	3	89.51	住宅	13174	1179205
179	14	1-303	框剪	11	3	89.51	住宅	13174	1179205
180	14	1-304	框剪	11	3	90.9	住宅	12574	1142977
181	14	1-401	框剪	11	4	88.76	住宅	13524	1200390
182	14	1-402	框剪	11	4	89.51	住宅	13224	1183680
183	14	1-403	框剪	11	4	89.51	住宅	13224	1183680
184	14	1-404	框剪	11	4	90.9	住宅	12624	1147522
185	14	1-501	框剪	11	5	88.76	住宅	13574	1204828
186	14	1-502	框剪	11	5	89.51	住宅	13274	1188156
187	14	1-503	框剪	11	5	89.51	住宅	13274	1188156
188	14	1-504	框剪	11	5	90.9	住宅	12674	1152067
189	14	1-601	框剪	11	6	88.76	住宅	13624	1209266
190	14	1-602	框剪	11	6	89.51	住宅	13324	1192631
191	14	1-603	框剪	11	6	89.51	住宅	13324	1192631
192	14	1-604	框剪	11	6	90.9	住宅	12724	1156612
193	14	1-701	框剪	11	7	88.76	住宅	13674	1213704
194	14	1-702	框剪	11	7	89.51	住宅	13374	1197107
195	14	1-703	框剪	11	7	89.51	住宅	13374	1197107
196	14	1-704	框剪	11	7	90.9	住宅	12774	1161157
197	14	1-801	框剪	11	8	88.76	住宅	13724	1218142
198	14	1-802	框剪	11	8	89.51	住宅	13424	1201582
199	14	1-803	框剪	11	8	89.51	住宅	13424	1201582
200	14	1-804	框剪	11	8	90.9	住宅	12824	1165702
201	14	1-901	框剪	11	9	88.76	住宅	13774	1222580
202	14	1-902	框剪	11	9	89.51	住宅	13474	1206058
203	14	1-903	框剪	11	9	89.51	住宅	13474	1206058
204	14	1-904	框剪	11	9	90.9	住宅	12874	1170247
205	14	1-1001	框剪	11	10	88.76	住宅	13824	1227018
206	14	1-1002	框剪	11	10	89.51	住宅	13524	1210533
207	14	1-1003	框剪	11	10	89.51	住宅	13524	1210533
208	14	1-1004	框剪	11	10	90.9	住宅	12924	1174792
209	14	1-1101	框剪	11	11	88.76	住宅	13724	1218142
210	14	1-1102	框剪	11	11	89.51	住宅	13424	1201582

211	14	1-1103	框剪	11	11	89.51	住宅	13424	1201582
212	14	1-1104	框剪	11	11	90.9	住宅	12824	1165702
213	14	2-101	框剪	11	1	90.9	住宅	12924	1174792
214	14	2-102	框剪	11	1	89.51	住宅	13524	1210533
215	14	2-103	框剪	11	1	89.51	住宅	13524	1210533
216	14	2-104	框剪	11	1	88.76	住宅	13924	1235894
217	14	2-201	框剪	11	2	90.9	住宅	12524	1138432
218	14	2-202	框剪	11	2	89.51	住宅	13124	1174729
219	14	2-203	框剪	11	2	89.51	住宅	13124	1174729
220	14	2-204	框剪	11	2	88.76	住宅	13224	1173762
221	14	2-301	框剪	11	3	90.9	住宅	12574	1142977
222	14	2-302	框剪	11	3	89.51	住宅	13174	1179205
223	14	2-303	框剪	11	3	89.51	住宅	13174	1179205
224	14	2-304	框剪	11	3	88.76	住宅	13274	1178200
225	14	2-401	框剪	11	4	90.9	住宅	12624	1147522
226	14	2-402	框剪	11	4	89.51	住宅	13224	1183680
227	14	2-403	框剪	11	4	89.51	住宅	13224	1183680
228	14	2-404	框剪	11	4	88.76	住宅	13324	1182638
229	14	2-501	框剪	11	5	90.9	住宅	12674	1152067
230	14	2-502	框剪	11	5	89.51	住宅	13274	1188156
231	14	2-503	框剪	11	5	89.51	住宅	13274	1188156
232	14	2-504	框剪	11	5	88.76	住宅	13374	1187076
233	14	2-601	框剪	11	6	90.9	住宅	12724	1156612
234	14	2-602	框剪	11	6	89.51	住宅	13324	1192631
235	14	2-603	框剪	11	6	89.51	住宅	13324	1192631
236	14	2-604	框剪	11	6	88.76	住宅	13424	1191514
237	14	2-701	框剪	11	7	90.9	住宅	12774	1161157
238	14	2-702	框剪	11	7	89.51	住宅	13374	1197107
239	14	2-703	框剪	11	7	89.51	住宅	13374	1197107
240	14	2-704	框剪	11	7	88.76	住宅	13474	1195952
241	14	2-801	框剪	11	8	90.9	住宅	12824	1165702
242	14	2-802	框剪	11	8	89.51	住宅	13424	1201582
243	14	2-803	框剪	11	8	89.51	住宅	13424	1201582
244	14	2-804	框剪	11	8	88.76	住宅	13524	1200390
245	14	2-901	框剪	11	9	90.9	住宅	12874	1170247
246	14	2-902	框剪	11	9	89.51	住宅	13474	1206058
247	14	2-903	框剪	11	9	89.51	住宅	13474	1206058
248	14	2-904	框剪	11	9	88.76	住宅	13574	1204828
249	14	2-1001	框剪	11	10	90.9	住宅	12924	1174792

250	14	2-1002	框剪	11	10	89.51	住宅	13524	1210533
251	14	2-1003	框剪	11	10	89.51	住宅	13524	1210533
252	14	2-1004	框剪	11	10	88.76	住宅	13624	1209266
253	14	2-1101	框剪	11	11	90.9	住宅	12824	1165702
254	14	2-1102	框剪	11	11	89.51	住宅	13424	1201582
255	14	2-1103	框剪	11	11	89.51	住宅	13424	1201582
256	14	2-1104	框剪	11	11	88.76	住宅	13524	1200390
合计：住宅 88 套，建筑面积 7890.96 平方米，均价 13252 元/平米，金额 104571651 元。									
7、12、13、14 幢，合计：住宅 256 套，预售总面积 22952.80 平方米，金额 309838655 元，均价 13499 元/平方米。									

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

六、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、使用说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、严格按照本备案承诺的销售价格明码标价对外销售。对符合相关规定的购房者，实施优惠折扣，一律按本承诺的销售价格为基础，进行折率优惠。

3、我公司对本预售方案的真实性负责，并将切实履行。

开发企业名称：平湖瑞兴置业有限公司

日 期：2018 年 6 月 26 日